

Årsredovisning

för

Vänerdals Fastighets AB

559019-0921

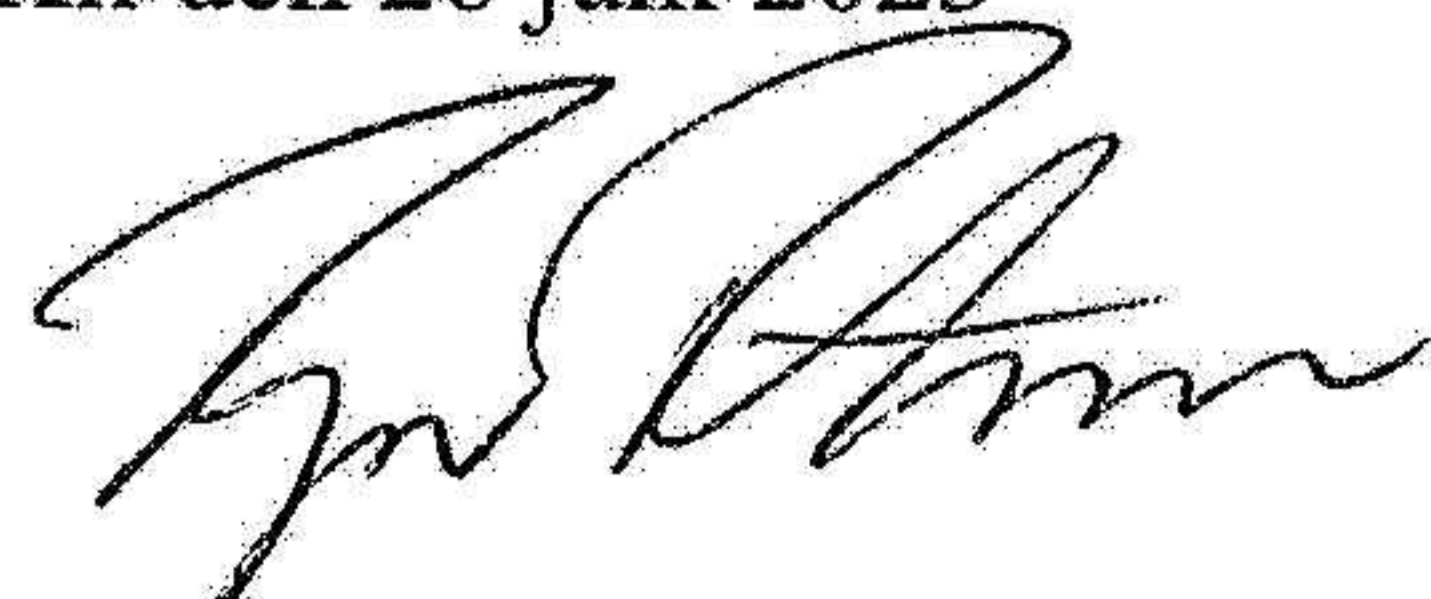
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänerdals Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 28 juni 2023



Roger Pettersson

Årsredovisning
för
Vänerdals Fastighets AB

559019-0921

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vänerdals Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Sikenbostäder AB 559065-5949, Majdalsbostäder AB 559336-4416 och Storgatan 10 Fastighets AB 559338-7250..

Företaget har sitt säte i Kils kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-292	13 944	1 880	910
Soliditet (%)	70,4	82,9	22,5	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	278	15 824 378	15 875 656
Årets resultat			-291 717	-291 717
Belopp vid årets utgång	51 000	278	15 532 661	15 583 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 924 656
årets förlust	-291 717
	10 632 939
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 843 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	6 632 939
	10 632 939

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 717	-476 100
Summa rörelsekostnader		-201 717	-476 100
Rörelseresultat		-201 717	-476 100
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	950 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	13 595 818
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 000	-125 460
Summa finansiella poster		-90 000	14 420 358
Resultat efter finansiella poster		-291 717	13 944 258
Resultat före skatt		-291 717	13 944 258
Årets resultat		-291 717	13 944 258

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	151 000	151 000
Andra långfristiga fordringar		4 815 476	4 815 476
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 966 476	4 966 476
Summa anläggningstillgångar		4 966 476	4 966 476

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		372 451	372 451
Fordringar hos koncernföretag		2 450 000	2 367 000
Övriga fordringar		1 000 000	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		381 853	381 853
Summa kortfristiga fordringar		4 204 304	4 121 304

Kassa och bank

Kassa och bank		6 002 270	8 982 188
Summa kassa och bank		6 002 270	8 982 188
Summa omsättningstillgångar		10 206 574	13 103 492

SUMMA TILLGÅNGAR

15 173 050 18 069 968

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 924 656

980 398

Årets resultat

-291 717

13 944 258

Summa fritt eget kapital

10 632 939

14 924 656

Summa eget kapital

10 683 939

14 975 656

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 394 800

0

Övriga skulder

935 114

935 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 159 197

1 159 198

Summa kortfristiga skulder

3 489 111

2 094 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 173 050

18 069 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprätts ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Sikenbostäder AB 559065-5949	2 633 850	2 280 474
Majdalsbostäder AB 559336-4416	2 179 685	2 235 937
Storgatan 10 Fastighets AB 559338-7250	3 852 572	3 225 164
	8 666 107	7 741 575

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	151 000	
	151 000	

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 000	153 000
Inköp		100 000
Försäljningar		-102 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 000	151 000
Utgående redovisat värde	151 000	151 000

Kil den 28 juni 2023



Roger Pettersson
Verkställande direktör

2023072821764