

# Årsredovisning

för

## WHH Fastigheter i Hortlax AB

556702-4335

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wennberg, Styrelseledamot  
2026-03-03

Styrelsen för WHH Fastigheter i Hortlax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	125	355
Resultat efter finansiella poster	143	-46	951	192
Soliditet (%)	94	93	91	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 411 158	982	<b>2 512 140</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		982	-982	<b>0</b>
Årets resultat			165 564	<b>165 564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 412 140</b>	<b>165 564</b>	<b>2 677 704</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 412 140
årets vinst	165 564
	<b>2 577 704</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 577 704
	<b>2 577 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 500	-55 385
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 500</b>	<b>-55 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 500</b>	<b>-55 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		147 990	10 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 000	-1 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>146 990</b>	<b>9 273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 490</b>	<b>-46 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		65 200	53 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 200</b>	<b>53 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 690</b>	<b>6 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 126	-5 906
<b>Årets vinst</b>		<b>165 564</b>	<b>982</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 518 305

3 553 518

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 518 305**

**3 553 518**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

181 275

53 761

**Summa kassa och bank**

**181 275**

**53 761**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 699 580**

**3 607 279**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 699 580**

**3 607 279**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

2 412 140

2 411 158

Årets vinst

165 564

982

**Summa fritt eget kapital**

**2 577 704**

**2 412 140**

**Summa eget kapital**

**2 677 704**

**2 512 140**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

993 300

1 058 500

**Summa obeskattade reserver**

**993 300**

**1 058 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 438

0

Övriga skulder

13 389

13 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 749

23 250

**Summa kortfristiga skulder**

**28 576**

**36 639**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 699 580**

**3 607 279**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Piteå

*Stefan Wennberg*  
Stefan Wennberg

2026-02-27