

# Årsredovisning för

# Invest 01 AB

556774-2555

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Daniel Björkström  
Styrelseledamot

2023-10-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Invest 01 AB, 556774-2555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom att vara komplementär i WI Glasberget 22 KB (org nr: 916573-8148, säte Karlstad) fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HDB Invest AB (org nr: 556807-2648, säte Karlstad). Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-1 953	447	224	372
Soliditet %	97	99,4	7,2	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 180 531	45 230
Balanseras i ny räkning		45 230	-45 230
Årets resultat			-12 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 225 761</b>	<b>-12 992</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 225 761
Årets resultat	-12 992
<b>Summa</b>	<b>4 212 769</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 212 769
<b>Summa</b>	<b>4 212 769</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 952 592	447 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 952 592</b>	<b>447 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 952 592</b>	<b>447 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 939 600	0
Lämnade koncernbidrag		0	-402 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 939 600</b>	<b>-402 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 992</b>	<b>45 230</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 992</b>	<b>45 230</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	4 447 910	4 350 502
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 447 910</b>	<b>4 350 502</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 447 910</b>	<b>4 350 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 447 910</b>	<b>4 350 502</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 225 761	4 180 531
Årets resultat		-12 992	45 230
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 212 769</b>	<b>4 225 761</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 312 769</b>	<b>4 325 761</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		135 141	24 741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 141</b>	<b>24 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 447 910</b>	<b>4 350 502</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 350 502	3 903 072
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 050 000	
Omklassificeringar	-1 952 592	447 430
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 447 910</b>	<b>4 350 502</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 447 910</b>	<b>4 350 502</b>

#### Kommentar

Avser andelar i WI Glasberget 22 KB (org 916573-8148, säte Karlstad)

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	3 045 121	5 026 640

## Underskrifter

Karlstad

*Daniel Björkström*  
Daniel Björkström  
Styrelseordförande

2023-09-29  
Datum