

ÅRSREDOVISNING

för

Engbergs Fastigheter i Järvsö AB

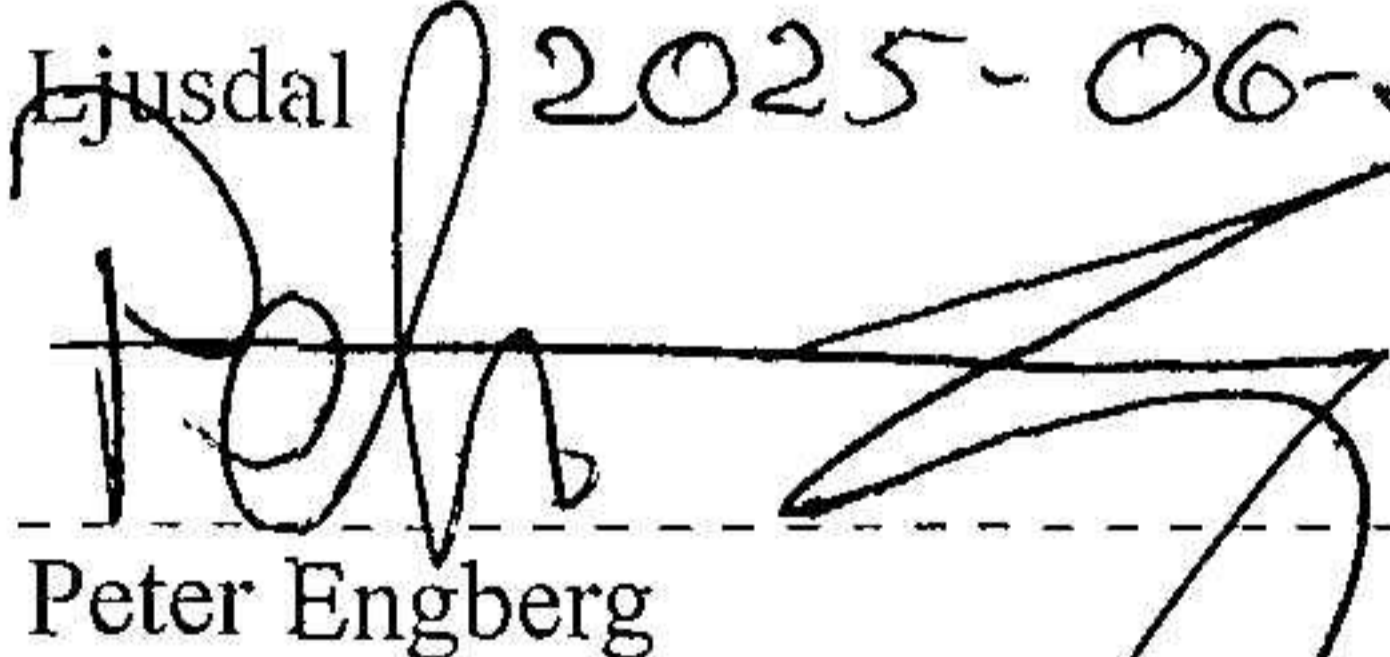
Org.nr. 559050-3214

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Engbergs Fastigheter i Järvsö AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 2025-06-29


Peter Engberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva byggverksamhet och markexploatering samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB orgnr. 559014-9281 med säte i Ljusdal

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	5 300 000	0	5 165 000
Resultat efter finansiella poster	-236 851	292 117	-279 285	936 704
Soliditet (%)	26,22	29,09	43,86	18,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% mot föregående år då bolaget inte har sålt någon fastighet under detta räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	527 275	228 704	805 979
Balanseras i ny räkning		228 704	-228 704	0
Årets resultat			3 982	3 982
Belopp vid årets utgång	50 000	755 979	3 982	809 961

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	755 979
Årets resultat	3 982
	<u>759 961</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>759 961</u>
	759 961

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Engbergs Fastigheter i Järvsö AB

Org.nr. 559050-3214

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	5 300 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-970 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>4 329 285</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 620 456
Övriga externa kostnader		-134 002	-134 549
Summa rörelsekostnader		<u>-134 002</u>	<u>-3 755 005</u>
Rörelseresultat		-134 002	574 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465	2 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 314	-284 365
Summa finansiella poster		<u>-102 849</u>	<u>-282 163</u>
Resultat efter finansiella poster		-236 851	292 117
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>250 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		13 149	292 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 167	-63 413
Årets resultat		<u>3 982</u>	<u>228 704</u>

ÅK=20250701;2025070307174

Engbergs Fastigheter i Järvsö AB

Org.nr. 559050-3214

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

4 783 290

4 783 290

Summa varulager4 783 2904 783 290**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

66 235

73 436

Summa kortfristiga fordringar66 23573 436**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 857

185 835

Summa kassa och bank3 857185 835**Summa omsättningstillgångar**

4 853 382

5 042 561

SUMMA TILLGÅNGAR**4 853 382****5 042 561**

ÅK=20250701;2025070307175

Engbergs Fastigheter i Järvsö AB

Org.nr. 559050-3214

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

755 979

527 275

Årets resultat

3 982

228 704

Summa fritt eget kapital

759 961

755 979

Summa eget kapital

809 961

805 979

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

583 000

833 000

Summa obeskattade reserver

583 000

833 000

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 215 000

1 455 000

Summa långfristiga skulder

1 215 000

1 455 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

8 780

10 991

Skulder till koncernföretag

1 971 411

1 682 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 230

15 351

Summa kortfristiga skulder

2 245 421

1 948 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 853 382

5 042 561

ÅK=20250701;2025070307176

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	255 000	495 000

Not 3 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 1 455 000 kronor (fg. år 1 695 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 215 000	1 455 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>1 455 000</u>	<u>1 695 000</u>
-------	------------------	------------------

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 595 000	3 595 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 595 000</u>	<u>3 595 000</u>

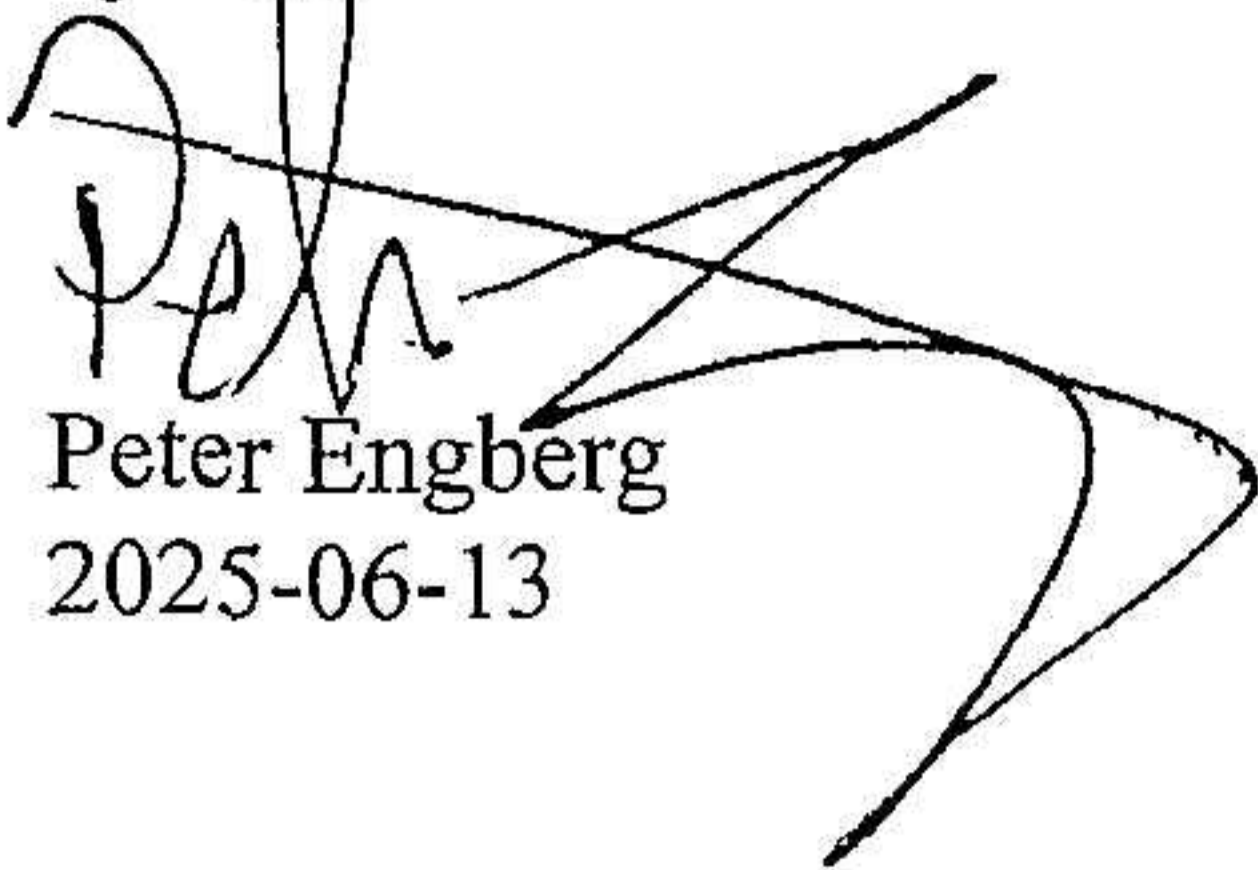
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

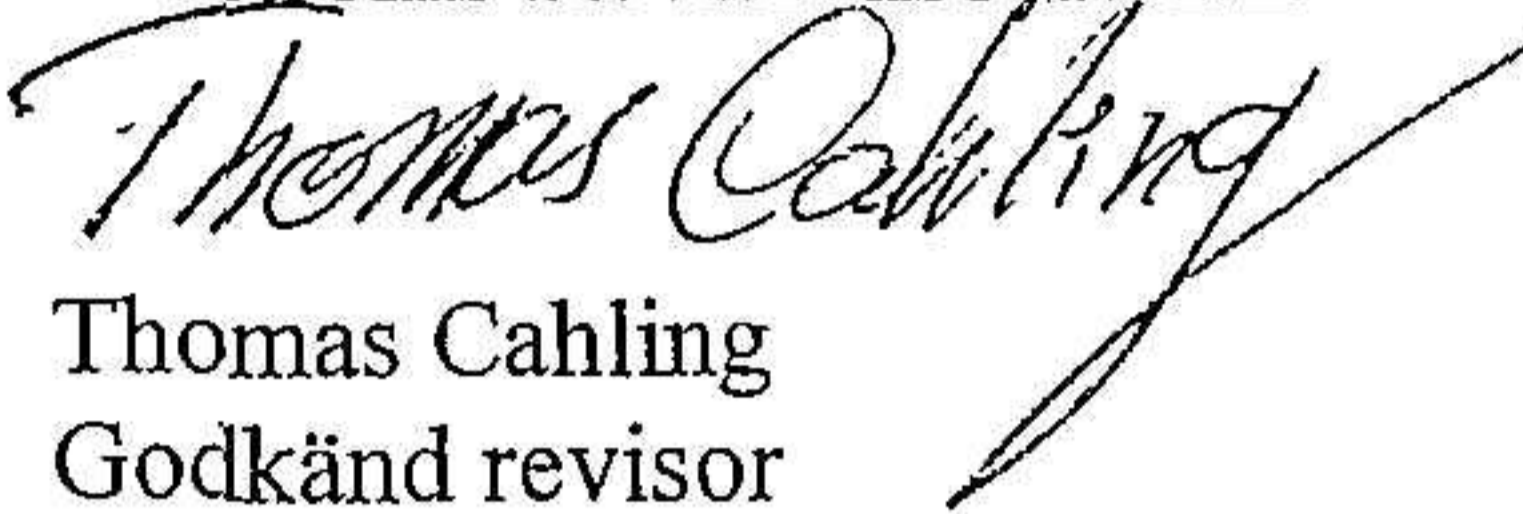
Ljusdal



Peter Engberg
2025-06-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2025

Emströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

ÅK=20250701:2025070307178

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Engbergs Fastigheter i Järvsö AB
Org.nr. 559050-3214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Engbergs Fastigheter i Järvsö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engbergs Fastigheter i Järvsö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Fastigheter i Järvsö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engbergs Fastigheter i Järvsö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Fastigheter i Järvsö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 29 juni 2025

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling

Godkänd revisor