

Årsredovisning för
GGI Fastigheter AB

559365-5888

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Özcan Genc
Styrelseledamot

2024-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GGI Fastigheter AB, 559365-5888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har utgått

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning		410 000
Resultat efter finansiella poster	-165 844	318 627
Soliditet %	2	4,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		191 060
Balanseras i ny räkning		191 060	-191 060
Årets resultat			-87 844
Belopp vid årets utgång	25 000	191 060	-87 844

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	191 060
Årets resultat	-87 844
Summa	103 216
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	103 216
Summa	103 216

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-02-15 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	410 000
Övriga rörelseintäkter		9 865	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 865	410 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 275	-59 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 536	-31 486
Summa rörelsekostnader		-175 811	-91 373
Rörelseresultat		-165 946	318 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Summa finansiella poster		102	0
Resultat efter finansiella poster		-165 844	318 627
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		78 000	-78 000
Summa bokslutsdispositioner		78 000	-78 000
Resultat före skatt		-87 844	240 627
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-49 567
Årets resultat		-87 844	191 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 188 723	6 228 059
Summa materiella anläggningstillgångar		6 188 723	6 228 059
Summa anläggningstillgångar		6 188 723	6 228 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		290 000	290 000
Övriga fordringar		9 967	0
Summa kortfristiga fordringar		299 967	290 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 380	200 568
Summa kassa och bank		73 380	200 568
Summa omsättningstillgångar		373 347	490 568
SUMMA TILLGÅNGAR		6 562 070	6 718 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		191 060	0
Årets resultat		-87 844	191 060
Summa fritt eget kapital		103 216	191 060
Summa eget kapital		128 216	216 060
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	78 000
Summa obeskattade reserver		0	78 000
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 975 000	5 975 000
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		6 375 000	6 375 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		58 854	49 567
Summa kortfristiga skulder		58 854	49 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 562 070	6 718 627

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 259 545	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 200	6 259 545
Utgående anskaffningsvärden	6 295 745	6 259 545
Ingående avskrivningar	-31 486	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 536	-31 486
Utgående avskrivningar	-107 022	-31 486
Redovisat värde	6 188 723	6 228 059

Underskrifter

Stockholm

Özcan Genc
Özcan Genc
Styrelseledamot

2024-02-24
Datum