

**Årsredovisning**  
för  
**Pionero Staby AB**  
559152-8715

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Carlsson, Styrelseledamot  
2025-12-16

Styrelsen för Pionero Staby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier. Bolaget är ett dotterbolag till Pionero AB (559466-2073)

Företaget har sitt säte i Linköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 34             | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 22 682         | -1 922         | -1 074         | -382           |
| Balansomslutning                  | 909 534        | 852 516        | 73 264         | 66 412         |
| Soliditet (%)                     | 99,4           | 99,9           | 14,4           | 9,7            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Fri överkurs-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    |                               | 853 508 571                    | -1 921 782                | <b>851 636 789</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                               |                                |                           |                    |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                               | -1 921 782                     | 1 921 782                 | <b>0</b>           |
| Överkursfond                                |                           | 33 734 667                    |                                |                           | <b>33 734 667</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                               |                                | 14 491 894                | <b>14 491 894</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>33 734 667</b>             | <b>851 586 789</b>             | <b>14 491 894</b>         | <b>899 863 350</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| fri överkursfond | 33 734 667         |
| balanserad vinst | 851 586 789        |
| årets vinst      | 14 491 894         |
|                  | <b>899 813 350</b> |

|   |                    |
|---|--------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 899 813 350        |
|   | <b>899 813 350</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-07-01<br/>-2025-06-30</b> | <b>2023-07-01<br/>-2024-06-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 34 401                            | 0                                 |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 341 844                           | 0                                 |
|   |            | <b>376 245</b>                    | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -133 347                          | -23 806                           |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -37 463                           | 0                                 |
|   |            | <b>-170 810</b>                   | <b>-23 806</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>205 435</b>                    | <b>-23 806</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag  | 2          | 0                                 | 888 548                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 3          | 23 868 489                        | 123 188                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 4          | -1 391 852                        | -2 909 712                        |
|   |            | <b>22 476 637</b>                 | <b>-1 897 976</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>22 682 072</b>                 | <b>-1 921 782</b>                 |
| Bokslutsdispositioner   | 5          | -5 150 000                        | 0                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>17 532 072</b>                 | <b>-1 921 782</b>                 |
| Skatt på årets resultat   | 6          | -3 040 178                        | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>14 491 894</b>                 | <b>-1 921 782</b>                 |

| <b>Balansräkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b>  | <b>2024-06-30</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                       | 7          | 33 697 204         | 0                  |
|  |            | <b>33 697 204</b>  | <b>0</b>           |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag                 | 8          | 0                  | 67 288 270         |
| Andra långfristiga fordringar            | 9          | 45 000 000         | 593 000 000        |
|  |            | <b>45 000 000</b>  | <b>660 288 270</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>78 697 204</b>  | <b>660 288 270</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                    |                    |
| Kundfordringar                           |            | 371 438            | 0                  |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 83 796 207         | 0                  |
| Övriga fordringar                        |            | 118 000 000        | 100 894 184        |
|  |            | <b>202 167 645</b> | <b>100 894 184</b> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>          |            |                    |                    |
| Övriga kortfristiga placeringar          | 10         | 461 410 249        | 0                  |
|  |            | <b>461 410 249</b> | <b>0</b>           |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            | 167 258 746        | 91 333 308         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>830 836 640</b> | <b>192 227 492</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>909 533 844</b> | <b>852 515 762</b> |

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

33 734 667

0

Balanserad vinst eller förlust

851 586 789

853 508 571

Årets resultat

14 491 894

-1 921 782

**899 813 350**

**851 586 789**

#### Summa eget kapital

**899 863 350**

**851 636 789**

#### Obeskattade reserver

4 900 000

0

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

253

0

#### Summa avsättningar

**253**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 438

0

Skulder till koncernföretag

250 000

0

Aktuella skatteskulder

3 060 073

878 973

Övriga skulder

64 395

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 387 335

0

#### Summa kortfristiga skulder

**4 770 241**

**878 973**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**909 533 844**

**852 515 762**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 10-100 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50-100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-50 år
- Fasad, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt mm 15-40 år

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar respektive skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

|                              | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar     | 0                         | 52 548                    |
| Återföring av nedskrivningar | 0                         | 836 000                   |
|                              | <b>0</b>                  | <b>888 548</b>            |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 558 979                   | 0                         |
| Övriga ränteintäkter              | 23 309 510                | 123 187                   |
|                                   | <b>23 868 489</b>         | <b>123 187</b>            |

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | <b>2024-07-01</b><br><b>-2025-06-30</b> | <b>2023-07-01</b><br><b>-2024-06-30</b> |
|------------------------------------|---|---|
| Räntekostnader till koncernföretag | 1 359 835                               | 2 892 647                               |
| Övriga räntekostnader              | 32 016                                  | 17 065                                  |
|                                    | <b>1 391 851</b>                        | <b>2 909 712</b>                        |

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

|                       | <b>2024-07-01</b><br><b>-2025-06-30</b> | <b>2023-07-01</b><br><b>-2024-06-30</b> |
|-----------------------|---|---|
| Lämnade koncernbidrag | 250 000                                 | 0                                       |
|                       | <b>250 000</b>                          | <b>0</b>                                |

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

|  | <b>2024-07-01</b><br><b>-2025-06-30</b> | <b>2023-07-01</b><br><b>-2024-06-30</b> |
|--|---|---|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |   |   |
| Aktuell skatt  | 3 039 925                               | 0                                       |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 253                                     | 0                                       |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>3 040 178</b>                        | <b>0</b>                                |

**Avstämning av effektiv skatt**

|                                  |                | <b>2024-07-01</b><br><b>-2025-06-30</b> |                | <b>2023-07-01</b><br><b>-2024-06-30</b> |
|----------------------------------|----------------|---|----------------|---|
|                                  | <b>Procent</b> | <b>Belopp</b>                           | <b>Procent</b> | <b>Belopp</b>                           |
| Redovisat resultat före skatt    |                | 17 532 072                              |                | -1 921 782                              |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60          | -3 611 607                              | 20,60          | 0                                       |
| Ej avdragsgilla kostnader        | 0,04           | -6 595                                  |                |   |
| Ej skattepliktiga intäkter       | 0,00           | 864                                     |                |   |
| Övrigt                           | -3,29          | 577 160                                 |                |   |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>17,34</b>   | <b>-3 040 178</b>                       | <b>0,00</b>    | <b>0</b>                                |

### Not 7 Byggnader och mark

|   | 2025-06-30        | 2024-06-30 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 0          |
| Inköp   | 33 734 667        |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>33 734 667</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0                 | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -37 463           | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-37 463</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>33 697 204</b> | <b>0</b>   |

### Not 8 Andelar i koncernföretag

|   | 2025-06-30  | 2024-06-30        |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 67 370 270  | 67 449 364        |
| Försäljningar                                   | -67 370 270 | -79 094           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>    | <b>67 370 270</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -82 000     | -918 000          |
| Försäljningar                                   | 82 000      | 0                 |
| Återförda nedskrivningar                        | 0           | 836 000           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>    | <b>-82 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>    | <b>67 288 270</b> |

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

|   | 2025-06-30        | 2024-06-30         |
|---|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 593 000 000       | 0                  |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 593 000 000        |
| Avgående fordringar                             | -548 000 000      | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>45 000 000</b> | <b>593 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>45 000 000</b> | <b>593 000 000</b> |

Marknadsvärde på kapitalförsäkringen 44 859 683,64 kr

### Not 10 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

| Namn     | Bokfört värde      | Marknadsvärde      |
|----------|--------------------|--------------------|
| SEB Depå | 461 410 249        | 462 603 590        |
|          | <b>461 410 249</b> | <b>462 603 590</b> |

**Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2025-06-30**

| <b>Temporära skillnader</b> | <b>Uppskjuten skatteskuld</b> | <b>Netto</b> |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| Byggnader och mark          | 253                           | 253          |
|                             | <b>253</b>                    | <b>253</b>   |

**2024-06-30**

| <b>Temporära skillnader</b> | <b>Uppskjuten skatteskuld</b> | <b>Netto</b> |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| Byggnader och mark          | 0                             | 0            |
|                             | <b>0</b>                      | <b>0</b>     |

**Förändring av uppskjuten skatt**

|                    | <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>Redovisas i resultaträk.</b> | <b>Belopp vid årets utgång</b> |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Byggnader och mark | 0                              | 253                             | 253                            |
|                    | <b>0</b>                       | <b>253</b>                      | <b>253</b>                     |

**Not 12 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktier i dotterföretag | 0                 | 67 288 270        |
| Fastighetsinteckningar | 4 265 000         |                   |
|                        | <b>4 265 000</b>  | <b>67 288 270</b> |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Carlsson*  
Anders Carlsson

2025-12-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15

*Jens Bertling*  
Jens Bertling  
Auktoriserad revisor





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pionero Staby AB, org.nr 559152-8715

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pionero Staby AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pionero Staby ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pionero Staby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Pionero Staby AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pionero Staby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15 december 2025

Ernst & Young AB

*Jens Bertling*

Jens Bertling

Auktoriserad revisor