

Årsredovisning

för

KR i Vetlanda Aktiebolag

556430-2114

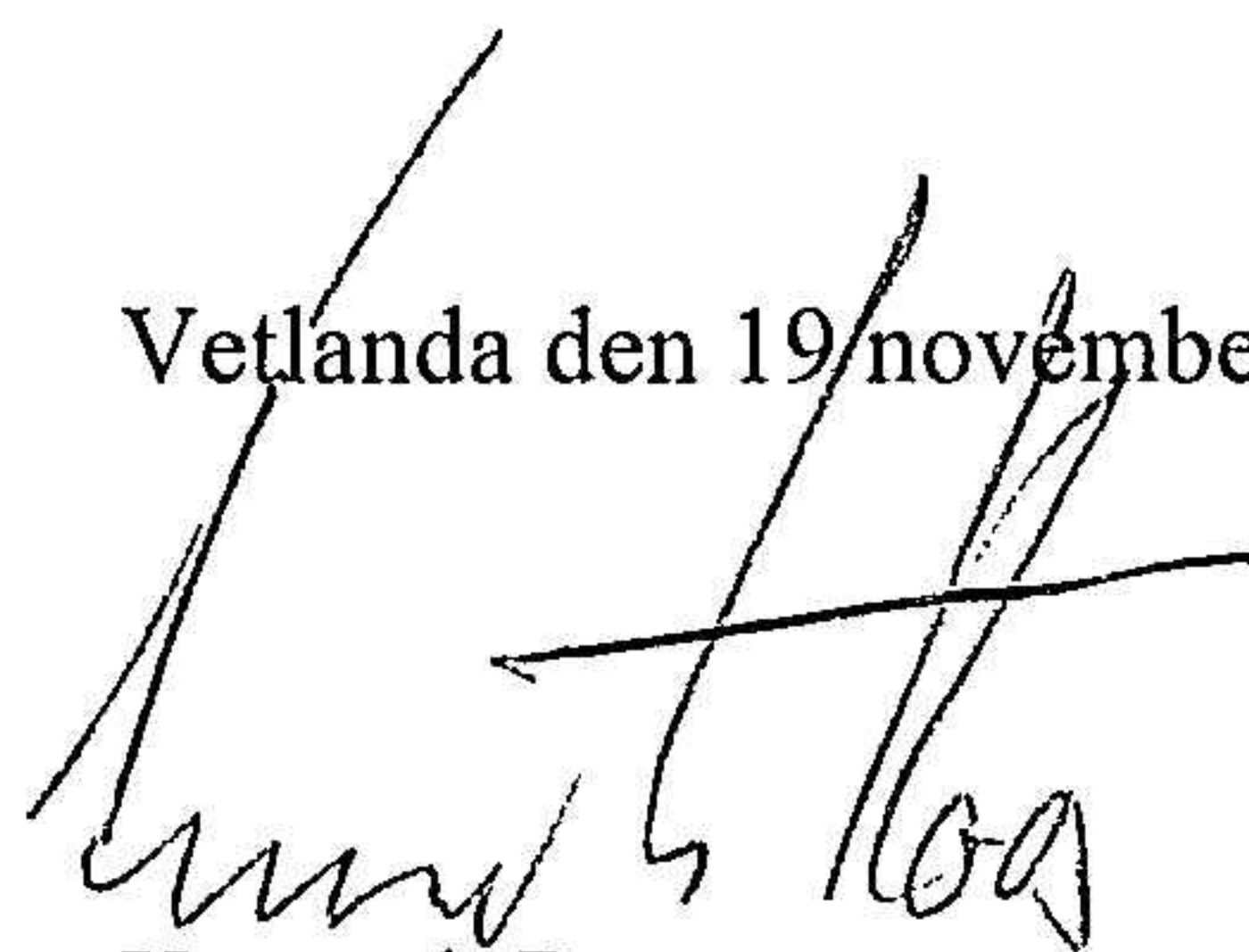
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KR i Vetlanda Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 19 november 2024



Kenneth Roos

Årsredovisning
för
KR i Vetlanda Aktiebolag

556430-2114

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för KR i Vetlanda Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostadsfastigheter. Totalt inryms 8 lägenheter. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	697	665	599	666
Resultat efter finansiella poster	198	97	31	310
Balansomslutning	4 440	4 429	4 569	4 739
Soliditet (%)	32	31	31	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 056 968	97 152	1 354 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		97 152	-97 152	0
Årets resultat			172 674	172 674
Belopp vid årets utgång	200 000	1 054 120	172 674	1 426 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 054 119
årets vinst	172 674
	1 226 793
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 126 793
	1 226 793

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget visar ett positivt resultat för 2023/2024. Finns inga investeringsbehov det närmaste året. Mot bakgrund av detta anser styrelsen att bolaget kommer kunna infria sina åtagande på kort- och långsikt även efter den föreslagna utdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

697 040

664 675

Övriga rörelseintäkter

23 396

0

Summa rörelseintäkter

720 436

664 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-301 031

-419 493

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 429

-49 429

Summa rörelsekostnader

-350 460

-468 922

Rörelseresultat

369 976

195 753

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

212

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-172 368

-98 601

Summa finansiella poster

-172 156

-98 601

Resultat efter finansiella poster

197 820

97 152

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 146

0

Årets resultat

172 674

97 152

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 843 762

3 893 191

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 635

11 884

Kassa och bank

Kassa och bank

582 702

523 567

Summa omsättningstillgångar

596 337

535 451

SUMMA TILLGÅNGAR

4 440 099

4 428 642

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 054 119

1 056 968

Årets resultat

172 674

97 152

Summa fritt eget kapital

1 226 793

1 154 120

Summa eget kapital

1 426 793

1 354 120

Långfristiga skulder

2

Skulder till kreditinstitut

3

2 767 545

2 843 452

Skulder till ägare

15 906

15 906

Summa långfristiga skulder

2 783 451

2 859 358

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

81 996

88 085

Skatteskulder

37 858

12 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 001

114 999

Summa kortfristiga skulder

229 855

215 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 440 099

4 428 642

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Avskrivning på byggnad sker i redovisningen med 1%, skattemässigt görs avskrivning med 2%.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 362 995	6 362 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 362 995	6 362 995
Ingående avskrivningar	-1 469 804	-1 420 375
Årets avskrivningar	-49 429	-49 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 519 233	-1 469 804
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	3 843 762	3 893 191

2024112106693

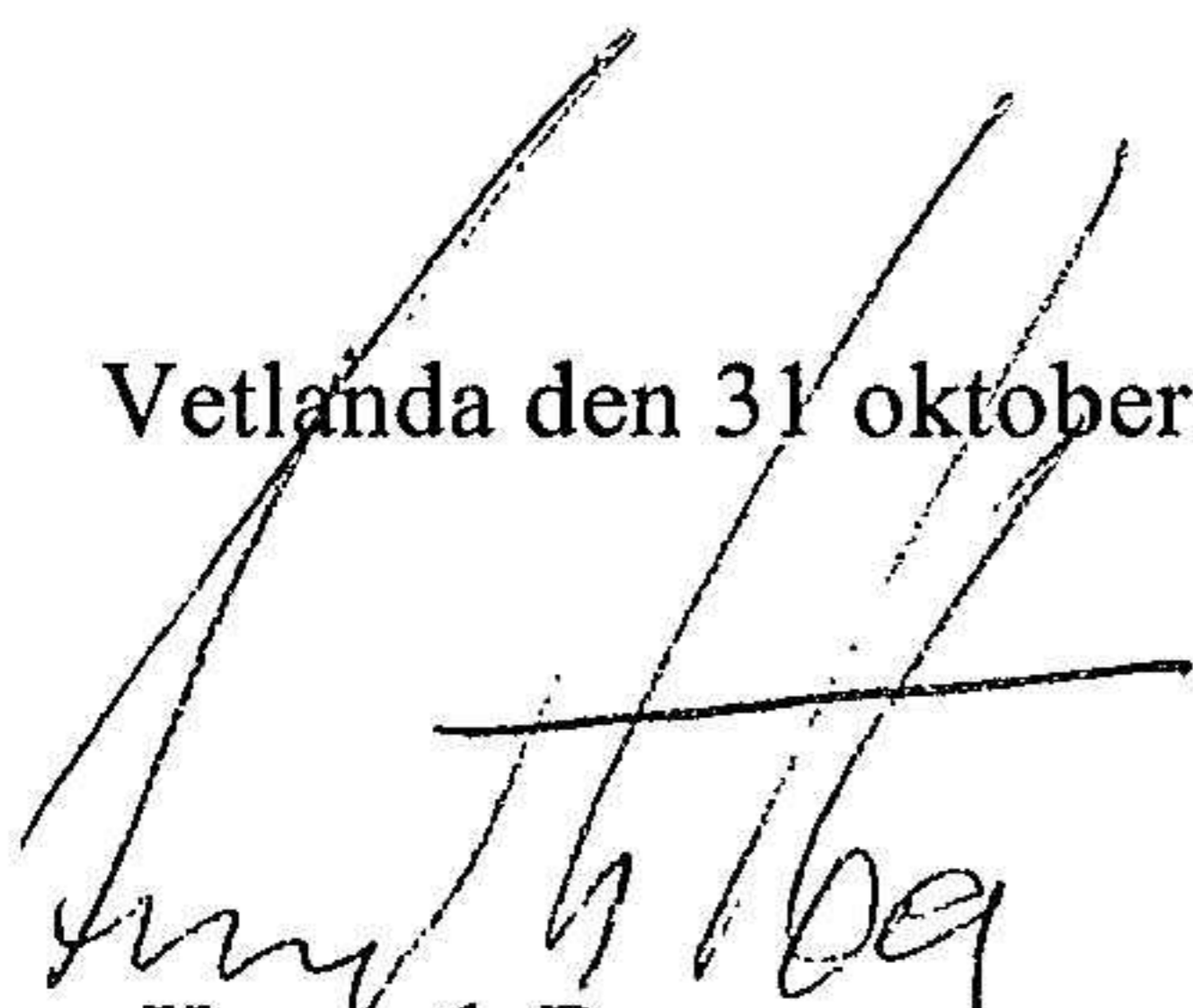
Not 2 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 439 561	2 491 112
	2 439 561	2 491 112

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 561 800	6 561 800
	6 561 800	6 561 800

Vetlanda den 31 oktober 2024


Kenneth Roos


Roger Roos