

**Årsredovisning**  
för  
**LATIFUNDIUM AB**  
559089-6683

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Thorn-Andersen, Styrelseledamot  
2022-12-08

Styrelsen för LATIFUNDIUM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, uthyrning av fast egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Byggverksamhet. Byggnationer och renoveringar av lokaler åt företag och privatpersoner.

Bolaget är sedan 2021-04-01 ett helägt dotterbolag till Thorn Widell AB, org.nr 559165-4594.

Företaget har sitt säte i Nordanstig.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	351	886	2 328	1 752
Resultat efter finansiella poster	380	102	-1	83
Soliditet (%)	20	9	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30 procent jämfört med föregående år på grund av att intäkterna i huvudsak enbart kommer från hyresverksamheten detta år och inte från övrig försäljning och arbete.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 699	68 205	<b>131 904</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		68 205	-68 205	<b>0</b>
Årets resultat			237 592	<b>237 592</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 904</b>	<b>237 592</b>	<b>369 496</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 904
årets vinst	237 592
	<b>319 496</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	237 500
i ny räkning överföres	81 996
	<b>319 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	351 184	886 155
Övriga rörelseintäkter	251 140	48 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>602 324</b>	<b>935 015</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-230 305
Övriga externa kostnader	-309 145	-455 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 568	-23 821
Övriga rörelsekostnader	0	-81 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-336 713</b>	<b>-790 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>265 611</b>	<b>144 397</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	4 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 477	-47 229
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 477</b>	<b>-42 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>224 134</b>	<b>101 663</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>224 134</b>	<b>81 663</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	13 458	-13 458
<b>Årets resultat</b>	<b>237 592</b>	<b>68 205</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 434 783	1 384 499
Inventarier, fordon och installationer	3	50 087	58 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 484 870</b>	<b>1 442 659</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 484 870**      **1 442 659**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		28 825	27 011
Fordringar hos koncernföretag		299 846	0
Övriga fordringar		32 663	24 298
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>361 334</b>	<b>51 309</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		105 094	211 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 094</b>	<b>211 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>466 428</b>	<b>262 432</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 951 298**      **1 705 091**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 904	13 699
Årets resultat		237 592	68 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>319 496</b>	<b>81 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>369 496</b>	<b>131 904</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 000	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 270 000	1 325 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 270 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		10 626	0
Övriga skulder		103 251	115 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 925	53 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291 802</b>	<b>228 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 951 298</b>	<b>1 705 091</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Installationer	13 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 465 843	1 359 769
Inköp	69 779	106 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 535 622</b>	<b>1 465 843</b>
Ingående avskrivningar	-81 344	-62 769
Årets avskrivningar	-19 495	-18 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 839</b>	<b>-81 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 434 783</b>	<b>1 384 573</b>

### Not 3 Inventarier, fordon och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 216	380 446
Försäljningar/utrangeringar	0	-312 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 216</b>	<b>68 216</b>
Ingående avskrivningar	-10 056	-60 598
Försäljningar/utrangeringar	0	55 788
Årets avskrivningar	-8 073	-5 246
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 129</b>	<b>-10 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 087</b>	<b>58 160</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	970 000	1 085 000
	<b>970 000</b>	<b>1 085 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 330 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 270 000	1 325 000
	<b>1 270 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

LATIFUNDIUM AB  
Org.nr 559089-6683

8 (8)

Kvissleby 2022-12-01

*Björn Thorn-Andersen*  
Björn Thorn-Andersen