

# Årsredovisning

för

## Marianne Gustafsson Ekbacken AB

559065-1369

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marianne Gustafsson Ekbacken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 26 mars 2026

  
Marianne Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Marianne Gustafsson Ekbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är moderbolag till Viggbyholmsstadens Förvaltning AB, org nr 556963-8173, Fastighets AB Näsbypark 35:15, org nr 559036-7610, Viggbyholms Mark AB, org nr 556966-2769, Fastighets AB Husmodern 1, org nr 559065-1377 och Viggbyholms Gård Fastighets AB, 556095-8566

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	417	54 853	130	2 923
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 358 762	54 853 121	91 261 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 853 121	-54 853 121	0
Årets resultat			6 885	6 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 211 883</b>	<b>6 885</b>	<b>91 268 768</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 211 883
årets vinst	6 885
	<b>91 218 768</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	91 218 768
	<b>91 218 768</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Marianne Gustafsson Ekbacken AB  
Org.nr 559065-1369

2 (5)

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>		-1 900	-1 250
Övriga externa kostnader		-1 900	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 900	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Finansiella poster</b>		0	54 825 000
Resultat från andelar i koncernföretag	1	418 785	29 371
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418 785	54 854 371
<b>Summa finansiella poster</b>		416 885	54 853 121
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Bokslutsdispositioner</b>		-410 000	0
Lämnade koncernbidrag		-410 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		6 885	54 853 121
<b>Resultat före skatt</b>			
		6 885	54 853 121
<b>Årets resultat</b>			

2026040215263

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	29 285 702	29 185 702
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	51 035 000	6 005 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 320 702</b>	<b>35 190 702</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 320 702</b>	<b>35 190 702</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	4	4 445 000	54 825 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 445 000</b>	<b>54 825 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 508 066	1 251 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 508 066</b>	<b>1 251 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 953 066</b>	<b>56 076 181</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

91 273 768

91 266 883

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		91 211 883	36 358 762
Årets resultat		6 885	54 853 121
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 218 768</b>	<b>91 211 883</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 268 768</b>	<b>91 261 883</b>

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 273 768

91 266 883

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

#### Koncern

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2026040215266

**Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2025	2024
Anteciperad utdelning	0	54 825 000
	0	54 825 000

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 185 702	6 400 004
Ovillkorade aktieägartillskott	0	22 785 698
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 285 702</b>	<b>29 185 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 285 702</b>	<b>29 185 702</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 005 000	6 005 000
Inköp	45 030 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 035 000</b>	<b>6 005 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 035 000</b>	<b>6 005 000</b>

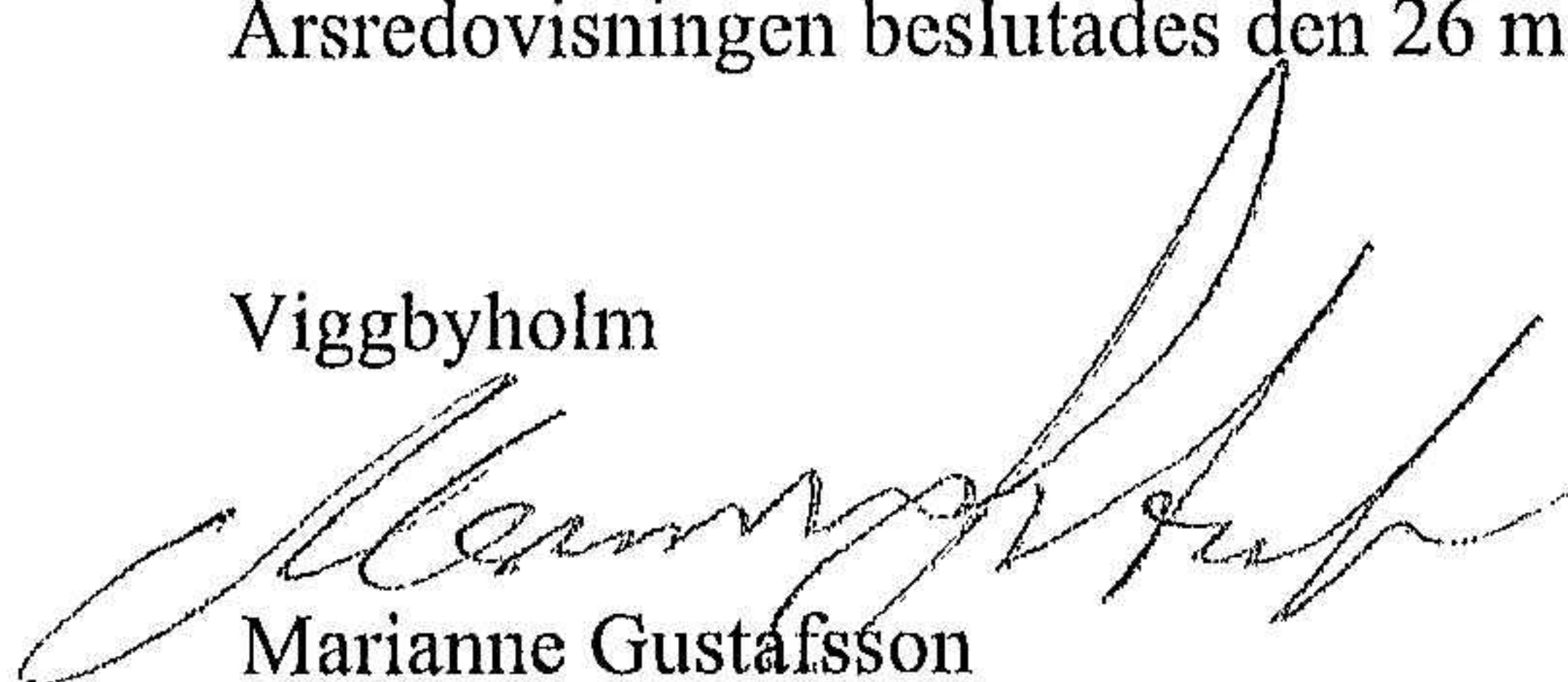
Marknadsvärde 54 277 707:- (6 826 705:-)

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 825 000	0
Tillkommande fordringar	790 000	54 825 000
Avgående fordringar	-51 170 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 445 000</b>	<b>54 825 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 445 000</b>	<b>54 825 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 26 mars 2026

Viggbyholm

  
Marianne Gustafsson  
Verkställande direktör  
2026-03-26