

Årsredovisning
för
Comlie Bostäder AB
559379-6971

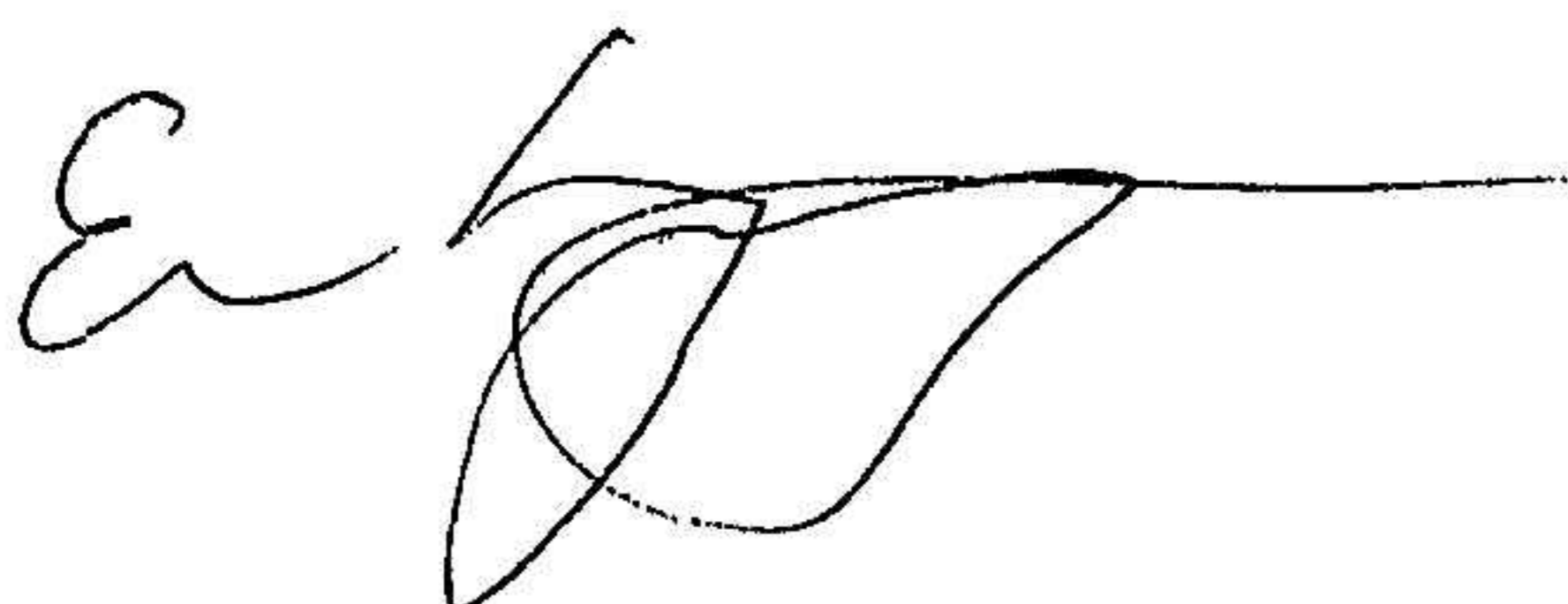
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Comlie Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsås 2025-10-30

Emma Ingrid Langwagen



Årsredovisning
för
Comlie Bostäder AB
559379-6971

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Comlie Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Torsås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	569 576	-22 685	571 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 685	22 685	0
Årets resultat			-19 078	-19 078
Belopp vid årets utgång	25 000	546 891	-19 078	552 813

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 891
årets förlust	-19 078
	527 813
disponeras så att i ny räkning överföres	527 813
	527 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		60 999	91 600
		60 999	91 600
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-67 567	-101 914
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 510	-12 510
		-80 077	-114 424
Rörelseresultat		-19 078	-22 824
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-125
		0	139
Resultat efter finansiella poster		-19 078	-22 685
Resultat före skatt		-19 078	-22 685
Årets resultat		-19 078	-22 685

2025112604951

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

587 970

600 480

587 970

600 480

Summa anläggningstillgångar

587 970

600 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42

16 336

42

16 336

Kassa och bank

11 230

8 161

Summa omsättningstillgångar

11 272

24 497

SUMMA TILLGÅNGAR

599 242

624 977

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

546 891

569 576

Årets resultat

-19 078

-22 685

527 813

546 891

Summa eget kapital

552 813

571 891

Långfristiga skulder

Övriga skulder

32 937

32 937

Summa långfristiga skulder

32 937

32 937

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 491

Aktuella skatteskulder

4 653

4 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 839

6 876

Summa kortfristiga skulder

13 492

20 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

599 242

624 977

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	625 500	625 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 500	625 500
Ingående avskrivningar	-25 020	-12 510
Årets avskrivningar	-12 510	-12 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 530	-25 020
Utgående redovisat värde	587 970	600 480

Torsås 2025-10-30

Emma Ingrid Langwagen
Ordförande



Carl Oskar Albert Johansson

