

Årsredovisning för
Strängnäs Lokaler AB

556993-9449

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johnsson
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strängnäs Lokaler AB, 556993-9449, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs bedriver fastighetsuthyrning med primärt fokus att leverera kompletta premiumlokaler till småföretagare under tillväxt, där samverkan mellan hyresgästerna skall gagna deras lokala verksamheter. Vår devis är "en arbetsplats för alla".

Fastighetens beskaffenhet är av den art att det lämpar sig ypperligt för företag att även förvara överskottsmaterial i därför avsedda utrymmen som uppförts i fastighetens övre våningsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet med flera verksamhetslokaler är under uppförande, beräknas vara klar under 2023. En del av marken har styckats och avyttrats.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	110 298			
Resultat efter finansiella poster	2 064 191	-47 853	-36 077	-51 303
Soliditet %	21,3	13,5	4,2	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 788	137 212
Återbetalning av aktieägartillskott		-150 000	
Balanseras i ny räkning		137 212	-137 212
Erhållna aktieägartillskott		1 350 000	
Årets resultat			1 230 128
Belopp vid årets utgång	50 000	1 350 000	1 230 128

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 350 000 kr

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 350 000
Årets resultat	1 230 128
Summa	2 580 128

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 580 128
Summa	2 580 128

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 298	0
Övriga rörelseintäkter		2 290 619	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 400 917	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 100	0
Övriga externa kostnader		-206 544	-20 745
Summa rörelsekostnader		-215 644	-20 745
Rörelseresultat		2 185 273	-20 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 590	-27 108
Summa finansiella poster		-121 082	-27 108
Resultat efter finansiella poster		2 064 191	-47 853
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	185 065
Förändring av periodiseringsfonder		-515 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-515 000	185 065
Resultat före skatt		1 549 191	137 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319 063	0
Årets resultat		1 230 128	137 212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	557 761	1 036 886
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 655 643	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 213 404	1 036 886
Summa anläggningstillgångar		11 213 404	1 036 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		625	0
Övriga fordringar		2 825 425	448 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		545	0
Summa kortfristiga fordringar		2 826 595	448 495
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 524	707
Summa kassa och bank		210 524	707
Summa omsättningstillgångar		3 037 119	449 202
SUMMA TILLGÅNGAR		14 250 523	1 486 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 350 000	12 788
Årets resultat		1 230 128	137 212
Summa fritt eget kapital		2 580 128	150 000
Summa eget kapital		2 630 128	200 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		515 000	0
Summa obeskattade reserver		515 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 692 394	0
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Övriga skulder		0	1 259 978
Summa långfristiga skulder		9 092 394	1 259 978
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 628 988	0
Skatteskulder		319 063	6 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 950	20 065
Summa kortfristiga skulder		2 013 001	26 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 250 523	1 486 088

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 036 886	1 036 886
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 350	
Försäljningar/utrangeringar	-515 475	
Utgående anskaffningsvärden	557 761	1 036 886
Redovisat värde	557 761	1 036 886

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	10 655 643	
Utgående anskaffningsvärden	10 655 643	
Redovisat värde	10 655 643	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 156 394	

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	9 600 000	1 320 000
Summa ställda säkerheter	9 600 000	1 320 000

Underskrifter

Strängnäs

Mats Johnsson 2023-06-28
Mats Johnsson Datum
Styrelseledamot

Filip Sköld Johnsson 2023-06-28
Filip Sköld Johnsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Grant Thornton Sweden AB

Caroline Swartström
Caroline Swartström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strängnäs Lokaler AB, org.nr 5569939449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strängnäs Lokaler AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strängnäs Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strängnäs Lokaler AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

Caroline Svartström
Caroline Svartström

Auktoriserad revisor