

Årsredovisning

för

Fågelholken Fastighets AB

559025-2069

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fågelholken Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 24 mars 2023

Peter Strömdahl

Årsredovisning
för
Fågelholken Fastighets AB

559025-2069

Räkenskapsåret

2022

AS
BI
CMB
HD
RD

Styrelsen för Fågelholken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	144	264	346	264
Resultat efter finansiella poster	35	574	621	184
Soliditet (%)	47,0	44,1	23,6	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	876 392	563 505	1 489 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		563 505	-563 505	0
Årets resultat			110 366	110 366
Belopp vid årets utgång	50 000	1 439 897	110 366	1 600 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 439 898
årets vinst	110 366
	1 550 264
disponeras så att i ny räkning överföres	1 550 264
	1 550 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including what appears to be 'RS' and 'AB'.

2023062714749

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 000

264 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 000

264 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 974

-134 259

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 802

-26 802

Summa rörelsekostnader

-56 776

-161 061

Rörelseresultat

87 224

102 939

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

522 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 050

-51 192

Summa finansiella poster

-52 011

471 333

Resultat efter finansiella poster

35 213

574 272

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

105 000

0

Summa bokslutsdispositioner

105 000

0

Resultat före skatt

140 213

574 272

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 847

-10 767

Årets resultat

110 366

563 505

Handwritten signatures and initials:
Q.7
CUB
VES

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 688 946

1 715 748

Summa materiella anläggningstillgångar

1 688 946

1 715 748

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

981 000

881 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

981 000

881 000

Summa anläggningstillgångar

2 669 946

2 596 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

102 125

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

625 000

600 000

Övriga fordringar

14 337

21 418

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 253

4 995

Summa kortfristiga fordringar

644 590

728 538

Kassa och bank

Kassa och bank

93 192

242 077

Summa kassa och bank

93 192

242 077

Summa omsättningstillgångar

737 782

970 615

SUMMA TILLGÅNGAR

3 407 728

3 567 363

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 439 898

876 392

Årets resultat

110 366

563 505

Summa fritt eget kapital

1 550 264

1 439 897

Summa eget kapital

1 600 264

1 489 897

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

105 000

Summa obeskattade reserver

0

105 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 644 965

1 794 965

Summa långfristiga skulder

1 644 965

1 794 965

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Övriga skulder

1 500

16 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 999

11 001

Summa kortfristiga skulder

162 499

177 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 407 728

3 567 363

2023062714752

RS
HS
R 26/13

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 158	1 863 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 863 158	1 863 158
Ingående avskrivningar	-147 410	-120 608
Årets avskrivningar	-26 802	-26 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 212	-147 410
Utgående redovisat värde	1 688 946	1 715 748

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	881 000	881 000

Fågelholken Fastighets AB
Org.nr 559025-2069

6 (7)

Tillkommande fordringar	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	981 000	881 000
Utgående redovisat värde	981 000	881 000

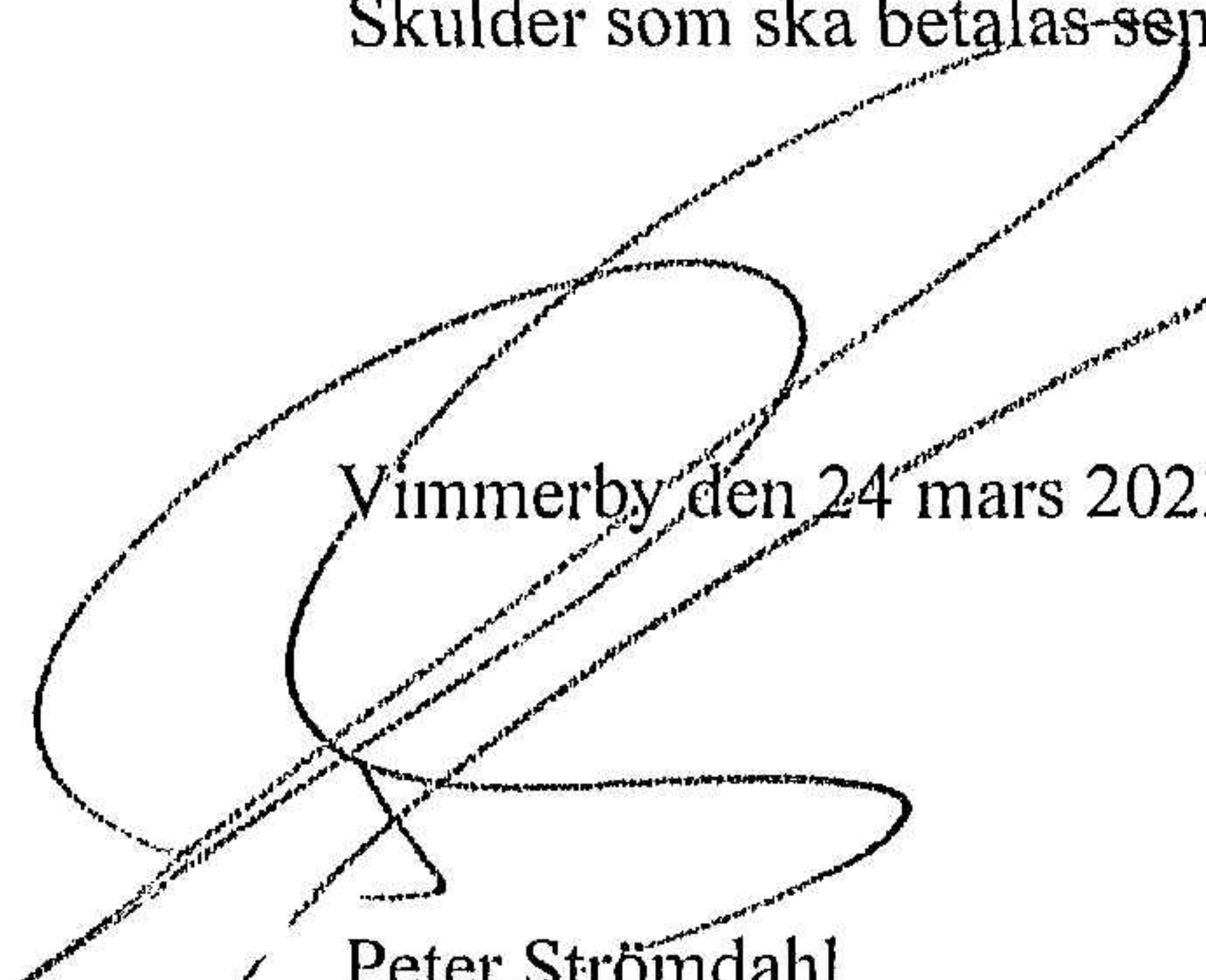
202306271#754


2-9
CRB
45

Not 4 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 344 965	1 344 965
	1 344 965	1 344 965

Vimmerby den 24 mars 2023


Peter Strömdahl
Ordförande


Hans Svensk


Björn Lilja


Per-Erik Strömsten


Mattias Borsjö

2023-06-23

Bolagsverket
Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

Översänder härmed, på styrelsens uppdrag, årsredovisning för

Namn: √ Fågelholken Fastighets AB, 559025-2069
 √ WebbPartner i Vimmerby AB, 556755-4984
 √ MediaPartner STHLM AB, 556980-3678
 √ Resmål Sverige AB, 559059-6176

Räkenskapsår: 2022