

# Årsredovisning

för

## Granberg Fastigheter Skåne AB

559082-9577

Räkenskapsåret


2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granberg Fastigheter Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tollarp den 28 juni 2022

  
Clas Granberg

**Årsredovisning**  
för  
**Granberg Fastigheter Skåne AB**

559082-9577

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Granberg Fastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	849	1 220	742	355
Resultat efter finansiella poster	11	1	50	118
Soliditet (%)	24	18	26	19

Omsättningsminskningen beror på minskad efterfrågan.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	50 000	50 166	106	<b>100 272</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		106	-106	<b>0</b>
Årets resultat			7 626	<b>7 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 272</b>	<b>7 626</b>	<b>107 898</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 272
årets vinst	7 626
	<b>57 898</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 898
	<b>57 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		849 089	1 220 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>849 089</b>	<b>1 220 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 764	-801 540
Personalkostnader	2	-459 515	-398 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 720	-12 786
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-825 999</b>	<b>-1 213 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 090</b>	<b>7 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 367	-6 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 366</b>	<b>-6 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 724</b>	<b>1 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 724</b>	<b>1 079</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 098	-973
<b>Årets resultat</b>		<b>7 626</b>	<b>106</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	235 652	237 990
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 746	78 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	49 092	49 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>344 490</b>	<b>365 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>344 490</b>	<b>365 210</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer		0	8 911
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>8 911</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		23 251	174 334
Fordringar hos koncernföretag		39 332	0
Övriga fordringar		44 172	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 738	5 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 493</b>	<b>179 751</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 172	468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 172</b>	<b>468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 665</b>	<b>189 130</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

459 155

554 340

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 273

50 166

Årets resultat

7 626

106

**Summa fritt eget kapital**

**57 899**

**50 272**

**Summa eget kapital**

**107 899**

**100 272**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 566

99 985

Skulder till koncernföretag

159 077

129 692

Skatteskulder

4 519

13 375

Övriga skulder

90 020

114 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 074

96 911

**Summa kortfristiga skulder**

**351 256**

**454 068**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**459 155**

**554 340**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 732	247 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>247 732</b>	<b>247 732</b>
Ingående avskrivningar	-9 742	-7 404
Årets avskrivningar	-2 338	-2 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 080</b>	<b>-9 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>235 652</b>	<b>237 990</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 909	40 000
Inköp	0	51 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 909</b>	<b>91 909</b>
Ingående avskrivningar	-13 781	-3 333
Årets avskrivningar	-18 382	-10 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 163</b>	<b>-13 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 746</b>	<b>78 128</b>

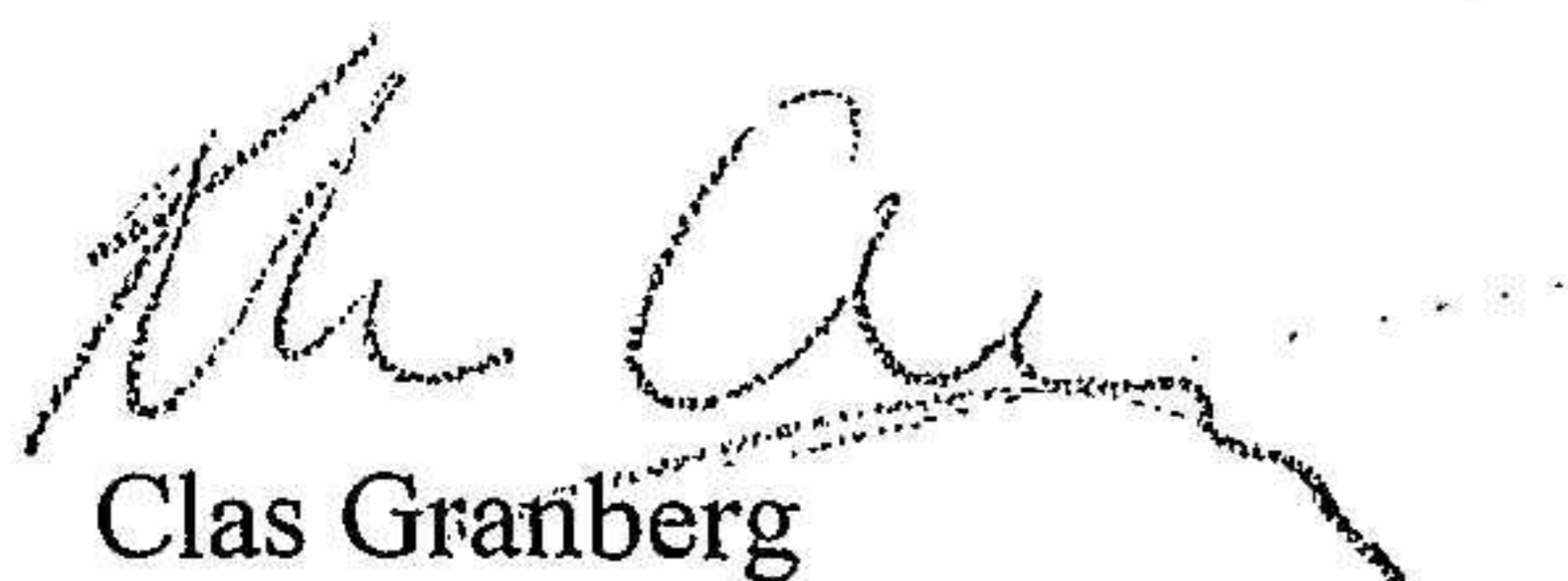
**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 092	40 582
Inköp	0	8 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 092</b>	<b>49 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 092</b>	<b>49 092</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Efter räkenskapsårets slut har Coronavirus – Covid 19 fortsatt att drabba världen. Bolaget kan komma att påverkas negativt av detta.

Tollarp den 28 juni 2022



Clas Granberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022



Tony Svensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granberg Fastigheter Skåne AB, org.nr 559082-9577

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granberg Fastigheter Skåne AB för räkenskapsår 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granberg Fastigheter Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granberg Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granberg Fastigheter Skåne AB för räkenskapsår 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granberg Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

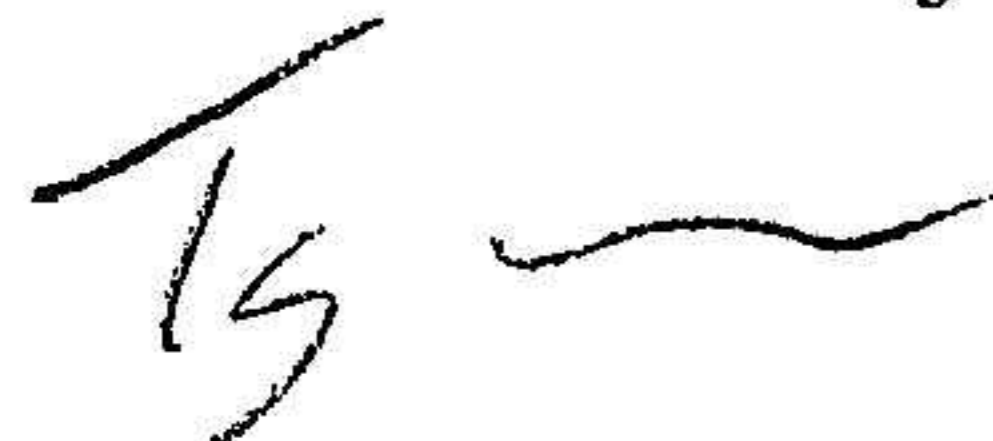
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkning*

Bolaget har vid några tillfällen betalt skatter och avgifter för sent.

Kristianstad den 28 juni 2022



Tony Svensson

Auktoriserad revisor