

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Thorbay AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrahammar 2024-03-27


Bengt Wahlström

Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 482 036	2 239 096	2 178 108	2 178 108
Resultat efter finansiella poster	778 443	549 411	607 204	546 895
Soliditet (%)	12,39	11,86	13,82	12,20
Balansomslutning	8 917 644	10 061 061	11 332 364	12 157 162

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	108 380	731 628	890 008
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		731 628	-731 628	0
Årets resultat			624 131	624 131
Belopp vid årets utgång	50 000	140 008	624 131	814 139

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	140 008
Årets resultat	624 131
	<u>764 139</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	164 139
	<u>764 139</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 482 036	2 239 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 482 036</u>	<u>2 239 096</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 468	-253 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 157 469	-1 157 469
Summa rörelsekostnader		<u>-1 295 937</u>	<u>-1 411 114</u>
Rörelseresultat		1 186 099	827 982
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 708	96
Räntekostnader		-416 364	-278 667
Summa finansiella poster		<u>-407 656</u>	<u>-278 571</u>
Resultat efter finansiella poster		778 443	549 411
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	173 000
Förändring av överavskrivningar		0	209 819
Summa bokslutsdispositioner		<u>16 000</u>	<u>382 819</u>
Resultat före skatt		794 443	932 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 312	-200 602
Årets resultat		<u>624 131</u>	<u>731 628</u>

2024042611169

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 649 305

8 070 566

Inventarier, verktyg och installationer

3

139 790

875 998

Summa materiella anläggningstillgångar

7 789 095

8 946 564

Summa anläggningstillgångar

7 789 095

8 946 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

76 019

101 769

Summa kortfristiga fordringar

76 019

101 769

Kassa och bank

Kassa och bank

1 052 530

1 012 728

Summa kassa och bank

1 052 530

1 012 728

Summa omsättningstillgångar

1 128 549

1 114 497

SUMMA TILLGÅNGAR

8 917 644

10 061 061

2024042611170

Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 008

108 380

Årets resultat

624 131

731 628

Summa fritt eget kapital

764 139

840 008

Summa eget kapital

814 139

890 008

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

227 000

243 000

Ackumulerade överavskrivningar

139 790

139 790

Summa obeskattade reserver

366 790

382 790

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 880 000

6 840 000

Summa långfristiga skulder

5 880 000

6 840 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

960 000

960 000

Leverantörsskulder

890

21 706

Skatteskulder

54 232

174 754

Övriga skulder

165 210

150 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

676 383

640 856

Summa kortfristiga skulder

1 856 715

1 948 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 917 644****10 061 061**

2024042611171

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 546 335	11 546 335
Utgående anskaffningsvärden	11 546 335	11 546 335
Ingående avskrivningar	-3 475 769	-3 054 508
Årets avskrivningar	-421 261	-421 261
Utgående avskrivningar	-3 897 030	-3 475 769
Redovisat värde	7 649 305	8 070 566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 430	4 325 430
Utgående anskaffningsvärden	4 325 430	4 325 430
Ingående avskrivningar	-3 449 432	-2 713 224
Årets avskrivningar	-736 208	-736 208
Utgående avskrivningar	-4 185 640	-3 449 432
Redovisat värde	139 790	875 998

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 840 000	3 840 000
Förfaller senare än 5 år	2 040 000	3 000 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsen anser att bolaget saknar eventualförpliktelser.		

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrahammar



Bengt Wahlström
2024-03-27

2024042611173

TALAVID KONSULT AB

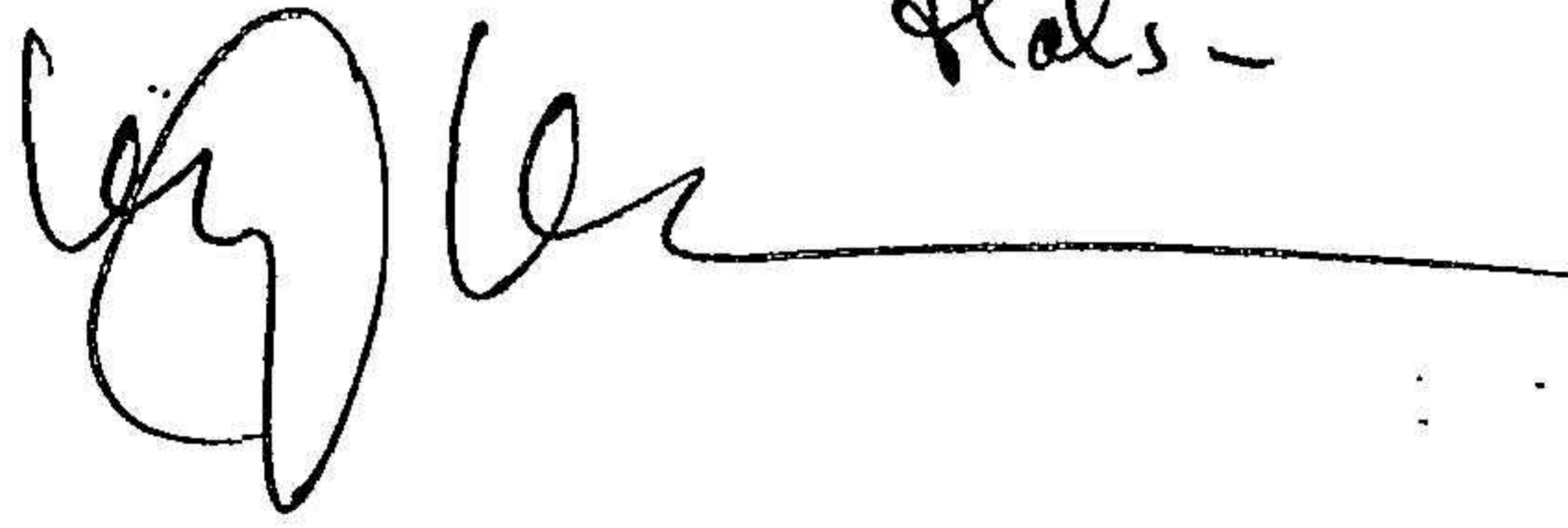
Övre Kvarngatan 11, 554 47 Jönköping

Ulf Karlsson

Telefon 070/5680094

Mailadress ulf@talavid.se

Bifogas 5 st ÅR/~~DKK~~

 Stals-

2024042611174