

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hagagatan 17 AB

559091-9923

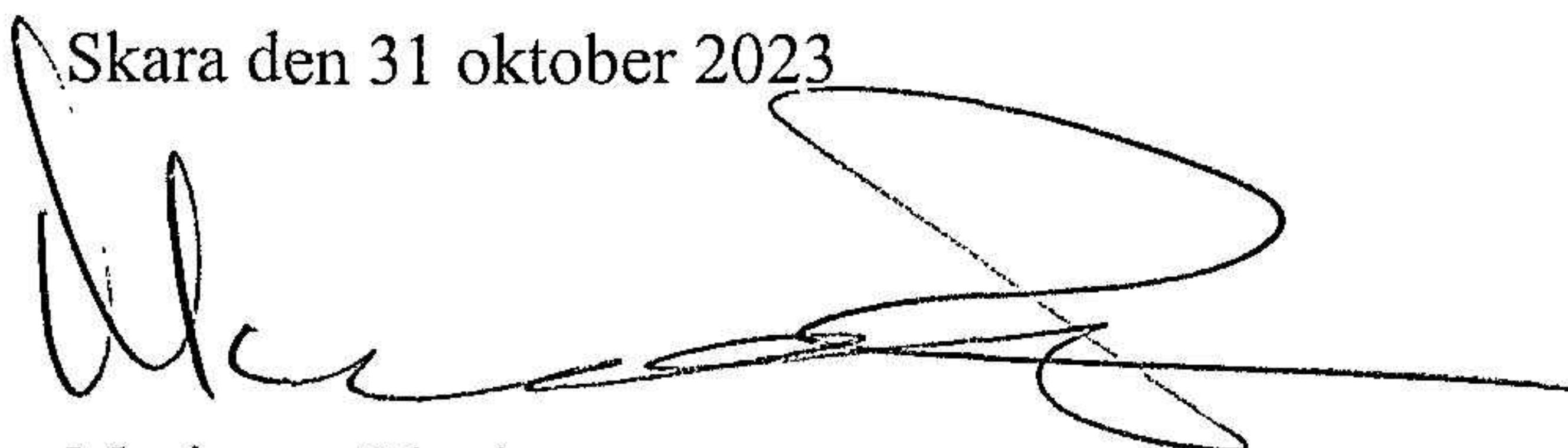
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hagagatan 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hagagatan 17 AB

559091-9923

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hagagatan 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Gäddan 11.
Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	920	877	863	827	1 113
Resultat efter finansiella poster	339	434	499	271	672
Soliditet (%)	3	3	3	56	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 980	-5 984	52 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-5 984	5 984	0
Årets resultat			3 724	3 724
Belopp vid årets utgång	50 000	2 996	3 724	56 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 997
årets vinst	3 724
	6 721
disponeras så att i ny räkning överföres	6 721
	6 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 714 083

4 795 346

Summa materiella anläggningstillgångar

4 714 083

4 795 346

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 062 571

1 997 571

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 062 571

1 997 571

Summa anläggningstillgångar

6 776 654

6 792 917

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar

252 558

252 893

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 620

7 849

Summa kortfristiga fordringar

267 178

260 742

Kassa och bank

Kassa och bank

155 417

148 549

Summa kassa och bank

155 417

148 549

Summa omsättningstillgångar

422 595

409 291

SUMMA TILLGÅNGAR

7 199 249

7 202 208

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 997

8 980

Årets resultat

3 724

-5 984

Summa fritt eget kapital

6 721

2 996

Summa eget kapital

56 721

52 996

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

168 000

168 000

Summa obeskattade reserver

168 000

168 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6 166 400

6 297 600

Skulder till koncernföretag

440 000

440 000

Summa långfristiga skulder

6 606 400

6 737 600

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

131 200

131 200

Leverantörsskulder

24 033

8 256

Skulder till koncernföretag

99 155

47 781

Övriga skulder

17 195

2 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 545

54 155

Summa kortfristiga skulder

368 128

243 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 199 249

7 202 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 229 410	5 229 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 229 410	5 229 410
Ingående avskrivningar	-434 064	-352 826
Årets avskrivningar	-81 263	-81 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 327	-434 064
Utgående redovisat värde	4 714 083	4 795 346

2023111700763

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 997 571	1 547 571
Tillkommande fordringar	65 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 062 571	1 997 571
Utgående redovisat värde	2 062 571	1 997 571

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2019	168 000	168 000
	168 000	168 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	34 608	34 608
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	671	173

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 081 600	6 222 800
	6 081 600	6 222 800

Not 6 Ställda säkerheter

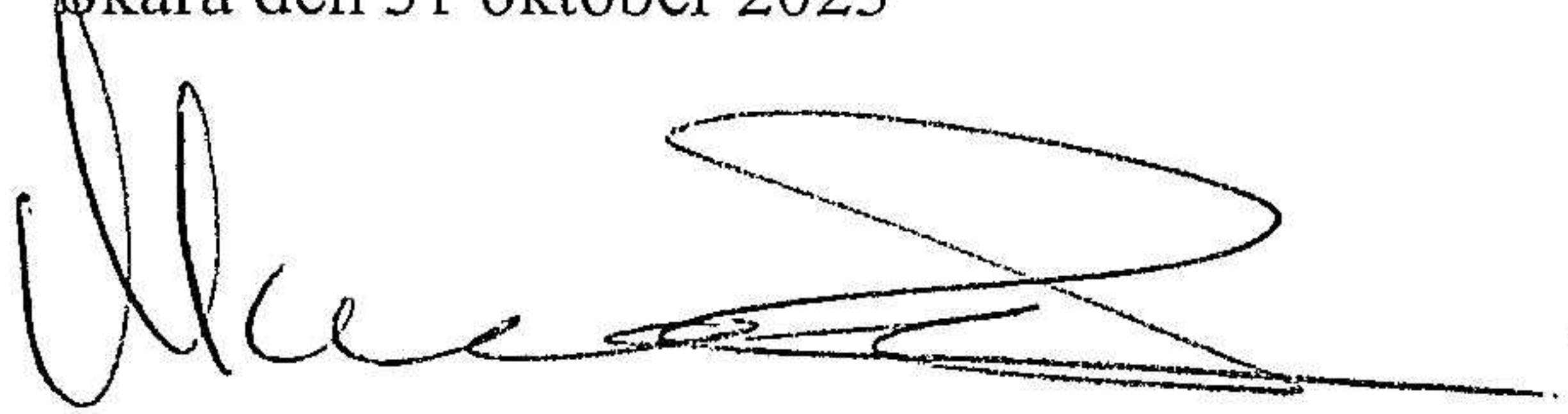
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 560 000	6 560 000
	6 560 000	6 560 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank
Ordförande



William Blank



Philip Blank