

ÅRSREDOVISNING

för
Jeel AB

Org.nr. 559173-6243

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mathias Rasteby, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 579 | 1 501 | 1 433 | 1 360 |
| Resultat efter finansiella poster | 198 | 284 | 67 | 77 |
| Soliditet (%) | 12 | 11,3 | 10,1 | 5,7 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 070 370 | 275 556 | 2 395 926 |
| Balanseras i ny räkning | | 275 556 | -275 556 | 0 |
| Årets resultat | | | 146 166 | 146 166 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>2 345 926</u> | <u>146 166</u> | <u>2 542 092</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 2 345 926 |
| Årets resultat | <u>146 166</u> |
| | 2 492 092 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 492 092</u> |
| | 2 492 092 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 578 862 | 1 501 434 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>6 598</u> | <u>12 355</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 585 460 | 1 513 789 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -525 590 | -509 175 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-345 859</u> | <u>-345 859</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -871 449 | -855 034 |
| Rörelseresultat | | 714 011 | 658 755 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 23 376 | 10 502 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-539 594</u> | <u>-384 971</u> |
| Summa finansiella poster | | -516 218 | -374 469 |
| Resultat efter finansiella poster | | 197 793 | 284 286 |
| Resultat före skatt | | 197 793 | 284 286 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -51 627 | -8 730 |
| Årets resultat | | <u>146 166</u> | <u>275 556</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 19 655 399 | 20 001 258 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | <u>159 310</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 814 709 | 20 001 258 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 814 709 | 20 001 258 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 067 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 522 | 2 635 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>25 421</u> | <u>23 722</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 32 010 | 26 357 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 424 066</u> | <u>1 120 330</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 424 066 | 1 120 330 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 456 076 | 1 146 687 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 270 785 | 21 147 945 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 345 926 | 2 070 370 |
| Årets resultat | | 146 166 | 275 556 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>2 492 092</u> | <u>2 345 926</u> |
| Summa eget kapital | | 2 542 092 | 2 395 926 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 0 | 6 440 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 411 769 | 3 358 497 |
| Övriga skulder | | 2 023 466 | 2 023 466 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>5 435 235</u> | <u>11 821 963</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 880 000 | 6 720 000 |
| Leverantörsskulder | | 142 429 | 33 138 |
| Skatteskulder | | 60 568 | 10 715 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 210 461 | 166 203 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>13 293 458</u> | <u>6 930 056</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 270 785 | 21 147 945 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 21 188 721 | 21 188 721 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 21 188 721 | 21 188 721 |
| | Ingående avskrivningar | -1 187 463 | -841 604 |
| | Årets avskrivningar | -345 859 | -345 859 |
| | Utgående avskrivningar | -1 533 322 | -1 187 463 |
| | Redovisat värde | 19 655 399 | 20 001 258 |

Utgående redovisat värde

| | | |
|-----------|------------|------------|
| Mark | 3 881 941 | 3 881 941 |
| Byggnader | 15 773 458 | 16 119 277 |
| | 19 655 399 | 20 001 218 |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | 159 310 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 159 310 | 0 |
| | Redovisat värde | 159 310 | 0 |

NOTER

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | <u>0</u> | <u>6 440 000</u> |
| | | 0 | 6 440 000 |

Under kommande år har alla 4 lånen villkorsändringsdag, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga skulder. Föreningen har för avsikt att teckna om dessa lån vid villkorsändringsdagen. Kommande års planerade amortering är 280 000-.

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 14 000 000 | 14 000 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jeel AB
Org.nr. 559173-6243

NOTER

Östersund

Mathias Rasteby
Mathias Rasteby

Andreas Wikman
Andreas Wikman

Ordförande
2025-06-25

2025-06-25