

# Årsredovisning

---

## *Residensvillan Holding AB*

559072-2376

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Knut Göran Nilsson  
2025-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som konsult inom bygg - Arkitektur - Konstruktion - Projektledning och byggande av bostadshus och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	15 495 291	38 548 210	6 310 838	523 778	
Resultat efter finansiella poster	195 034	1 878 423	531 880	-284 311	-10 394
Soliditet %	29	22	15	-23	95

På grund av den rådande lågkonjunkturen har företaget haft kraftigt sänkt orderingång under året och därför avviker nettoomsättningen med mer än 30%

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	373 433	1 486 109
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 486 109	-1 486 109
- Årets resultat			143 979
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 859 543	143 979

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 859 543
Årets resultat	143 979
Summa	2 003 522

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 003 522
Summa	2 003 522

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 495 291	38 548 210
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	1 237 945	92 563
Övriga rörelseintäkter	8 950	10 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>16 742 186</b>	<b>38 651 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-13 749 301	-32 317 690
Övriga externa kostnader	-2 025 492	-2 707 863
Personalkostnader	-576 055	-1 626 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 172	-128 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 531 020</b>	<b>-36 780 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>211 166</b>	<b>1 870 662</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 139	7 761
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-16 132</b>	<b>7 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>195 034</b>	<b>1 878 423</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>195 034</b>	<b>1 878 423</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-51 055	-392 314
<b>Årets resultat</b>	<b>143 979</b>	<b>1 486 109</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 130 451	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	534 822	348 800
Inventarier, verktyg och installationer	5	102 400	120 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 767 673</i>	<i>468 800</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	27 833	27 833
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>27 833</i>	<i>27 833</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 795 506</b>	<b>496 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		594 609	1 045 563
Pågående arbete för annans räkning		1 688 899	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>2 283 508</i>	<i>1 045 563</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		788 236	5 316 750
Övriga fordringar		162 727	479 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		584 881	17 095
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 535 844</i>	<i>5 813 699</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 534 030	1 306 104
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 534 030</i>	<i>1 306 104</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 353 382</b>	<b>8 165 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 148 888</b>	<b>8 661 999</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 859 543	373 433
Årets resultat	143 979	1 486 109
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 003 522	1 859 542
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 053 522</b>	<b>1 909 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 081 723	2 217 703
Skatteskulder	60 390	244 453
Övriga skulder	1 953 253	4 206 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	84 106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 095 366</b>	<b>6 752 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 148 888</b>	<b>8 661 999</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	3
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 154 613	-
-------	-----------	---

Utgående anskaffningsvärden	1 154 613	-
-----------------------------	-----------	---

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-24 162	-
---------------------	---------	---

Utgående avskrivningar	-24 162	-
------------------------	---------	---

Redovisat värde	1 130 451	-
-----------------	-----------	---

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	443 000	443 000
-----------------------------	---------	---------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	296 432	-
-------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	739 432	443 000
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-94 200	-
------------------------	---------	---

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-110 410	-94 200
---------------------	----------	---------

Utgående avskrivningar	-204 610	-94 200
------------------------	----------	---------

Redovisat värde	534 822	348 800
-----------------	---------	---------

Not	5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	28 000	-
		Utgående anskaffningsvärden	228 000	200 000
		Ingående avskrivningar	-80 000	-80 000
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-45 600	-
		Utgående avskrivningar	-125 600	-80 000
		Redovisat värde	102 400	120 000

  

Not	6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	27 833	27 833
		Utgående anskaffningsvärden	27 833	27 833

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Knut Göran Nilsson*

Knut Göran Nilsson

2025-07-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-23

*Jonathan Peter Jason Yarnold*

Jonathan Peter Jason Yarnold

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residensvillan Holding AB, org.nr 559072-2376

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Residensvillan Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residensvillan Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Residensvillan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande år har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Residensvillan Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Residensvillan Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Anmärkingar*

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vellinge den 23 juli 2025

*Jonathan Yarnold*  
Jonathan Yarnold

Auktoriserad revisor