

Årsredovisning
för
GlobeCert Fastigheter AB
559257-7331

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wiktor Behm, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för GlobeCert Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet som bolaget hyr ut som garageplatser till industriföretag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Globecert AB, org nr 556736-0796.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	408	168	175	40
Resultat efter finansiella poster	-15	-318	-235	-371
Soliditet (%)	4	4	4	2

Ökad efterfrågan av att hyra lokaler har resulterat i ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	140 211	17 243	257 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 243	-17 243	0
Årets resultat			12 024	12 024
Belopp vid årets utgång	100 000	157 454	12 024	269 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 454
årets vinst	12 024
	169 478
disponeras så att i ny räkning överföres	169 478
	169 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

407 543

168 025

Övriga rörelseintäkter

0

135

Summa rörelseintäkter

407 543

168 160

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-164 066

-164 618

Övriga externa kostnader

-129 208

-142 390

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-128 813

-179 330

Summa rörelsekostnader

-422 087

-486 338

Rörelseresultat

-14 544

-318 178

Finansiella poster

Ränteintäkter

9

25

Räntekostnader

-259

-110

Summa finansiella poster

-250

-85

Resultat efter finansiella poster

-14 794

-318 263

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

340 000

Summa bokslutsdispositioner

30 000

340 000

Resultat före skatt

15 206

21 737

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 182

-4 494

Årets resultat

12 024

17 243

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 816 854	2 890 718
Inventarier, verktyg och installationer	3	314 786	195 655
Summa materiella anläggningstillgångar		3 131 640	3 086 373
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 301 150	3 301 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 301 150	3 301 150
Summa anläggningstillgångar		6 432 790	6 387 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 376	21 419
Övriga fordringar		42 255	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 494	6 385
Summa kortfristiga fordringar		92 125	27 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 383	56 558
Summa kassa och bank		173 383	56 558
Summa omsättningstillgångar		265 508	84 362
SUMMA TILLGÅNGAR		6 698 298	6 471 885

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 454

140 211

Årets resultat

12 024

17 243

Summa fritt eget kapital

169 478

157 454

Summa eget kapital

269 478

257 454

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 214

6 170

Skulder till koncernföretag

6 348 442

6 117 129

Skatteskulder

852

9 053

Övriga skulder

14 000

27 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 312

54 166

Summa kortfristiga skulder

6 428 820

6 214 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 698 298

6 471 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 154 065	3 154 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 154 065	3 154 065
Ingående avskrivningar	-263 347	-189 483
Årets avskrivningar	-73 864	-73 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 211	-263 347
Utgående redovisat värde	2 816 854	2 890 718

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 138	553 436
Inköp	174 080	48 906
Försäljningar/utrangeringar	0	-285 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 218	317 138
Ingående avskrivningar	-121 483	-224 356
Försäljningar/utrangeringar	0	208 339
Årets avskrivningar	-54 949	-105 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 432	-121 483
Utgående redovisat värde	314 786	195 655

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 301 150	3 301 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 301 150	3 301 150
Utgående redovisat värde	3 301 150	3 301 150

Smedjebacken 2025-06-03

Wiktor Behm
Wiktor Behm
Verkställande direktör

Anders Behm
Anders Behm