

Årsredovisning för
Ekatech Fastigheter AB
559337-5552

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekatech Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 1 april 2025



Rolf Oscarsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekatech Fastigheter AB, 559337-5552, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaveds kommun registrerades 2021-09-29 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 661 012 | 1 661 011 | 1 658 052 |
| Resultat efter finansiella poster | 842 831 | 122 916 | 736 095 |
| Soliditet, % | 9 | 4 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | 529 031 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 508 732 |
| Vid årets slut | 25 000 | 1 037 763 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 037 763, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 529 031 |
| Årets resultat | 508 732 |
| Totalt | 1 037 763 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 1 037 763 |
| Summa | 1 037 763 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 661 012 | 1 661 011 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 661 012 | 1 661 011 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -29 177 | -278 045 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -515 721 | -503 471 |
| Summa rörelsekostnader | | -544 898 | -781 516 |
| Rörelseresultat | | 1 116 114 | 879 495 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 65 173 | 42 905 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -338 456 | -799 484 |
| Summa finansiella poster | | -273 283 | -756 579 |
| Resultat efter finansiella poster | | 842 831 | 122 916 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -200 000 | -30 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -200 000 | -30 000 |
| Resultat före skatt | | 642 831 | 92 916 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -134 099 | -19 543 |
| Årets resultat | | 508 732 | 73 373 |

2025040307620

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 861 975 | 13 960 366 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 861 975 | 13 960 366 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 861 975 | 13 960 366 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 30 271 | 60 963 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 350 | 4 492 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 41 621 | 65 455 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 715 796 | 2 788 367 |
| Summa kassa och bank | | 1 715 796 | 2 788 367 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 757 417 | 2 853 822 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 619 392 | 16 814 188 |

2025040307621

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 529 031 | 455 658 |
| Årets resultat | | 508 732 | 73 373 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 037 763 | 529 031 |
| Summa eget kapital | | 1 062 763 | 554 031 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 410 000 | 210 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 410 000 | 210 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 5 553 012 | 5 833 008 |
| Övriga skulder | 4 | 7 391 440 | 8 111 284 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 944 452 | 13 944 292 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 280 000 | 280 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 869 519 | 1 649 675 |
| Skatteskulder | | 52 658 | 157 507 |
| Övriga skulder | | - | 18 683 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 202 177 | 2 105 865 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 619 392 | 16 814 188 |

2025040307622

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Markanläggningar | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 14 966 284 | 14 784 284 |
| -Nyanskaffningar | 417 330 | 182 000 |
| | <u>15 383 614</u> | <u>14 966 284</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 005 918 | -502 447 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -515 721 | -503 471 |
| | <u>-1 521 639</u> | <u>-1 005 918</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 13 861 975 | 13 960 366 |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 4 433 000 | 4 713 000 |
| | <u>4 433 000</u> | <u>4 713 000</u> |

Not 4 Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag har klassificerats som långfristiga skulder eftersom det inte finns någon fastställd amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 000 000 | 7 000 000 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ekatech AB, org nr 559290-0301 med säte i Gislaveds Kommun.

Underskrifter

Smålandsstenar den 1 april 2025



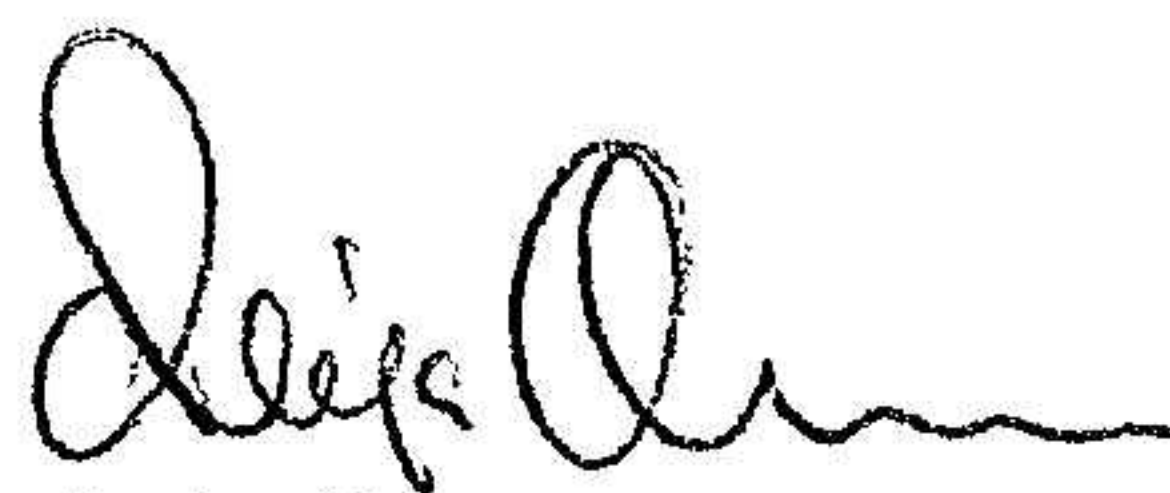
Rolf Oscarsson
Styrelseordförande



Eric Oscarsson



David Oscarsson



Anja Oscarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2025

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekatech Fastigheter AB
Org.nr 559337-5552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekatech Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekatech Fastigheter ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekatech Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekatech Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekatech Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

2025040307628

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 1 april 2025

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor