

Årsredovisning

för

Långasjönäs Camping & Stugby AB

556749-6301

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bert Woodson-Lock, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Långasjönäs Camping & Stugby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Långasjönäs Camping & Stugby AB bedriver camping och stuguthyrning i Långasjönäs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till nedan moderbolag:
Långasjönäs Holiday Homes AB, 559393-9126

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning då det är en mindre koncern enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Karlshamn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret fortsätter försäljningen av campingens 50 stugor samt semesterhemmet. Fram till bokslutsdagen har nästan alla stugor sålts. Stugorna kommer även fortsättningsvis att användas i uthyrningsverksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	10 950	9 585	7 993	8 062
Resultat efter finansiella poster	16 382	1 646	236	1 629
Soliditet (%)	72	38	32	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 805 392	1 304 267	4 209 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 304 267	-1 304 267	0
Årets resultat			13 001 643	13 001 643
Belopp vid årets utgång	100 000	4 109 659	13 001 643	17 211 302

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 109 658
årets vinst	13 001 643
	17 111 301
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 240 000
Avgår efterutdelning juni 2025	4 101 000
i ny räkning överföres	6 770 301
	17 111 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 950 103	9 584 924
Övriga rörelseintäkter		15 284 205	276 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 234 308	9 861 587
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-846 567	-425 889
Övriga externa kostnader		-4 322 141	-3 802 119
Personalkostnader	2	-4 249 896	-3 284 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481 946	-502 796
Summa rörelsekostnader		-9 900 550	-8 015 205
Rörelseresultat		16 333 758	1 846 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 229	871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 107	-201 342
Summa finansiella poster		48 122	-200 471
Resultat efter finansiella poster		16 381 880	1 645 911
Resultat före skatt		16 381 880	1 645 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 380 237	-341 644
Årets resultat		13 001 643	1 304 267

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 473 714	8 749 996
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 169 999	1 064 981
Summa materiella anläggningstillgångar		9 643 713	9 814 977
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 913	4 913
Andra långfristiga fordringar	7	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 913	35 913
Summa anläggningstillgångar		9 654 626	9 850 890
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		133 683	200 388
Summa varulager		133 683	200 388
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 831 591	298 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 808	266 783
Summa kortfristiga fordringar		2 078 399	565 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 905 544	486 406
Summa kassa och bank		11 905 544	486 406
Summa omsättningstillgångar		14 117 626	1 251 983
SUMMA TILLGÅNGAR		23 772 252	11 102 873

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 109 658

2 805 391

Årets resultat

13 001 643

1 304 267

Summa fritt eget kapital

17 111 301

4 109 658

Summa eget kapital

17 211 301

4 209 658

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 460 000

Summa långfristiga skulder

0

2 460 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

240 000

Leverantörsskulder

85 892

237 265

Skatteskulder

2 824 585

124 241

Övriga skulder

733 508

1 075 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 916 966

2 756 577

Summa kortfristiga skulder

6 560 951

4 433 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 772 252

11 102 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 749 274	8 921 663
Inköp	3 277 935	919 384
Försäljningar/utrangeringar	-3 681 170	-91 773
Omklassificeringar	74 879	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 420 918	9 749 274
Ingående avskrivningar	-999 278	-780 791
Försäljningar/utrangeringar	236 426	9 769
Omklassificeringar	-9 085	
Årets avskrivningar	-175 267	-228 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-947 204	-999 278
Utgående redovisat värde	8 473 714	8 749 996

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 005 150	1 826 150
Inköp	410 200	179 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 415 350	2 005 150
Ingående avskrivningar	-940 169	-665 629
Årets avskrivningar	-305 182	-274 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 245 351	-940 169
Utgående redovisat värde	1 169 999	1 064 981

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 913	131 771
Avgående fordringar		-126 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 913	4 913
Utgående redovisat värde	4 913	4 913

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 8 Not för anteckningar

Under räkenskapsåret har det uppkommit fordringar på ägaren om 11 000 000 SEK. Fordringarna har delvis återbetalats under året. Det kvarstår 1 762 885 SEK i årsredovisningen där det beslutas om utdelning för att reglera kvarstående fordran.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	4 353 000	4 353 000
	4 653 000	4 653 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försäljningen av vid bokslutsdagen kvarvarande stugor samt semesterhemmet har fortsatt efter räkenskapsårets slut. Efterfrågan på stugorna har varit mycket god. Samtliga stugor kommer även framledes att vara tillgängliga för uthyrning i verksamheten.

Långasjönäs 2025-11-28

Bert Woodson-Lock
Bert Woodson-Lock
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-28

Erik Hagstedt
Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långasjönäs Camping & Stugby AB, org.nr 556749-6301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Långasjönäs Camping & Stugby AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långasjönäs Camping & Stugby ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Långasjönäs Camping & Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långasjönäs Camping & Stugby AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Långasjönäs Camping & Stugby AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Det har, som närmare framgår av årsredovisningens not 8, vid flera tillfällen under året gjorts utbetalningar från bolaget till dess ägare. Utbetalningarna som inte motsvarats av något vederlag för bolaget har utgjort värdeöverföringar enligt 17 kap. 1 § p 4. aktiebolagslagen. Det har efter var och en av värdeöverföringarna inte funnits täckning för bolaget bundna egna kapital beräknat enligt senast fastställda balansräkning. Värdeöverföringarna har således skett i strid med 17 kap. 3 § aktiebolagslagen. Det noteras att bolagets bundna egna kapital är täckt vid räkenskapsårets utgång.

Karlshamn den 28 november 2025

Erik Hagstedt

Erik Hagstedt

Auktoriserad revisor