

Årsredovisning för
Claesson & Wengbrand Fastigheter AB

556812-5743

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Malin Wengbrand
Styrelseledamot

2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Claesson & Wengbrand Fastigheter AB, 556812-5743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt finansiella instrument.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-180 532	-106	-20 898	3 044 417
Soliditet %	98	99	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 610 281	-106
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		-106	106
Årets resultat			-180 532
Belopp vid årets utgång	50 000	2 410 175	-180 532

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 410 175
Årets resultat	-180 532
Summa	2 229 643

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 229 643
Summa	2 229 643

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-9 759	-106
Summa rörelsekostnader		-9 759	-106
Rörelseresultat		-9 759	-106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-170 981	0
Summa finansiella poster		-170 773	0
Resultat efter finansiella poster		-180 532	-106
Resultat före skatt		-180 532	-106
Årets resultat		-180 532	-106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 029 019	1 320 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 029 019	1 320 000
Summa anläggningstillgångar		2 029 019	1 320 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		158	158
Summa kortfristiga fordringar		158	158
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 667	1 380 217
Summa kassa och bank		290 667	1 380 217
Summa omsättningstillgångar		290 825	1 380 375
SUMMA TILLGÅNGAR		2 319 844	2 700 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 410 175	2 610 281
Årets resultat		-180 532	-106
Summa fritt eget kapital		2 229 643	2 610 175
Summa eget kapital		2 279 643	2 660 175
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		30 200	30 200
Summa långfristiga skulder		30 200	30 200
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 001	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 319 844	2 700 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 320 000	525 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	880 000	795 000
Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	1 320 000
Förändring av nedskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-170 981	0
Utgående nedskrivningar	-170 981	0
Redovisat värde	2 029 019	1 320 000

Underskrifter

Ulricehamn

Malin Wengbrand

2023-06-20

Malin Wengbrand

Datum

Styrelseledamot