

Årsredovisning för
Investmentbolaget Adam Carlsson AB
556806-2987

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Investmentbolaget Adam Carlsson AB, 556806-2987, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 014 068	994 821	951 127	909 699
Resultat efter finansiella poster	301 421	137 119	-117 386	266 623
Soliditet, %	38	35	37	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 203 123
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		179 724
Vid årets slut	50 000	3 382 847

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 203 123
årets resultat	179 725
Totalt	3 382 848
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 382 847
Summa	3 382 847

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 014 068	994 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 014 068	994 821
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-563 612	-525 046
Personalkostnader		-1 475	-173 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 032	-95 032
Summa rörelsekostnader		-660 119	-793 324
Rörelseresultat		353 949	201 497
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 960	25 703
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-78 488	-90 120
Summa finansiella poster		-52 528	-64 378
Resultat efter finansiella poster		301 421	137 119
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-
Resultat före skatt		226 421	137 119
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 696	-28 848
Årets resultat		179 725	108 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	5 952 243	6 047 275
Summa materiella anläggningstillgångar		5 952 243	6 047 275
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	6	2 621 962	2 596 002
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 696 962	2 671 002
Summa anläggningstillgångar		8 649 205	8 718 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		8 092	8 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 739	24 613
Summa kortfristiga fordringar		34 831	33 043
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 908	597 934
Summa kassa och bank		533 908	597 934
Summa omsättningstillgångar		568 739	630 977
SUMMA TILLGÅNGAR		9 217 944	9 349 254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 203 123	3 094 852
Årets resultat		179 725	108 271
Summa fritt eget kapital		3 382 848	3 203 123
Summa eget kapital		3 432 848	3 253 123
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		75 000	-
Summa obeskattade reserver		75 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 472 000	4 560 000
Skulder till koncernföretag	7	779 043	771 330
Summa långfristiga skulder		5 251 043	5 331 330
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Leverantörsskulder		17 891	102 134
Skatteskulder		121 758	76 785
Övriga skulder		101 514	203 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 890	294 882
Summa kortfristiga skulder		459 053	764 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 217 944	9 349 254

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	7 713	7 637
Räntekostnader, övriga	70 775	82 483
Summa	78 488	90 120

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 162 860	7 162 860
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>7 162 860</u>	<u>7 162 860</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 115 585	-1 020 553
-Årets avskrivning enligt plan	-95 032	-95 032
	<u>-1 210 617</u>	<u>-1 115 585</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 952 243	6 047 275

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Redovisat värde
Trofastheten Tio AB, 556938-4612, Nässjö	500	100	50 000
			50 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	i %	2022-12-31 Redovisat värde
Maskinen 1 i Nässjö, 556924-5037, Nässjö	250	50	25 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 596 002	2 570 299
-Tillkommande fordringar	25 960	25 703
Redovisat värde vid årets slut	2 621 962	2 596 002

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 120 000	4 208 000
	4 120 000	4 208 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	6 296 000	6 296 000
Summa ställda säkerheter	6 296 000	6 296 000

Underskrifter

Nässjö 2023-01-25



Adam Carlsson
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investmentbolaget Adam Carlsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-01-25



Adam Carlsson
Styrelseledamot