

Årsredovisning
för
Tallvägen Fastighets AB
556878-8391

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Borgert, Styrelseledamot
2024-12-02

Styrelsen för Tallvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ägare till bolaget är LK Persson Förvaltning AB, org nr 559052-4574, med säte i Falun.

Företaget har sitt säte i FALUN.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	412	408	330	330
Resultat efter finansiella poster	30	-51	-39	70
Soliditet (%)	3,5	3,0	6,0	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 581	-51 040	54 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 040	51 040	0
Årets resultat			30 072	30 072
Belopp vid årets utgång	50 000	4 541	30 072	84 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 541
årets vinst	30 072
	34 613
disponeras så att	
utdelning	0
i ny räkning överföres	34 613
	34 613

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		412 500	408 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 500	408 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 983	-177 023
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 084	-115 084
Summa rörelsekostnader		-126 067	-292 107
Rörelseresultat		286 433	115 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 361	-166 936
Summa finansiella poster		-256 361	-166 933
Resultat efter finansiella poster		30 072	-51 040
Resultat före skatt		30 072	-51 040
Årets resultat		30 072	-51 040

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	886 373	939 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	585 250	218 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 471 623	1 157 457
Summa anläggningstillgångar		1 471 623	1 157 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		580 569	580 569
Övriga fordringar		314 920	533
Summa kortfristiga fordringar		895 489	581 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 231	107 216
Summa kassa och bank		70 231	107 216
Summa omsättningstillgångar		965 720	688 318
SUMMA TILLGÅNGAR		2 437 343	1 845 775

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 541	55 580
Årets resultat		30 072	-51 040
Summa fritt eget kapital		34 613	4 540
Summa eget kapital		84 613	54 540
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 240 000	2 360 000
Summa långfristiga skulder		2 240 000	2 360 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	164 545
Skatteskulder		17 730	17 270
Övriga skulder		-70 000	-778 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	27 501
Summa kortfristiga skulder		112 730	-568 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 437 343	1 845 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 545 500	1 545 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 500	1 545 500
Ingående avskrivningar	-606 043	-552 959
Årets avskrivningar	-53 084	-53 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 127	-606 043
Utgående redovisat värde	886 373	939 457

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	310 000	310 000
Inköp	429 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	739 250	310 000
Ingående avskrivningar	-92 000	-30 000
Årets avskrivningar	-62 000	-62 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 000	-92 000
Utgående redovisat värde	585 250	218 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år		
Skulder till kreditinstitut	2 240 000	2 360 000
	2 240 000	2 360 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	2 150 000	2 150 000

Falun 2024-10-31

Torbjörn Borgert
Torbjörn Borgert
Styrelseledamot