

Årsredovisning

Gällivare Almen 4 AB

559109-7984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristina Helin Knehta , Styrelseledamot
2025-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gällivare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	509	368	399	317	279
Resultat efter finansiella poster	46	-1	96	59	9
Soliditet %	38	37	36	35	34

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 042 324	-1 442
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 442	1 442
- Årets resultat			37 099
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 040 882	37 099

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 040 882
Årets resultat	37 099
Summa	2 077 981

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 077 981
Summa	2 077 981

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	508 599	368 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	508 599	368 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-194 305	-107 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 730	-90 730
Summa rörelsekostnader	-285 035	-198 193
Rörelseresultat	223 564	170 307
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	307	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 507	-171 749
Summa finansiella poster	-177 200	-171 749
Resultat efter finansiella poster	46 364	-1 442
Resultat före skatt	46 364	-1 442
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 265	0
Årets resultat	37 099	-1 442

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 391 315	5 482 045
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 391 315</i>	<i>5 482 045</i>
Summa anläggningstillgångar	5 391 315	5 482 045
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	29 472	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	96 000	96 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>125 472</i>	<i>96 046</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	70 830	1 233
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>70 830</i>	<i>1 233</i>
Summa omsättningstillgångar	196 302	97 279
SUMMA TILLGÅNGAR	5 587 617	5 579 324

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 040 882	2 042 324
Årets resultat	37 099	-1 442
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 077 981</i>	<i>2 040 882</i>
Summa eget kapital	2 127 981	2 090 882
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 090 000	3 210 000
Summa långfristiga skulder	3 090 000	3 210 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	7 693	7 672
Skatteskulder	0	1 948
Övriga skulder	241 943	148 822
Summa kortfristiga skulder	369 636	278 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 5 587 617	5 579 324

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 076 486	6 076 486
Utgående anskaffningsvärden	6 076 486	6 076 486
Ingående avskrivningar	-594 441	-503 711
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-90 730	-90 730
Utgående avskrivningar	-685 171	-594 441
Redovisat värde	5 391 315	5 482 045

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 490 000	2 610 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 207 500	4 207 500
Summa ställda säkerheter	4 207 500	4 207 500

UNDERSKRIFTER

Gällivare

Kristina Helin Knekta

Kristina Helin Knekta

Styrelseordförande

2025-06-13