

Årsredovisning

för

TreWick Östra Göinge Holmers Hage 10 AB

559246-6683

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TreWick Östra Göinge Holmers Hage 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge den 26 maj 2023



Johan Wickström

Styrelsen för TreWick Östra Göinge Holmers Hage 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Vellinge.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 (10 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning | 704 | 666 | 165 |
| Resultat efter finansiella poster | 383 | -323 | -115 |
| Soliditet (%) | 3,8 | 0,6 | 0,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Bolagsbildning | 25 000 | 4 513 | 7 252 | 36 765 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 7 252 | -7 252 | 0 |
| Årets resultat | | | 207 185 | 207 185 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 11 765 | 207 185 | 243 950 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr (120 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 11 765 |
| årets vinst | 207 185 |
| | 218 950 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 218 950 |
| | 218 950 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

704 319

666 378

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

704 319

666 378

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 268

-816 997

Personalkostnader

-965

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 912

-92 912

Summa rörelsekostnader

-238 145

-909 909

Rörelseresultat

466 174

-243 531

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 320

-79 217

Summa finansiella poster

-83 320

-79 217

Resultat efter finansiella poster

382 854

-322 748

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

330 000

Lämnade koncernbidrag

-150 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

330 000

Resultat före skatt

232 854

7 252

Skatter

Skatt på årets resultat

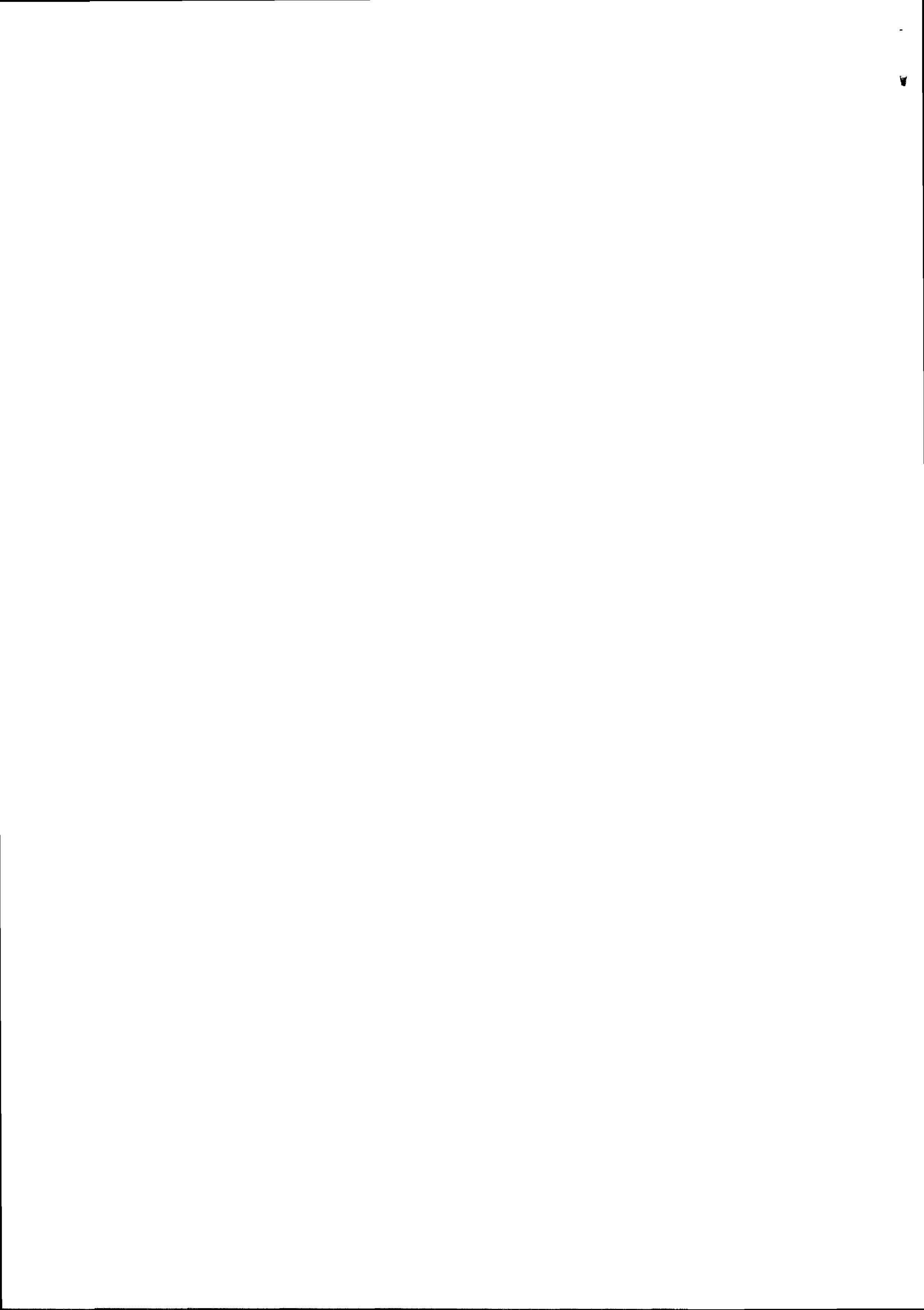
-25 669

0

Årets resultat

207 185

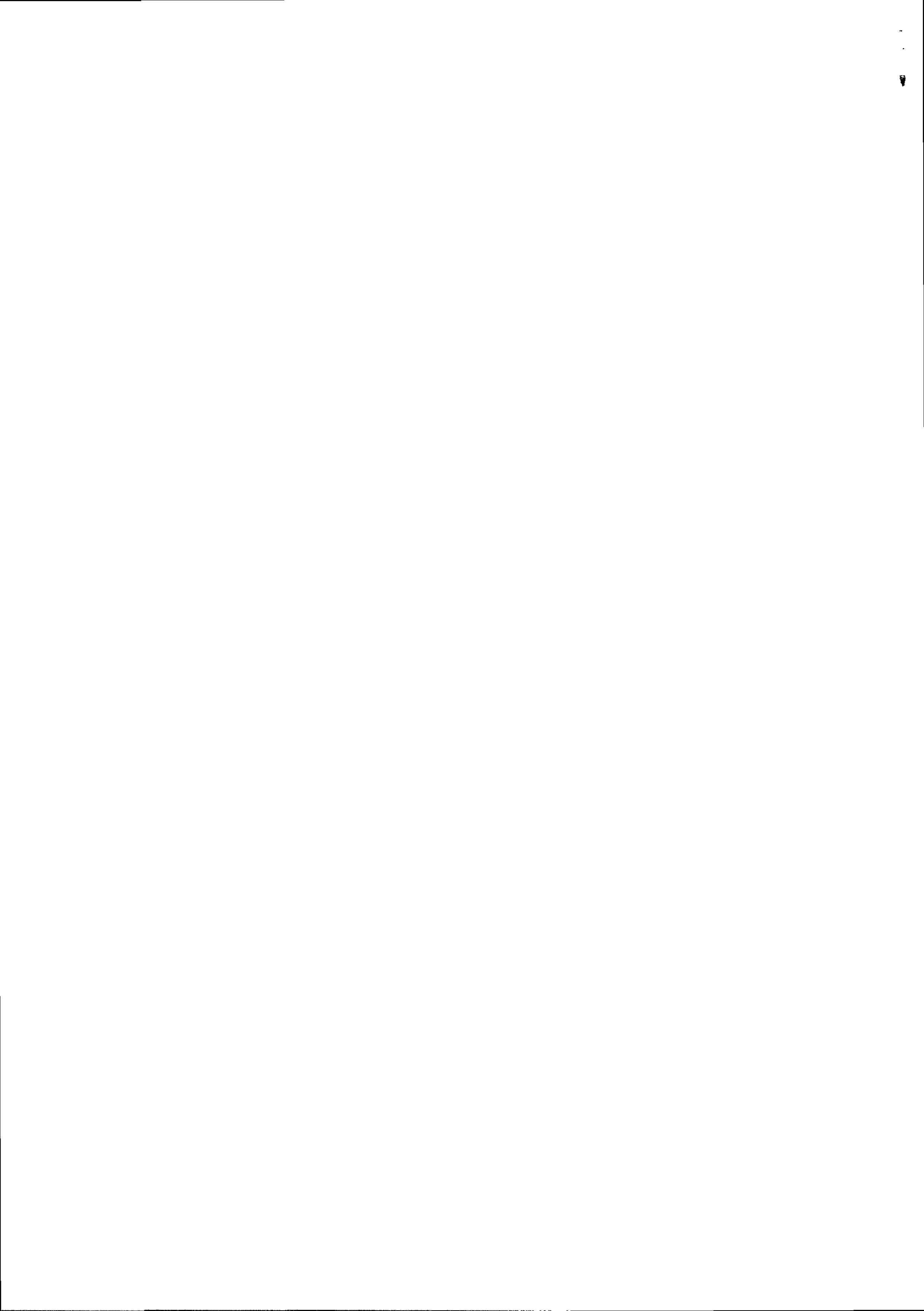
7 252



| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 942 396 | 6 035 308 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 942 396 | 6 035 308 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 942 396 | 6 035 308 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 40 268 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 40 268 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 471 027 | 50 552 |
| Summa kassa och bank | | 471 027 | 50 552 |
| Summa omsättningstillgångar | | 471 027 | 90 820 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 413 423 | 6 126 128 |



| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 11 765 | 4 513 |
| Årets resultat | | 207 185 | 7 252 |
| Summa fritt eget kapital | | 218 950 | 11 765 |
| Summa eget kapital | | 243 950 | 36 765 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 1 641 551 | 4 114 362 |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 4 421 000 | 1 771 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 062 551 | 5 885 362 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 108 756 |
| Leverantörsskulder | | 17 075 | 24 890 |
| Skatteskulder | | 46 804 | 2 175 |
| Övriga skulder | | 1 881 | 1 656 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 162 | 66 524 |
| Summa kortfristiga skulder | | 106 922 | 204 001 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 413 423 | 6 126 128 |



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 151 575 | 6 151 575 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 151 575 | 6 151 575 |
| Ingående avskrivningar | -116 267 | -23 355 |
| Årets avskrivningar | -92 912 | -92 912 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -209 179 | -116 267 |
| Utgående redovisat värde | 5 942 396 | 6 035 308 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 641 551 | 3 679 338 |
| | 1 641 551 | 3 679 338 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 674 000 | 4 350 000 |
| | 4 674 000 | 4 350 000 |

Vellinge den 26 maj 2023


Johan Wickström
Ordförande


Henrik Wickström

