

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Kinnevik AB

556616-7655

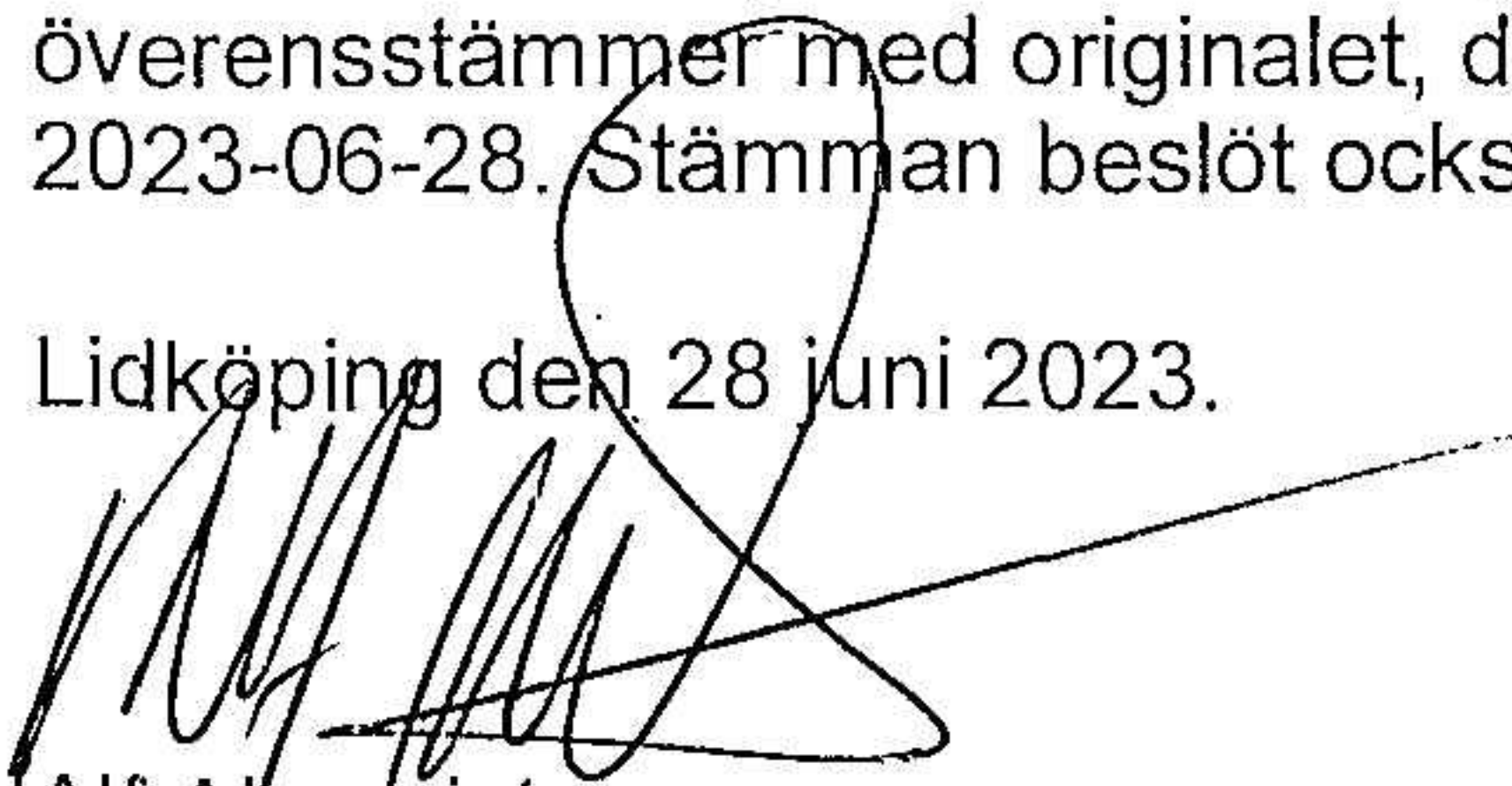
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 28 juni 2023.


Alf Almqvist

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Kinnevik AB

556616-7655

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kinnevik AB, 556616-7655 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, båtar, charterbåtar och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lidköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att det inte hänt några väsentliga händelser under året som kan påverka årsredovisningen.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 799 | 1 712 | 1 583 | 1 644 |
| Resultat efter finansiella poster | 350 | 116 | 15 | 298 |
| Balansomslutning | 15 702 | 15 894 | 16 403 | 16 929 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 | 5 | 4 535 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 277 |
| Vid årets slut | 100 | 5 | 4 812 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 811 683, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kkr |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 812 |
| Summa | 4 812 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

SL

Resultaträkning

| Belopp i kkr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 799 | 1 712 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 799 | 1 712 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 1 | -699 | -879 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -511 | -511 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 210 | -1 390 |
| Rörelseresultat | 2 | 589 | 322 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 15 | 15 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -253 | -221 |
| Summa finansiella poster | | -238 | -206 |
| Resultat efter finansiella poster | | 351 | 116 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 85 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 85 |
| Resultat före skatt | | 351 | 201 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -74 | -43 |
| Årets resultat | | 277 | 158 |

Handwritten signature

Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 3 942 | 4 453 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 942 | 4 453 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 7 400 | 7 400 |
| Andra långfristiga fordringar | | 2 450 | 2 450 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 850 | 9 850 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 792 | 14 303 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 11 | 9 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 515 | 515 |
| Övriga fordringar | | 273 | 274 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 808 | 798 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 102 | 793 |
| Summa kassa och bank | | 1 102 | 793 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 910 | 1 591 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 702 | 15 894 |

AK

Balansräkning

| Belopp i kkr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Reservfond | | 5 | 5 |
| Summa bundet eget kapital | | 105 | 105 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 535 | 4 377 |
| Årets resultat | | 277 | 158 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 812 | 4 535 |
| Summa eget kapital | | 4 917 | 4 640 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 485 | 485 |
| Summa obeskattade reserver | | 485 | 485 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 6 905 | 7 343 |
| Övriga skulder | | 3 000 | 3 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 905 | 10 343 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 137 | 153 |
| Skatteskulder | | 74 | 43 |
| Övriga skulder | | 15 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 169 | 230 |
| Summa kortfristiga skulder | | 395 | 426 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 702 | 15 894 |

ank=20230704;2023070506211

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

AL

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Koncernuppgifter

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 15 | 15 |
| Summa | 15 | 15 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 253 | 221 |
| Summa | 253 | 221 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 13 375 | 13 375 |
| | 13 375 | 13 375 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -8 922 | -8 411 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -511 | -511 |
| | -9 433 | -8 922 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 942 | 4 453 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 400 | 7 400 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 400 | 7 400 |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 438 | 438 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 1 754 | 1 754 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 4 713 | 5 151 |
| | 6 905 | 7 343 |

PL

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 11 000 | 11 000 |
| Summa ställda säkerheter | 11 000 | 11 000 |

Eventualförpliktelser


| Eventualförpliktelser | | |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Obegränsad borgen för dotterbolag | 53 167 | 55 867 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter räkenskapsåret påverkats av följd effekter av Covid samt pågående krig i Ukraina genom prishöjningar på byggmaterial och svårigheter med leveranser av byggmaterial och komponenter inom byggnation samt höjt elpris.

Underskrifter

Lidköping den 8 juni 2023.



Alf Almqvist
Styrelseordförande



Linda Almqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023



Björn Arvidsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kinnevik AB
Org.nr 556616-7655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kinnevik AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kinnevik ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kinnevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Kinnevik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kinnevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

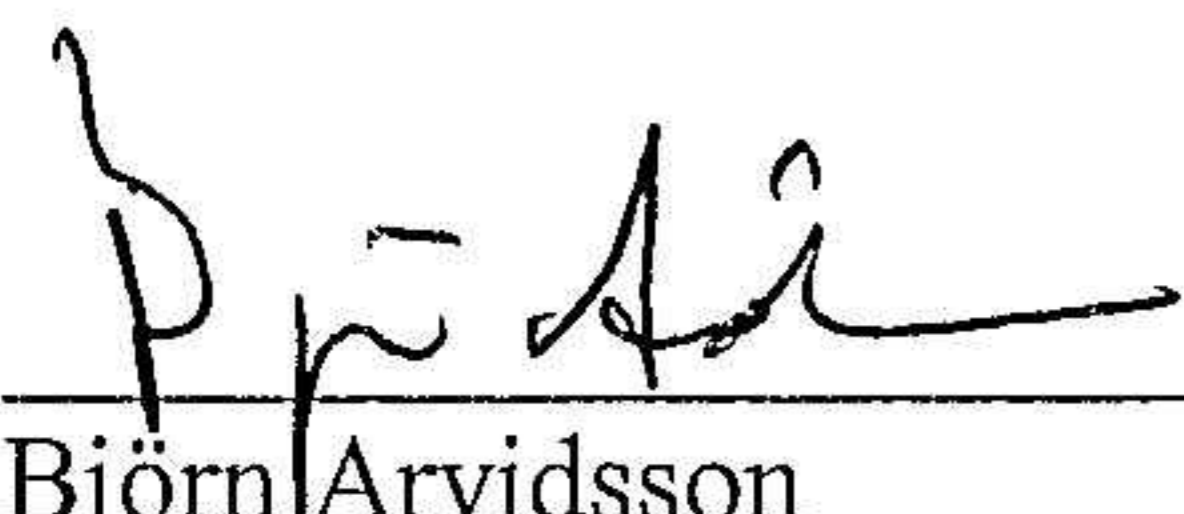
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 19 juni 2023



Björn Arvidsson
Godkänd revisor