

Årsredovisning

för

Damai Fastighetsutveckling AB

556689-0140

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikaela Areco, Styrelseledamot
2025-09-18

Styrelsen för Damai Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ägnar sig åt fastighetsförvaltning som investerare och administratör. Bolaget ägs till 100% av Damai Holding AB, 559372-4007.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	172	622	548
Resultat efter finansiella poster	-595	-314	-234	294
Soliditet (%)	15	19	1	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Uppskriv-	Balanserat	Årets	Totalt
			resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	46 340	-314 658	2 831 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-314 658	314 658	0
Årets resultat				-595 392	-595 392
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000 000	-268 318	-595 392	2 236 290

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-268 318
årets förlust	-595 392
	-863 710
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-863 710
	-863 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	171 859
		0	171 859
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-107 089	-46 112
Personalkostnader	3	-46 908	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 389	-305 107
		-459 386	-351 219
Rörelseresultat		-459 386	-179 360
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 006	-135 338
		-136 006	-135 298
Resultat efter finansiella poster		-595 392	-314 658
Resultat före skatt		-595 392	-314 658
Årets resultat		-595 392	-314 658

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 530 356

14 821 664

14 530 356

14 821 664

Summa anläggningstillgångar

14 530 356

14 821 664

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

196 200

196 200

Övriga fordringar

2 825

2 863

199 025

199 063

Kassa och bank

57

25

Summa omsättningstillgångar

199 082

199 088

SUMMA TILLGÅNGAR

14 729 438

15 020 752

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	3 000 000	3 000 000
		3 100 000	3 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-268 318	46 341
Årets resultat		-595 392	-314 658
		-863 710	-268 317
Summa eget kapital		2 236 290	2 831 683
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		2 940 000	2 940 000
Skulder till koncernföretag		8 939 800	8 674 230
Summa långfristiga skulder		11 879 800	11 614 230
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		234 085	222 569
Aktuella skatteskulder		10 667	18 812
Övriga skulder		368 596	333 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		613 348	574 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 729 438	15 020 752

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Stadshypotek Handelsbanken		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Byggnader och mark
JÄRPEN 1

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 255 385	11 975 565
Inköp	14 081	279 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 269 466	12 255 385
Ingående avskrivningar	-373 721	-128 614
Årets avskrivningar	-245 389	-245 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 110	-373 721
Ingående uppskrivningar	2 940 000	
Årets uppskrivningar		3 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 880 000	2 940 000
Utgående redovisat värde	14 530 356	14 821 664

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	3 000 000	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		3 000 000
Belopp vid årets utgång	3 000 000	3 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Lån Handelsbanken	-2 940 000	-2 940 000
Skulder till moderföretag Damai Holding AB	-8 939 800	-8 674 230
	-11 879 800	-11 614 230

Stockholm 2025-09-18

Mikaela Areco