

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Söder 29:12 AB

Org.nr. 556796-5065

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Matilda Lundin, Styrelseledamot
2024-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget hyr ut lokaler för restaurangverksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Åbron 35 AB (556804-6154), som är ett helägt dotterbolag, gått i konkurs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	875 928	825 470	728 661	886 505
Resultat efter finansiella poster	-426 548	350 477	62 831	2 181 486
Soliditet (%)	39,09	40,73	52	52

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 197 169	8 214	2 305 383
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		8 214	-8 214	0
Årets resultat			-446 313	-446 313
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 005 383</u>	<u>-446 313</u>	<u>1 659 070</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 005 383
Årets resultat	<u>-446 313</u>
	1 559 070

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 559 070</u>
	1 559 070

balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Söder 29:12 AB

Org.nr. 556796-5065

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		875 928	825 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>875 928</u>	<u>825 470</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-522 860	-264 644
Personalkostnader		-28 958	-8 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-122 406</u>	<u>-122 406</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-674 224</u>	<u>-395 259</u>
Rörelseresultat		201 704	430 211
Finansiella poster			
Ränteintäkter		395	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-521 045	0
Räntekostnader		<u>-107 602</u>	<u>-79 734</u>
Summa finansiella poster		<u>-628 252</u>	<u>-79 734</u>
Resultat efter finansiella poster		-426 548	350 477
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-340 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-340 000</u>
Resultat före skatt		-426 548	10 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 765	-2 263
Årets resultat		<u>-446 313</u>	<u>8 214</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 510 216</u>	<u>3 632 622</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 510 216	3 632 622
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>1 809 192</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 859 192
Summa anläggningstillgångar		3 510 216	5 491 814
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	151 005
Övriga fordringar		720 706	38 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 995</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		733 701	189 354
Summa omsättningstillgångar		733 701	189 354
SUMMA TILLGÅNGAR		4 243 917	5 681 168

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 005 383	2 197 169
Årets resultat		-446 313	8 214
Summa fritt eget kapital		<u>1 559 070</u>	<u>2 205 383</u>
Summa eget kapital		1 659 070	2 305 383
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		0	22 381
Övriga skulder till kreditinstitut		1 373 651	2 437 554
Övriga skulder		0	253 275
Summa långfristiga skulder		<u>1 373 651</u>	<u>2 713 210</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		549 336	340 000
Leverantörsskulder		60 085	5 163
Skatteskulder		13 585	0
Övriga skulder		563 594	149 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 596	168 114
Summa kortfristiga skulder		<u>1 211 196</u>	<u>662 575</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 243 917	5 681 168

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33,33

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 213 700	5 213 700
	Utgående anskaffningsvärden	5 213 700	5 213 700
	Ingående avskrivningar	-1 581 078	-1 458 672
	Årets avskrivningar	-122 406	-122 406
	Utgående avskrivningar	-1 703 484	-1 581 078
	Redovisat värde	3 510 216	3 632 622

Fastighetsbolaget Söder 29:12 AB

Org.nr. 556796-5065

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Åbron 35 AB	500	0	50 000
	556804-6154 Gävle	100 %		
			<hr/>	<hr/>
			0	50 000
	Åbron 35 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Utgående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Årets nedskrivningar -50 000		<hr/> -50 000	<hr/> 0
	Utgående nedskrivningar		-50 000	0
	Redovisat värde		<hr/> 0	<hr/> 50 000

Not 4	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		342 991	552 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		5 000 000	5 000 000
	Företagsinteckningar		300 000	300 000

Fastighetsbolaget Söder 29:12 AB

Org.nr. 556796-5065

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Matilda Lundin

Matilda Lundin

2024-06-30