

Årsredovisning

för

Direkt Fastighetsförvaltning Stockholm AB

559424-7552

Räkenskapsåret

2023-03-03 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Elg, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Direkt Fastighetsförvaltning Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-03 – 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2023-03 och det är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget sysslar med att direkt eller indirekt, bedriva kontors, fastighetservice, uthyrning samt utföra konsulttjänster inriktat mot fastigheter.

Företaget har sitt säte i NACKA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft några uppdrag under räkenskapsåret. Men i slutet av 2023 har ingen verksamhet bedrivits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(10 mån)
Nettoomsättning	592
Resultat efter finansiella poster	128
Soliditet (%)	36,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200		25 200
Årets resultat		74 219	74 219
Belopp vid årets utgång	25 200	74 219	99 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	74 219
disponeras så att i ny räkning överföres	74 219
	74 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-03-03 -2023-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		591 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		591 933
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-264 759
Personalkostnader	2	-199 910
Summa rörelsekostnader		-464 669
Rörelseresultat		127 264
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379
Summa finansiella poster		379
Resultat efter finansiella poster		127 643
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000
Summa bokslutsdispositioner		-33 000
Resultat före skatt		94 643
Skatter		
Skatt på årets resultat		-20 424
Årets resultat		74 219

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

341 899

Summa kassa och bank

341 899

Summa omsättningstillgångar

341 899

SUMMA TILLGÅNGAR

341 899

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 200
Summa bundet eget kapital		25 200
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		74 219
Summa fritt eget kapital		74 219
Summa eget kapital		99 419
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		33 000
Summa obeskattade reserver		33 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		20 424
Övriga skulder		189 056
Summa kortfristiga skulder		209 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		341 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-03-03

-2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten flr upprättande av den finansiella rapporten så bedrivs fortfarande inte någon verksamhet i bolaget.

Nacka 2024-06-30

Per Karlberg

Per Karlberg

Ordförande

Christofer Elg

Christofer Elg

Kent-Olov Sjöberg

Kent-Olov Sjöberg