

# Årsredovisning

för

## John Mattson Rotebro och Rotsunda AB

559087-2478

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Nilsson, Verkställande direktör  
2024-04-30

Styrelsen för John Mattson Rotebro och Rotsunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Bolaget är ett helägt dotterbolag till John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ.), org.nr 556802-2858, som avger koncernredovisning. John Mattson Fastighetsföretagen AB's aktie är sedan 5 juni 2019 noterad på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, bedriva projektering, produktion och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Regeln 01, Ringaren 2, Riset 01, Riset 03, Ritaren 04-11, Ritaren 18, Ritbordet 03-09, Rosten 01, Runan 01, Ryttaren 01, Ränseln 01, Röken 01-03. Samtliga fastigheter är belägna i Sollentuna kommun.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	42 898	41 287	40 852	41 012
Resultat efter finansiella poster	-48 232	-13 342	-10 848	-3 592
Balansomslutning	911 753	799 272	808 937	816 570
Soliditet (%)	2,9	11,0	13,5	15,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150	102 805	-21 600	<b>81 355</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		-21 600	21 600	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150</b>	<b>81 205</b>	<b>-60 579</b>	<b>20 776</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 205 089
årets förlust	-60 579 437
	<b>20 625 652</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 625 652
	<b>20 625 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Nettoomsättning	3	42 899	41 287
Fastighetskostnader	4	-19 884	-21 479
<b>Driftsöverskott</b>		<b>23 015</b>	<b>19 808</b>
Avskrivningar	8, 9	-32 747	-16 873
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9 732</b>	<b>2 935</b>
Central administration och marknadsföring	5	-2 379	-3 988
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 111</b>	<b>-1 053</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 323	1 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-38 444	-13 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 121</b>	<b>-12 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 232</b>	<b>-13 342</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		922	0
Lämnade koncernbidrag		-15 895	-11 195
		<b>-14 973</b>	<b>-11 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 205</b>	<b>-24 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2 626	2 937
<b>Årets resultat</b>		<b>-60 579</b>	<b>-21 600</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	8	737 274	768 165
Maskiner och inventarier	9	387	45
Pågående fastighetsarbeten	10	11 222	10 856
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>748 883</b>	<b>779 065</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		33 370	0
Andra långfristiga fordringar		0	145
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 370</b>	<b>145</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**782 252**                      **779 210**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		387	238
Fordringar hos koncernföretag		125 609	0
Skattefordran		0	10 589
Pågående arbete för annans räkning		190	4
Övriga fordringar		1 168	8 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 147	717
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 500</b>	<b>20 062</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**129 500**                      **20 062**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**911 753**                      **799 272**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150

150

**Summa bundet eget kapital**

**150**

**150**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81 205

-27 195

Aktieägartillskott

0

130 000

Årets resultat

-60 579

-21 600

**Summa fritt eget kapital**

**20 626**

**81 205**

**Summa eget kapital**

**20 776**

**81 355**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 904

7 826

**Summa obeskattade reserver**

**6 904**

**7 826**

#### Avsättningar

Avsättning för uppskjuten latent skatteskuld

28 132

30 903

**Summa avsättningar**

**28 132**

**30 903**

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

14

422 291

31 500

Skulder till koncernföretag

0

11 195

**Summa långfristiga skulder**

**422 291**

**42 695**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

459 000

Leverantörsskulder

1 776

805

Skulder till koncernföretag

422 616

166 222

Skatteskulder

150

3 356

Övriga skulder

109

214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

8 999

6 896

**Summa kortfristiga skulder**

**433 650**

**636 493**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**911 753**

**799 272**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter bokförs i den period de avser. Hyresintäkter utgörs av hyresvärdet med avdrag för rabatter och vakanta ytor.

#### Tillgångar och skulder

Fordringar har redovisats till det belopp som beräknats inflyta. Övriga tillgångar samt skulder, för vilka värderingsprinciper inte framgår av nedanstående eller i noter, har redovisats till anskaffningsbelopp.

#### Fastigheter

Bolagets fastighet upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestationshöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Stomme inkl grund	100 år
Pantbrev och aktiverad ränta	100 år
Stomkomplettering	50 år
Fasad	40 år
Tak	40 år
Badrum	40 år
Ventilation	30 år
Övriga utrymmen	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-5 år

Maskiner och inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Maskiner och inventarier har avskrivits enligt plan med skattemässigt högsta möjliga belopp.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiala anläggningstillgångar.

#### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde

som det högsta av nyttjandevärde och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

## **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att delägare och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter.

Nedskrivning har skett med 16 165 401 SEK.

## **Not 3 Nettoomsättning**

	2023	2022
Hysesintäkter	42 463	41 064
Övriga intäkter	435	223
	<b>42 898</b>	<b>41 287</b>

Innevarande räkenskapsår redovisas all omsättning som nettoomsättning, vilket medfört en förändring i jämförelsesiffran från föregående år.

#### **Not 4 Fastighetskostnader**

	2023	2022
Drifts- och förvaltningskostnader	-16 631	-15 709
Reparation och underhåll	-1 258	-3 817
Tomträttsavgälder	-956	-956
Fastighetsskatt	-1 039	-997
	<b>-19 884</b>	<b>-21 479</b>

Innevarande år har en förändring skett i vad som redovisas som fastighetskostnader respektive central administration och marknadsföring vilket medfört en förändring i jämförelsetalet för föregående år.

#### **Not 5 Central administration och marknadsföring**

I central administration och marknadsföring ingår arvoden och kostnadsersättningar till Ernst & Young AB med följande belopp 38 (181) tkr.

#### **Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 179	1 236
Övriga finansiella intäkter	144	8
	<b>2 323</b>	<b>1 245</b>

#### **Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader från extern kreditgivare	-24 207	-8 350
Räntekostnader från koncernföretag	-14 236	-5 184
	<b>-38 444</b>	<b>-13 534</b>

### Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023	2022
Ingående ack. anskaffningsvärde	895 406	895 406
Aktiverat	1 808	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>897 214</b>	<b>895 406</b>
Ingående ack planmässiga avskrivningar	-127 241	-110 386
Årets planmässiga avskrivningar	-16 533	-16 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 775</b>	<b>-127 241</b>
Årets nedskrivningar	-16 165	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 165</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>737 274</b>	<b>768 165</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	737 274	768 165
Verkligt värde	748 495	855 893

Värdering har utförts av extern värderare av cirka 25 procent av fastighetsbeståndets totala värde. Resterande del av fastighetsbeståndet har internvärderats. Cushman & Wakefield har anlåtats som extern värderare för de två redovisade åren.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja förvaltningsfastigheten eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

### Not 9 Maskiner och inventarier

	2023	2022
Ingående ack anskaffningsvärde	93	93
Investering under året	391	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484</b>	<b>93</b>
Ingående ackumulerade planmässiga avskrivningar	-48	-29
Årets planmässiga avskrivningar	-48	-19
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96</b>	<b>-48</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>387</b>	<b>45</b>

**Not 10 Pågående fastighetsarbeten**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Redovisat värde vid årets början	10 856	4 965
Investeringar	2 174	5 891
Aktiveringar	-1 808	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 222</b>	<b>10 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 222</b>	<b>10 856</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	429	263
Förutbetalda räntekostnader	1 282	120
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	436	334
	<b>2 147</b>	<b>717</b>

**Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	422 291	490 500
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>422 291</b>	<b>490 500</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	4 661	857
Värme vatten och el	806	1 136
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	539	1 740
Förutbetalda hyresintäkter	2 993	3 163
	<b>8 999</b>	<b>6 896</b>

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	490 500	490 500
	<b>490 500</b>	<b>490 500</b>

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Lidingö 2024-04-26

*Per Nilsson*  
Per Nilsson  
VD, Styrelseordförande

*Daniel Fornbrant*  
Daniel Fornbrant  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Ernst & Young AB

*Katrine Söderberg*  
Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i John Mattson Rotebro och Rotsunda AB

Org.nr 559087-2478

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Mattson Rotebro och Rotsunda AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Mattson Rotebro och Rotsunda ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Mattson Rotebro och Rotsunda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John Mattson Rotebro och Rotsunda AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Mattson Rotebro och Rotsunda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkningar***

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt och debiterad skatt inte redovisats och betalats i rätt tid.

Stockholm 2024-04-29

Ernst & Young AB  
Katrine Söderberg  
Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor