

**Årsredovisning för**  
**Boendet Salladen AB**

556888-7870

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

André Andersson  
Styrelseledamot

2023-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boendet Salladen AB, 556888-7870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2012. Bolaget ska bygga, förvalta och hyra ut fastigheter, bostadshus och lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	655 785	612 765	563 120	512 686
Resultat efter finansiella poster	-231 921	644 109	-316 564	-106 673
Soliditet %	26,5	26,6	19	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	1 175 408	537 826
Balanseras i ny räkning		537 826	-537 826
Årets resultat			-81 363
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 713 234</b>	<b>-81 363</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 713 234
Årets resultat	-81 363
<b>Summa</b>	<b>1 631 871</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 631 871
<b>Summa</b>	<b>1 631 871</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		655 785	612 765
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>655 785</b>	<b>612 765</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-446 547	-283 696
Personalkostnader		-197 291	-194 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 007	-82 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-725 845</b>	<b>-560 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 060</b>	<b>52 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	730 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 862	-138 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 861</b>	<b>591 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-231 921</b>	<b>644 109</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-231 921</b>	<b>644 109</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		150 558	-106 283
<b>Årets resultat</b>		<b>-81 363</b>	<b>537 826</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 530 884	5 612 891
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 530 884</b>	<b>5 612 891</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 530 884</b>	<b>5 612 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 747	103 800
Fordringar hos koncernföretag		1 200 500	1 325 500
Övriga fordringar		150 617	49
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 367 864</b>	<b>1 429 349</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 085	157 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 085</b>	<b>157 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 373 949</b>	<b>1 587 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 904 833</b>	<b>7 199 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 713 234	1 175 408
Årets resultat		-81 363	537 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 631 871</b>	<b>1 713 234</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 831 871</b>	<b>1 913 234</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		100 000	100 000
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 556 676	4 631 676
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 656 676</b>	<b>4 731 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 980	6 853
Skatteskulder		70 453	82 247
Övriga skulder		310 336	292 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 517	173 209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>416 286</b>	<b>555 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 904 833</b>	<b>7 199 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 087 825	6 087 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 087 825</b>	<b>6 087 825</b>
Ingående avskrivningar	-474 934	-392 927
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 007	-82 007
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-556 941</b>	<b>-474 934</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 530 884</b>	<b>5 612 891</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 850 020	3 857 244

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

## Underskrifter

Uppsala

*André Andersson*

2023-06-30

André Andersson

Datum

Styrelseledamot