

ÅRSREDOVISNING

för

Joar Invest AB

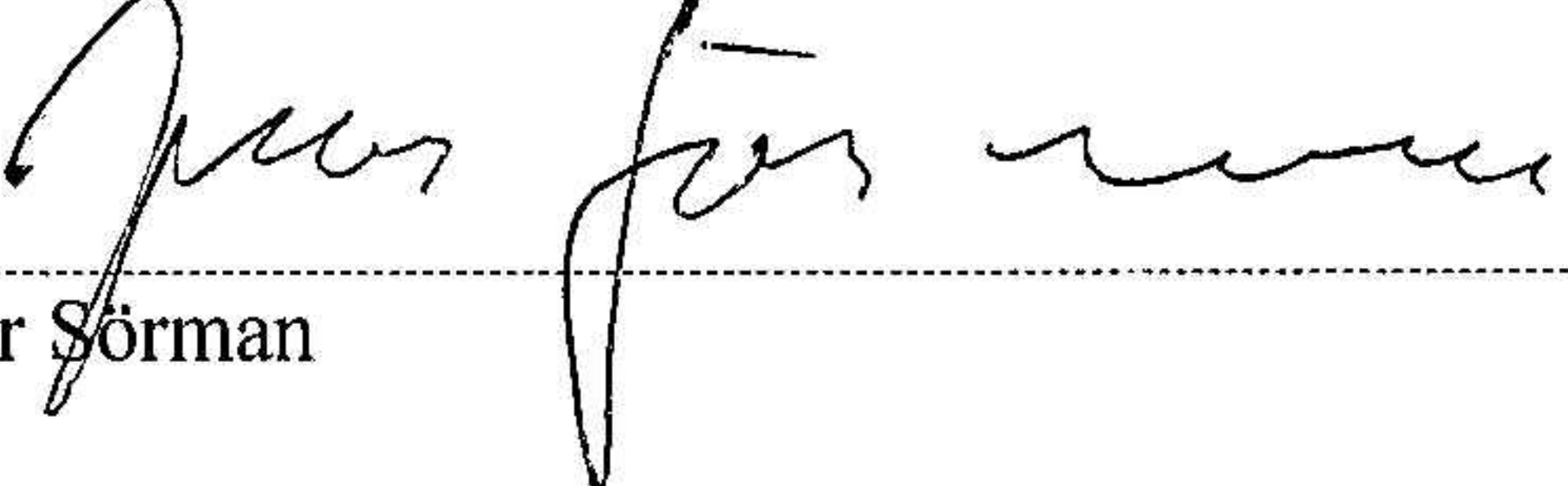
Org.nr. 556933-5325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Joar Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/1-2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-01-28



Joar Sörman

ÅRSREDOVISNING

för

Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva rörelse inom fastighetsområdet genom dotter- och intressebolag inom fastighetsområdet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-277 072	-584 525	2 545 594	4 718 427
Soliditet (%)	97,18	97,40	97,46	96,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 799 989	-584 524	25 265 465
Balanseras i ny räkning		-584 524	584 524	0
Årets resultat			-277 072	-277 072
Belopp vid årets utgång	50 000	25 215 465	-277 072	24 988 393

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 215 465
Årets resultat	-277 072
	<hr/>
	24 938 393

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	24 938 393
	<hr/>
	24 938 393

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	36 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	36 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 034	-44 618
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-53 034	-44 618
Rörelseresultat		-53 034	-8 618
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		861 120	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 086 112	-576 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		954	93
Summa finansiella poster		-224 038	-575 907
Resultat efter finansiella poster		-277 072	-584 525
Resultat före skatt		-277 072	-584 525
Årets resultat		-277 072	-584 525

2025013002225

/

Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Andelar i koncernföretag	3	120 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 777 000	9 137 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	88 000	140 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	416 666	416 666
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 240 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	8	13 013 186	13 138 178
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 654 852	25 881 844

Summa anläggningstillgångar		25 654 852	25 881 844
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		2 825	2 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 221	0
Summa kortfristiga fordringar		4 046	2 765

Kassa och bank

Kassa och bank		52 824	54 185
Summa kassa och bank		52 824	54 185

Summa omsättningstillgångar		56 870	56 950
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		25 711 722	25 938 794
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025013002226

h

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-06-30

2023-06-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 215 465

25 799 989

Årets resultat

-277 072

-584 524

Summa fritt eget kapital

24 938 393

25 215 465

Summa eget kapital

24 988 393

25 265 465

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

703 329

653 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

723 329

673 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 711 722

25 938 794

2025013002227

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023****Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Noter till balansräkningen**Not 3 Andelar i koncernföretag** **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Omklassificeringar	70 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>120 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	120 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	9 137 000	8 982 000
Tillkommande fordringar	100 000	155 000
Reglerade fordringar	-460 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 777 000</u>	<u>9 137 000</u>
Redovisat värde	8 777 000	9 137 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Inköp	18 000	0
Omklassificeringar	-70 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>88 000</u>	<u>140 000</u>
Redovisat värde	88 000	140 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	<u>416 666</u>	<u>416 666</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>416 666</u>	<u>416 666</u>
Redovisat värde	416 666	416 666

NOTER

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Inköp	240 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 240 000</u>	<u>3 000 000</u>
	Redovisat värde	3 240 000	3 000 000

Avser andelar i bostadsrättsförening

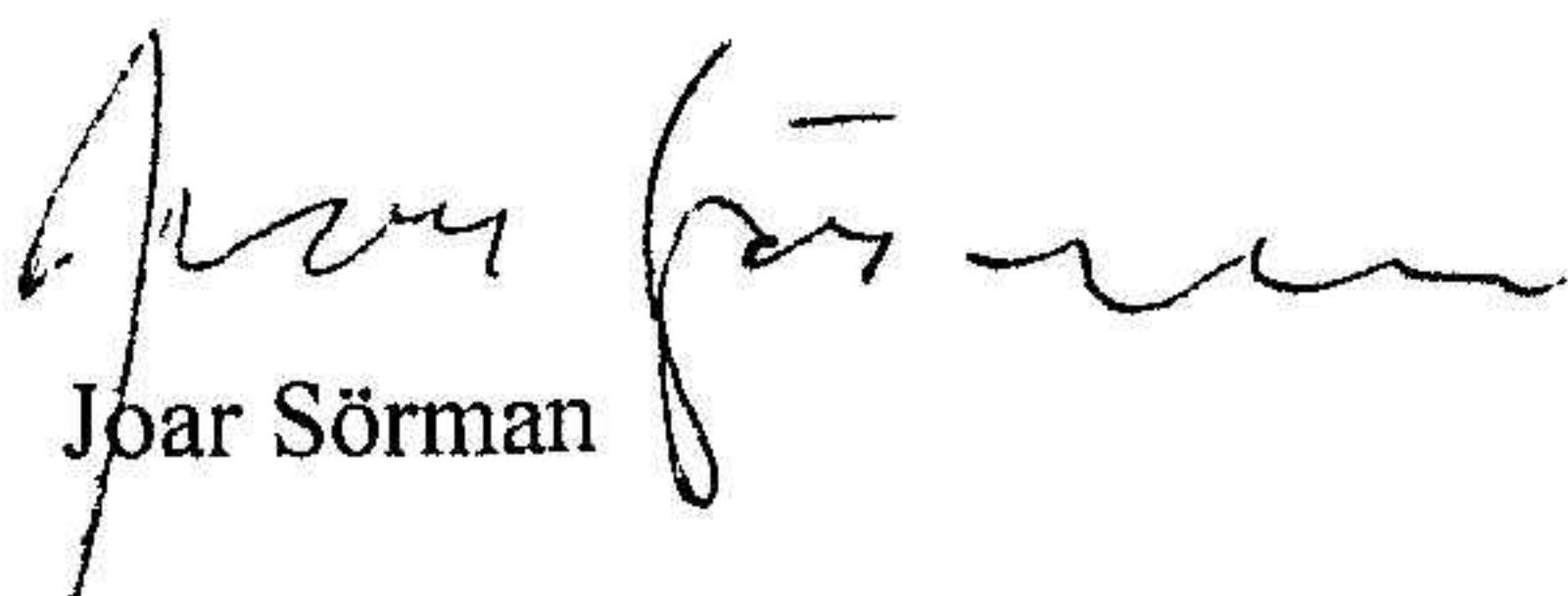
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 714 178	13 554 178
	Tillkommande fordringar	961 120	160 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 675 298</u>	<u>13 714 178</u>
	Ingående nedskrivningar	-576 000	0
	Årets nedskrivningar	-1 086 112	-576 000
	Utgående nedskrivningar	<u>-1 662 112</u>	<u>-576 000</u>
	Redovisat värde	13 013 186	13 138 178

Övriga noter

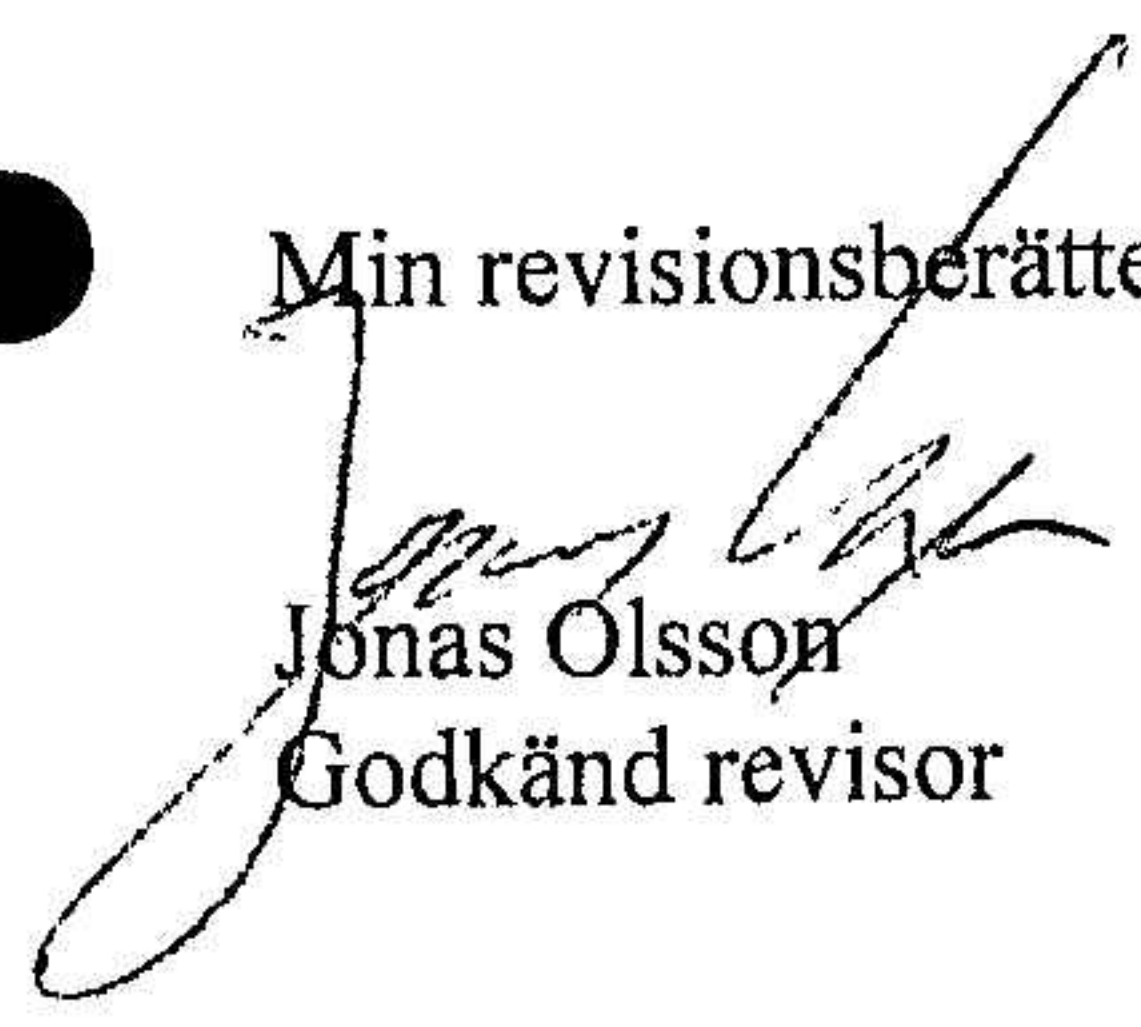
Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

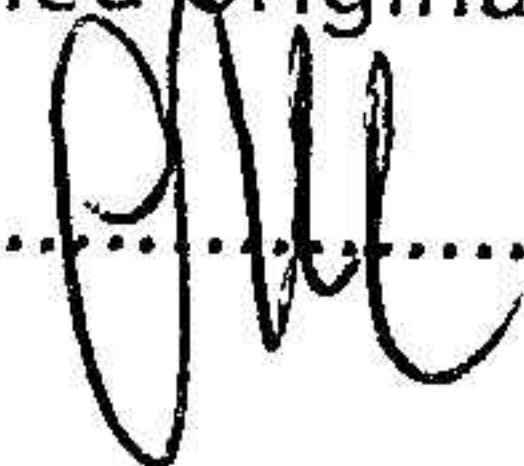
Stockholm 2025-01-28


Joar Sörman

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/1-2025.


Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joar Invest AB
Org.nr. 556933-5325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joar Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joar Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joar Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joar Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joar Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 28/11-2025

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

