

**Årsredovisning**  
för  
**Vinga Holding Fastigheter AB**  
559015-6054

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Albert Johannesson, Styrelseledamot  
2025-11-14

Styrelsen för Vinga Holding Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av företag som har som verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Orust.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)
Nettoomsättning	158	149	142	88
Resultat efter finansiella poster	2 559	4 587	4 046	2 130
Soliditet (%)	28,2	25,1	29,0	24,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	6 175 755	3 646 114	<b>11 821 869</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 646 114	-3 646 114	<b>0</b>
Årets resultat			2 032 091	<b>2 032 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 821 869</b>	<b>2 032 091</b>	<b>13 853 960</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 821 869
årets vinst	2 032 091
	<b>11 853 960</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 853 960
	<b>11 853 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		158 400	149 398
Övriga rörelseintäkter		175	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>158 575</b>	<b>149 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 644	-86 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 644</b>	<b>-86 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 931</b>	<b>63 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 417 601	5 338 962
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	130 893	13 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 050 590	-828 940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 497 904</b>	<b>4 524 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 558 835</b>	<b>4 587 122</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 558 835</b>	<b>4 587 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-526 744	-941 008
<b>Årets resultat</b>		<b>2 032 091</b>	<b>3 646 114</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

43 650 829

42 233 228

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**43 650 829**

**42 233 228**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 650 829**

**42 233 228**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 751 115

1 307 732

Övriga fordringar

170 357

820 055

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 921 472**

**2 127 787**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

564 051

2 648 164

**Summa kassa och bank**

**564 051**

**2 648 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 485 523**

**4 775 951**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 136 352**

**47 009 179**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 000 000**

**2 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 821 869

6 175 755

Årets resultat

2 032 091

3 646 114

**Summa fritt eget kapital**

**11 853 960**

**9 821 869**

**Summa eget kapital**

**13 853 960**

**11 821 869**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 069

9 950

Skulder till koncernföretag

23 160 100

22 476 458

Skatteskulder

223 234

1 161 337

Övriga skulder

11 857 989

11 504 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**35 282 392**

**35 187 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 136 352**

**47 009 179**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vinga Holding AB med organisationsnummer 556676-8536 med säte i Orust.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	126 633 <b>126 633</b>	7 732 <b>7 732</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	683 642 <b>683 642</b>	826 575 <b>826 575</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	42 233 228	27 595 632
Resultatandelar kommanditbolag	3 417 601	5 338 962
Insättningar/uttag under året	-2 000 000	-4 833 289
Inköp	0	14 131 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 650 829</b>	<b>42 233 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 650 829</b>	<b>42 233 228</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Komplementärsansvar i kommanditbolag	36 300 708	35 883 351
	<b>36 300 708</b>	<b>35 883 351</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Orust

*Martin Göransson*  
Martin Göransson  
Ordförande  
2025-11-11

*Albert Johannesson*  
Albert Johannesson  
2025-11-11

*Simon Larsson*  
Simon Larsson  
2025-11-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-11

Cedra Sverige AB

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinga Holding Fastigheter AB, org.nr 559015-6054

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vinga Holding Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinga Holding Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vinga Holding Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinga Holding Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vinga Holding Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan  
2025-11-11  
Cedra Sverige AB

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor