

# ÅRSREDOVISNING

för

**Folkparken 1 AB**

**Räkenskapsåret**

**2024-01-01 - 2024-12-31**

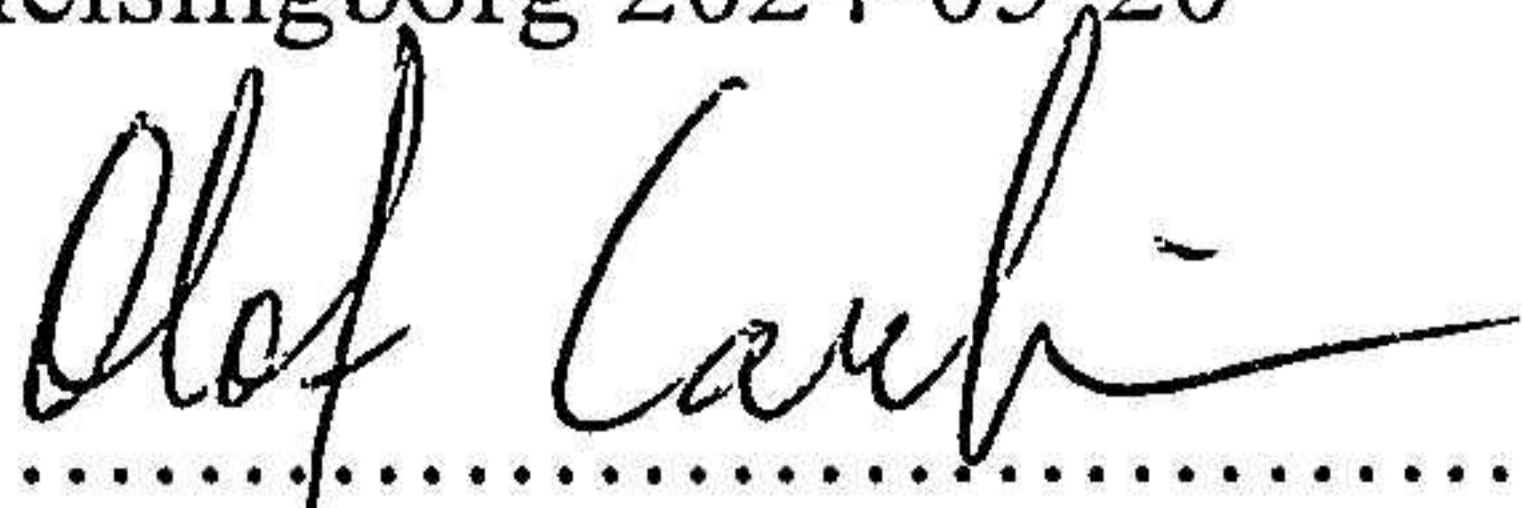
**Organisationsnummer**

**556790-5624**

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-05-20



.....  
Olof Carlus

Årsredovisning för  
**Folkparken 1 AB**  
556790-5624

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**


**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Maria Jenth*

Maria Jenth

0732-311572  visma sign

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Folkparken 1 AB, 556790-5624, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheten Folkparken 1 samt hyra ut byggnader på fastigheten och bedriva härmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning, Tkr	Belopp i Tkr				
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	2 899	2 210	1 927	1 239	1 784
Resultat efter finansiella poster	218	604	234	101	737
Balansomslutning	25 935	26 772	26 857	25 131	25 130
Soliditet %	92%	92%	90%	95%	95%

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sommaren har utescenen varit uhyrd vilket medfört att en del markarbete har utförts. Det har även påbörjats en översyn av de tekniska installationerna

### Eget kapital, Tkr

	Aktiekapital		Balanserad vinst	Årets vinst
	Aktiekapital	Aktieägartillskott		
Vid årets början	1 000	28 000	-5 586	570
Omföring av föreg års vinst			570	-570
Årets resultat				266
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>28 000</b>	<b>-5 016</b>	<b>266</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 249 435, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	23 249 435
<b>Summa</b>	<b>23 249 435</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

ank=20250604;2025060500869

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		2 899	2 210
		<u>2 899</u>	<u>2 210</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Driftskostnader fastighet		-2 043	-968
Övriga externa kostnader	3	-77	-70
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-794	-793
		<u>-15</u>	<u>379</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	233	225
		<u>218</u>	<u>604</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	5	132	132
		<u>350</u>	<u>736</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	6	-84	-166
		<u>266</u>	<u>570</u>
<b>Årets resultat</b>			

ank=20250604,2025060500870

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	13 366	14 013
Inventarier, verktyg och installationer	8	659	791
		14 025	14 804
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	9	1 918	1 910
		1 918	1 910
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 943</b>	<b>16 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 252	935
Aktuell skattefordran		360	277
Övriga fordringar		3 667	3 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53	132
		5 332	4 816
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 660</b>	<b>5 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 992</b>	<b>10 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 935</b>	<b>26 772</b>

ank=20250604;2025060500871

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 984	22 414
Årets resultat		266	570
		<u>23 250</u>	<u>22 984</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>24 250</u>	<u>23 984</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	659	791
		<u>659</u>	<u>791</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17	382
Övriga kortfristiga skulder		55	41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		954	1 574
		<u>1 026</u>	<u>1 997</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>25 935</u>	<u>26 772</u>

ank=20250604;2025060500872

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	10
Inventarier, verktyg och installationer	10
Fasad	10
Inre ytskikt	10
Installationer VVS	10
Installationer EI	10
Markanläggning	10

#### Utescen

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på utescenen.

- Fasad 40 år
- Installationer, VVS 25 år
- Inre ytskikt 25 år
- Installationer EI 20 år

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Ernst &amp; Young Aktieföretag</i>		
Revisionsuppdrag	-29	-15
<b>Summa</b>	<b>-29</b>	<b>-15</b>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	159	164
Ränteintäkter, övriga	74	61
<b>Summa</b>	<b>233</b>	<b>225</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	132	132
<b>Summa</b>	<b>132</b>	<b>132</b>

ank=20250604:2025060500874

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-92	-175
Uppskjuten skatt	8	9
	<b>-84</b>	<b>-166</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	31 064	30 269
-Nyanskaffningar	14	795
Vid årets slut	31 078	31 064
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 051	-16 390
-Årets avskrivning	-661	-661
Vid årets slut	-17 712	-17 051
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 366</b>	<b>14 013</b>

Fastigheten innehas med tomträtt.  
Taxeringsvärde 17,4 msek, fördelat på mark 6,2 msek och byggnad 11,2 msek

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 908	7 908
	7 908	7 908
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 117	-6 985
-Årets avskrivning	-132	-132
	-7 249	-7 117
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>659</b>	<b>791</b>

ank=20250604;2025060500875

**Not 9 Uppskjuten skatt**

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	1 918		1 918
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>1 918</b>		<b>1 918</b>

2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	1 910		1 910
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>1 910</b>		<b>1 910</b>

**Temporär skillnad**

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnad	13 366	22 678	9 312
	<b>13 366</b>	<b>22 678</b>	<b>9 312</b>

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnad	14 013	23 284	9 271
	<b>14 013</b>	<b>23 284</b>	<b>9 271</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	1 000	1 000

**Not 11 Ackumulerade överavskrivningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	659	791
	<b>659</b>	<b>791</b>

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

**Eventalförpliktelser ,saknas**

### **Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### **Not 14 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Helsingborgs Stad org nr 212000-1157.

### **Not 15 Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### **Underskrifter**

Helsingborg den dag som det framgår av elektronisk underskrift

Magnus Prochéus  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som det framgår av elektronisk underskrift  
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats den dag som det framgår av elektronisk underskrift

Ulf Eliasson  
Lekmannarevisor

ank=20250604;2025060500877

## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**MAGNUS PROCHÉUS**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Folkparken 1 AB

a48044e1-ec7a-4675-9486-8774b5979b22 - 2025-03-19 11:55:09 UTC +02:00

BankID / Freja eID - af6ea1ca-985c-4016-a6da-07aeed967056 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**THOMAS HALLBERG**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst och Young AB

a37d82d3-ca3b-4f2d-b393-70e24c9d9630 - 2025-03-19 11:55:39 UTC +02:00

BankID / Freja eID - ecfe929b-5fb2-4a82-8c0f-1aa18a5ce6a4 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**ULF ELIASSON**

5da16773-0e0f-426e-a5a2-3f117a5c793b - 2025-03-19 12:18:05 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 1498c2eb-8aa8-4b64-846f-af9597bcb335 - SE

ank=20250604,2025060500878

authority to sign  
representative  
custodial

ase mavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende





# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**THOMAS HALLBERG**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4e04235f964e77[...]c7eb616ad7666

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 10:06:52 UTC



auk=20250604;2025060500881

Penneo dokumentnyckel: KXVMY-9HGZ4-QBT0H-U33C6-OIR5H-P0GUW

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.