

# Årsredovisning

för

## Pinnstolen i Nässjö AB

556456-6460

Räkenskapsåret


2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinnstolen i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 9 november 2023



Nils-Evert Sörman

# Årsredovisning

för

## **Pinnstolen i Nässjö AB**

556456-6460

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Pinnstolen i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 731	1 264	1 480	1 761
Resultat efter finansiella poster	-458	-649	-319	-335
Soliditet (%)	9,5	13,5	18,5	22,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 975 098	-648 652	<b>1 506 446</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-648 652	648 652	<b>0</b>
Årets resultat				-458 109	<b>-458 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 326 446</b>	<b>-458 109</b>	<b>1 048 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 326 447
årets förlust	-458 109
	<b>868 338</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	868 338
	<b>868 338</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /



## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 660 194

7 821 854

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 988 053

1 120 160

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 648 247**

**8 942 014**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

477 050

427 050

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**477 050**

**427 050**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 125 297**

**9 369 064**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

498 643

456 356

Övriga fordringar

155 206

250 096

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 057

314 971

**Summa kortfristiga fordringar**

**740 906**

**1 021 423**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

215 593

751 360

**Summa kassa och bank**

**215 593**

**751 360**

**Summa omsättningstillgångar**

**956 499**

**1 772 783**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 081 796**

**11 141 847**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 326 447

1 975 098

Årets resultat

-458 109

-648 652

**Summa fritt eget kapital**

**868 338**

**1 326 446**

**Summa eget kapital**

**1 048 338**

**1 506 446**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 839 871

3 754 950

Skulder till koncernföretag

1 094 535

1 094 535

**Summa långfristiga skulder**

**4 934 406**

**4 849 485**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

658 088

585 132

Leverantörsskulder

120 949

127 144

Skulder till koncernföretag

3 731 312

3 125 383

Övriga skulder

0

2 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

588 703

945 532

**Summa kortfristiga skulder**

**5 099 052**

**4 785 916**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 081 796**

**11 141 847**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 510 096	5 510 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 510 096</b>	<b>5 510 096</b>
Ingående avskrivningar	-1 962 326	-1 856 888
Årets avskrivningar	-107 220	-105 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 069 546</b>	<b>-1 962 326</b>
Ingående uppskrivningar	4 274 084	4 328 524
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 440	-54 440
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 219 644</b>	<b>4 274 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 660 194</b>	<b>7 821 854</b> /

202312200902

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 276	710 276
Inköp	1 199 000	1 145 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-505 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 549 276</b>	<b>1 350 276</b>
Ingående avskrivningar	-230 116	-209 140
Försäljningar/utrangeringar	0	21 618
Årets avskrivningar	-331 107	-42 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-561 223</b>	<b>-230 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 988 053</b>	<b>1 120 160</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	427 050	1 905 330
Tillkommande fordringar	50 000	630 000
Avgående fordringar	0	-2 108 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>477 050</b>	<b>427 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>477 050</b>	<b>427 050</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	1 888 000	1 714 501
	<b>1 888 000</b>	<b>1 714 501</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 497 958 (4 340 082) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 839 870	3 754 950
	<b>3 839 870</b>	<b>3 754 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	658 088	585 132
	<b>658 088</b>	<b>585 132</b>

2023122000903

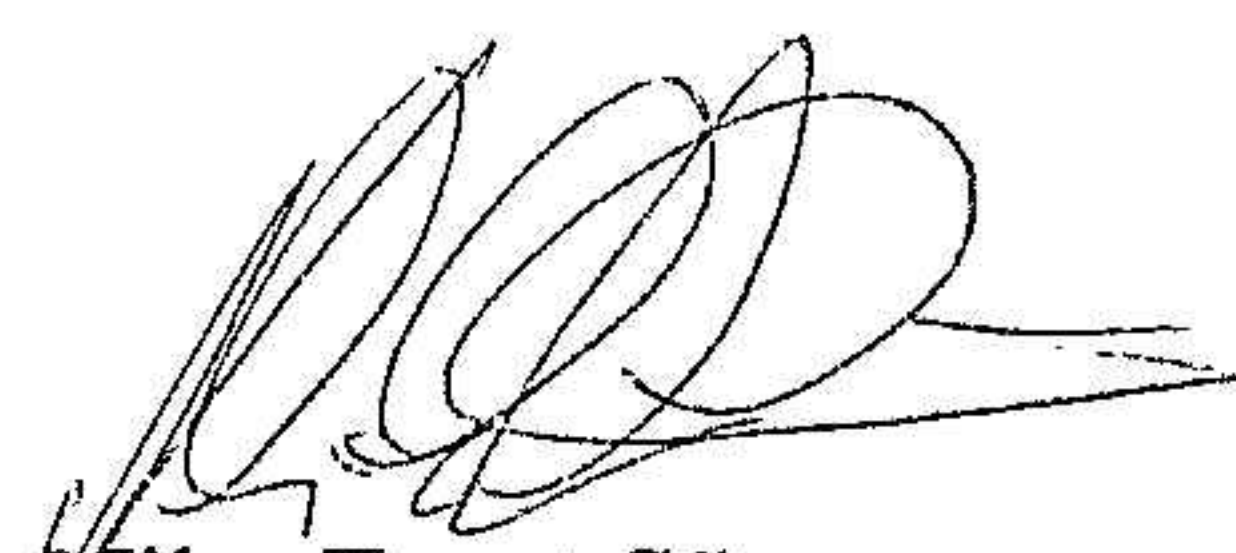
### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	11 985 000	10 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 980 979	1 107 746
	<b>13 965 979</b>	<b>11 107 746</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dottebolag till Fastighetshuset Smedjeport AB, Org. nr 556463-2924, säte i Jönköping.

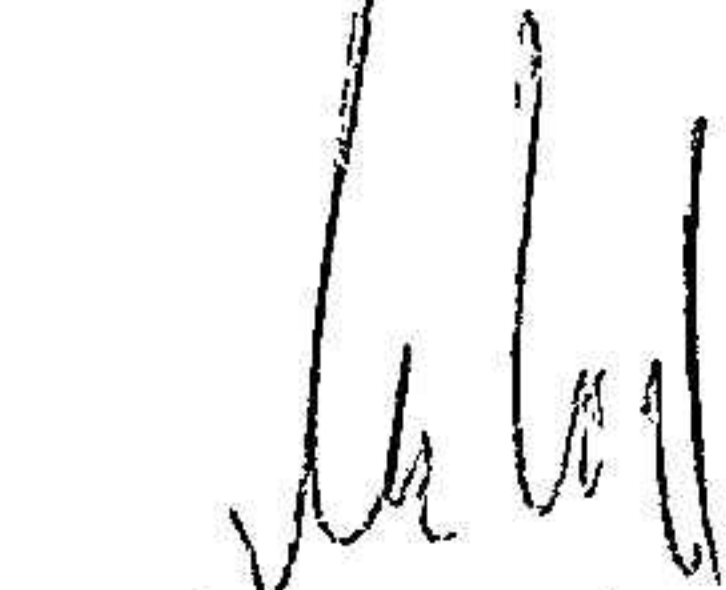
Jönköping den 9 november 2023



Nils- Evert Sörman  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 november 2023



Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pinnstolen i Nässjö AB  
Org.nr 556456-6460

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinnstolen i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinnstolen i Nässjö ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pinnstolen i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-12-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pinnstolen i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pinnstolen i Nässjö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

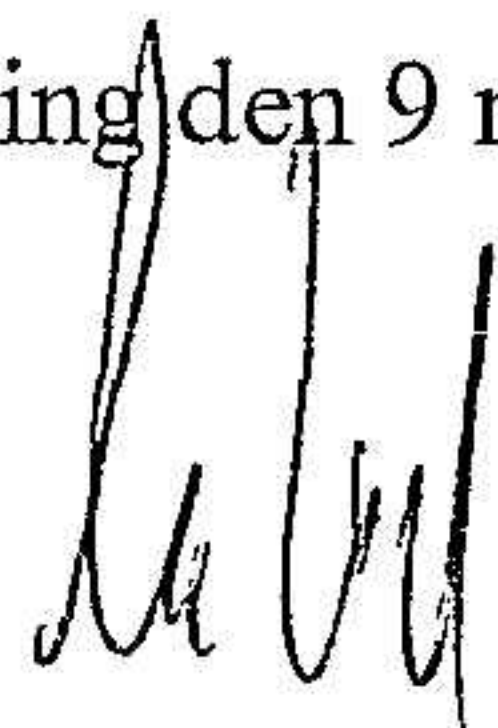
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 9 november 2023



---

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor