

# Årsredovisning

för

## Nygård Fastighetsförvaltning AB

559277-9622

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kennet Persson, Styrelseledamot  
2024-02-13

Styrelsen för Nygård Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	63
Resultat efter finansiella poster	26	-1	-24
Soliditet (%)	100	-1	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-23 621	-1 393	<b>-14</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 393	1 393	<b>0</b>
Årets resultat			25 746	<b>25 746</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-25 014</b>	<b>25 746</b>	<b>25 732</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-25 014
årets vinst	25 746
	<b>732</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	732
	<b>732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

27 210

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**27 210**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 464

-1 394

**Summa rörelsekostnader**

**-1 464**

**-1 394**

**Rörelseresultat**

**25 746**

**-1 394**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

0

1

**Summa finansiella poster**

**0**

**1**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 746**

**-1 393**

**Resultat före skatt**

**25 746**

**-1 393**

**Årets resultat**

**25 746**

**-1 393**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

731

731

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

25 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 731**

**731**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1

1 465

**Summa kassa och bank**

**1**

**1 465**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 732**

**2 196**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 732**

**2 196**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 014	-23 621
Årets resultat		25 746	-1 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>732</b>	<b>-25 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 732</b>	<b>-14</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 732</b>	<b>2 196</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2024-02-09

*Kennet Persson*  
Kennet Persson