

Årsredovisning

för

Business Intelligence & Trading in Scandinavia AB

556948-0725

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lilja, Styrelseledamot

2024-03-21

Styrelsen för Business Intelligence & Trading in Scandinavia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	591	558	587	578
Resultat efter finansiella poster	-7	122	76	78
Soliditet (%)	9	9	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	357 116	121 585	528 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 585	-121 585	0
Årets resultat			-6 978	-6 978
Belopp vid årets utgång	50 000	478 701	-6 978	521 723

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr (750 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 702
årets förlust	-6 978
	471 724
disponeras så att i ny räkning överföres	471 724
	471 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		590 527	557 628
Övriga rörelseintäkter		10 307	55 247
		600 834	612 875
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-45 705
Övriga externa kostnader		-256 055	-203 577
Personalkostnader		-7 850	-5 994
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 660	-89 660
		-353 565	-344 936
Rörelseresultat		247 269	267 939
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 059	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 306	-146 354
		-254 247	-146 354
Resultat efter finansiella poster		-6 978	121 585
Resultat före skatt		-6 978	121 585
Årets resultat		-6 978	121 585

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 505 022	5 594 682
		5 505 022	5 594 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	2	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		5 555 022	5 644 682
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 349	96 700
Övriga fordringar		2 418	3 262
		105 767	99 962
<i>Kassa och bank</i>		382 153	311 150
Summa omsättningstillgångar		487 920	411 112
SUMMA TILLGÅNGAR		6 042 942	6 055 794

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		478 702	357 117
Årets resultat		-6 978	121 585
		471 724	478 702
Summa eget kapital		521 724	528 702
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		4 676 250	4 676 250
Övriga skulder		576 419	564 916
Summa långfristiga skulder		5 252 669	5 241 166
Kortfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		22 841	14 473
Aktuella skatteskulder		592	312
Övriga skulder		0	28 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 616	145 050
Summa kortfristiga skulder		268 549	285 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 042 942	6 055 794

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, tak m.m.	1,4%
Fönster, ventilation m.m.	4-5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Förnamn Efternamn, Redovisningsföretagets namn
Caroline Andersson, Beviso Ekonomibyrå AB

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 142 929	6 142 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 142 929	6 142 929
Ingående avskrivningar	-548 247	-458 587
Årets avskrivningar	-89 660	-89 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 907	-548 247
Utgående redovisat värde	5 505 022	5 594 682

Not 2 Uppskjuten skatt

2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	50 000	50 000
	50 000	50 000

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 188 750	4 286 250
	4 188 750	4 286 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 773 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 578 750	4 676 250
	4 578 750	4 676 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	97 500
	97 500	97 500

Malmö 2024-02-16

Patrik Lilja
Patrik Lilja
Ordförande

Anna Svartbeck Lilja
Anna Svartbeck Lilja