

ÅRSREDOVISNING

för

Böhlmarks Fastighets AB

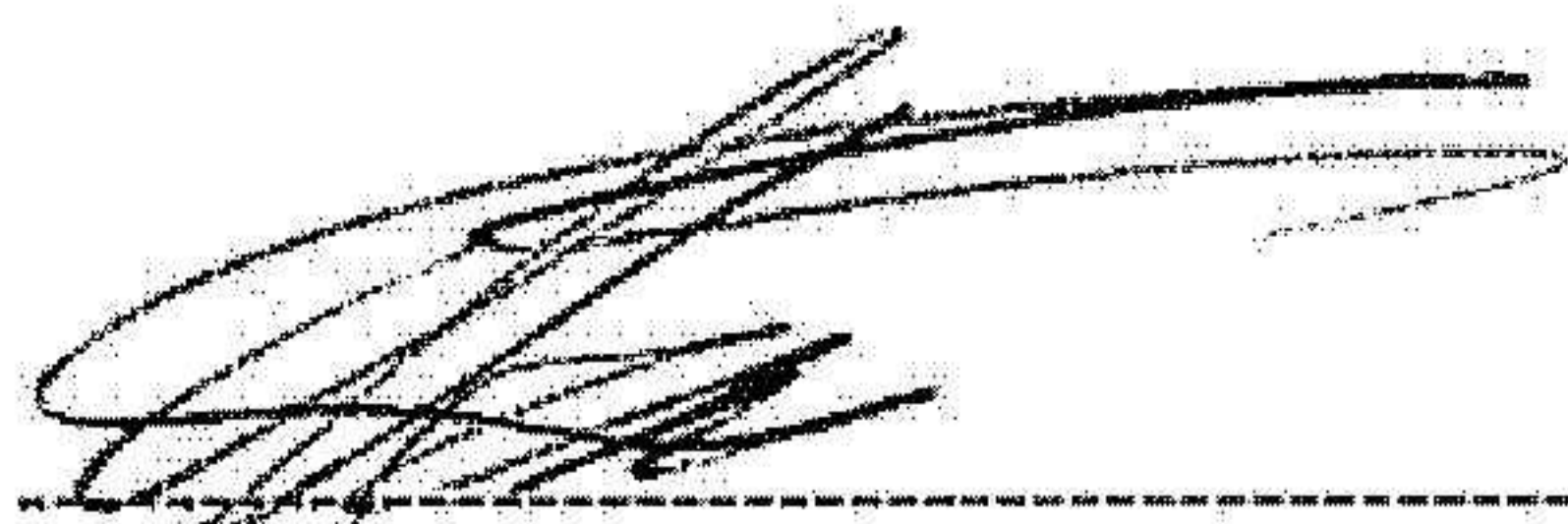
Org.nr. 556396-9434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i Böhlmarks Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2022-10-26



Nils-Ola Böhlmark

Böhlmarks Fastighets AB

Org.nr. 556396-9434

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1031	990	983	997
Resultat efter finansiella poster	264	184	301	341
Soliditet (%)	29,1	27,7	25,2	21,2

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat från föregående år

1 818 633

Årets resultat

264 734

2 083 367

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning**2 083 367**

Summa

2 083 367

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Böhlmarks Fastighets AB

Org.nr. 556396-9434

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 031 509	990 620
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 031 509</u>	<u>990 620</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-422 169	-378 294
Övriga rörelsekostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-101 223	-159 825
Personalkostnader	I	18 607	-33 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-117 372</u>	<u>-117 372</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-659 371</u>	<u>-688 693</u>
Rörelseresultat		372 138	301 927
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 598	21 424
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-460
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-62 319</u>	<u>-76 511</u>
Summa finansiella poster		<u>-38 721</u>	<u>-55 547</u>
Resultat efter finansiella poster		333 417	246 380
Resultat före skatt		333 417	246 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 683	-62 365
Justering tidigare års skatt			
Summa skatter		<u>-68 683</u>	<u>-62 365</u>
Årets resultat		264 734	184 015

2022110103751

Böhlmarks Fastighets AB

Org.nr. 556396-9434

2022110103752

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 483 841

5 601 213

Summa materiella anläggningstillgångar

5 483 841

5 601 213

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

406 867

406 642

Summa finansiella anläggningstillgångar

406 867

406 642

Summa anläggningstillgångar

5 890 708

6 007 855

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

108 971

80 415

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 721

24 806

Summa kortfristiga fordringar

135 692

105 221

Kassa och bank

Kassa och bank

1 133 064

875 609

Summa kassa och bank

1 133 064

875 609

Summa omsättningstillgångar

1 268 756

980 830

SUMMA TILLGÅNGAR

7 159 464

6 988 685

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	4	22-04-30	21-04-30
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 818 633	1 634 618
Årets resultat		264 734	184 015
Summa fritt eget kapital		<u>2 083 367</u>	<u>1 818 633</u>
Summa eget kapital		2 203 367	1 938 633
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 765 100	4 865 100
Summa långfristiga skulder		<u>4 765 100</u>	<u>4 865 100</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		4 080	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 917	84 952
Summa kortfristiga skulder		<u>190 997</u>	<u>184 952</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 159 464	6 988 685

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER**Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning		6 370 000	6 370 000
Summa ställda säkerheter		<u>6 370 000</u>	<u>6 370 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Böhlmarks Fastighets AB

Org.nr. 556396-9434

2022110103754

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar****Tillämpade avskrivningstider:**Antal år

Byggnader	83
Mark	33

Definition av nyckeltal**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen**Not 1 Personal****2021/2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

1	1
<u>1</u>	<u>1</u>

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

Sociala kostnader

Summa

0	0
0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

9 114 373

8 732 479

Årets anskaffningsvärde

0

381 894

Utgående anskaffningsvärden

9 114 373

9 114 373

Ingående avskrivningar

-3 513 160

-3 395 788

Årets avskrivningar

-117 372

-117 372

Utgående avskrivningar

-3 630 532

-3 513 160

Redovisat värde

5 483 8415 601 213*Taxeringsvärden:*

Mark

795 000

Byggnader

5 185 000

Tomtmark

353 112

Totalt

6 333 112

Fördel. underlag:

tomtmark 353 112

bostäder 5 795 000

lokaler 185 0006 333 112

2022110103755

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	406 642	406 273
Inköp	226	369
Försäljningar m.m.	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>406 867</u>	<u>406 642</u>
Redovisat värde	406 867	406 642
Marknadsvärdet per 04-30	1 339 339	1 439 130

Not 4 Eget kapital	Aktiekapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 818 633
Årets resultat			264 734
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 083 367</u>

Not 5 Förfallotider skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	<u>4 365 100</u>	<u>4 465 100</u>
	4 765 100	4 865 100

Danderyd 2022-10-26



Nils-Ola Böhlmark