

Årsredovisning

Emilshus Borret 11 AB

556122-9443

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Borret 11 i Kalmar.
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 677	1 582	1 619	1 563	1 528
Resultat efter finansiella poster	855	634	416	357	858
Soliditet %	41	42	35	39	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	11 666	3 779 791	457 736
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			457 736	-457 736
- Årets resultat				363 470
- Belopp vid årets utgång	300 000	11 666	4 237 527	363 470
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				4 549 193
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				363 470
- Belopp vid årets utgång				4 912 663

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 237 527
Årets resultat	363 470
Summa	4 600 997

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 600 997
Summa	4 600 997

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 676 592	1 582 053
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 676 592	1 582 053
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 064	0
Övriga externa kostnader	-268 067	-312 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-376 380	-400 378
Summa rörelsekostnader	-648 511	-712 637
Rörelseresultat	1 028 081	869 416
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	319	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 928	-235 906
Summa finansiella poster	-172 609	-235 842
Resultat efter finansiella poster	855 472	633 574
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-832 532	-474 834
Förändring av periodiseringsfonder	340 000	335 000
Förändring av överavskrivningar	7 200	0
Summa bokslutsdispositioner	-485 332	-139 834
Resultat före skatt	370 140	493 740
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 670	-36 004
Årets resultat	363 470	457 736

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 160 202	12 536 582
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	194 480	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 354 682	12 536 582
Summa anläggningstillgångar		12 354 682	12 536 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		186 440	972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 465	5 619
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		187 905	6 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 230 778	686 953
<i>Summa kassa och bank</i>		1 230 778	686 953
Summa omsättningstillgångar		1 418 683	693 544
SUMMA TILLGÅNGAR		13 773 365	13 230 126

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	11 666	11 666
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>311 666</i>	<i>311 666</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 237 527	3 779 791
Årets resultat	363 470	457 736
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 600 997</i>	<i>4 237 527</i>
Summa eget kapital	4 912 663	4 549 193
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	905 000	1 245 000
Akkumulerade överavskrivningar	16 800	24 000
Summa obeskattade reserver	921 800	1 269 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 7 156 250	0
Summa långfristiga skulder	7 156 250	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 696	12 731
Skulder till koncernföretag	542 544	7 191 298
Skatteskulder	54 192	38 952
Övriga skulder	15 467	36 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 753	132 714
Summa kortfristiga skulder	782 652	7 411 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 773 365	13 230 126

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 282 873	20 282 873
	Utgående anskaffningsvärden	20 282 873	20 282 873
	Ingående avskrivningar	-7 746 291	-7 369 913
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-376 380	-376 378
	Utgående avskrivningar	-8 122 671	-7 746 291
	Redovisat värde	12 160 202	12 536 582

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	530 476	530 476
	Utgående anskaffningsvärden	530 476	530 476
	Ingående avskrivningar	-530 476	-506 476
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-24 000
	Utgående avskrivningar	-530 476	-530 476
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Nedlagda utgifter	194 480	-
	Utgående anskaffningsvärden	194 480	-

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 156 250	-

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

Not	6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
		Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	13 000 000	13 000 000
		Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 2 orgnr 559246-9927.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Borret 11 AB, org.nr 556122-9443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Borret 11 AB för år 2022-01-01 –2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Borret 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Borret 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

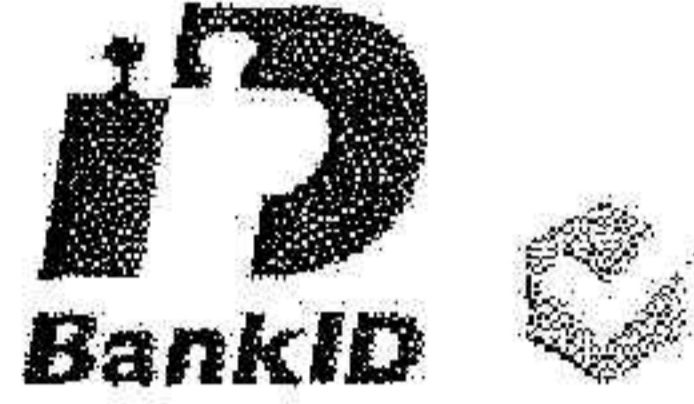
MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



För att verifiera dokumentets integritet: OY2JF-JM2LH-ZIG66-GR1FT-RVGMV-SWMM6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringssignaturen i dokumentet är säkrad och validerad genom ett datorgenererat hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en Let's Encrypt-tjänst. All kryptografisk information är inbäddad i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader ser du se att dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.