

Årsredovisning

Torsviks Entreprenad AB

Org.nr 556569-6290

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/5-23
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 26/5-23


Richard Samuelsson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Torsviks Entreprenad AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt bygganläggning och renhållning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare mark har anskaffats för framtida planer. Planering av framtida kontorsbyggnad har påbörjats

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Det säkerhetspolitiska läget i Europa har inte nämnvärt drabbat företagets verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JRAB, JR-Företagen AB, 556151-9868, med säte i Jönköping. JRAB, JR-Företagen AB upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	3 793	4 187	1 854	604
Resultat efter finansiella poster (tkr)	309	180	440	327
Balansomslutning (tkr)	29 835	29 242	25 555	20 988
Soliditet (%)	16,1%	15,6%	17,2%	19,2%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-01-01	100 000	3 300	961 974	507 385	1 572 659
Överföring resultat föregående år			507 385	-507 385	
Årets resultat				339 892	339 892
Utgående balans 2021-12-31	100 000	3 300	1 469 358	339 892	1 912 551
Överföring resultat föregående år			339 892	-339 892	
Årets resultat				410 625	410 625
Utgående balans 2022-12-31	100 000	3 300	1 809 251	410 625	2 323 175

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 809 251
Årets resultat	410 625
	2 219 875
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 219 875
	2 219 875

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 793 306	4 187 096
Övriga rörelseintäkter		1 204 500	1 153 600
		4 997 806	5 340 696
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-3 039 792	-3 682 381
Övriga externa kostnader		-626 545	-427 134
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 020 732	-1 048 296
		-4 687 069	-5 157 811
Rörelseresultat	2	310 737	182 885
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 608	-2 577
		-1 604	-2 577
Resultat efter finansiella poster		309 133	180 308
Bokslutsdispositioner	3	205 987	205 987
Resultat före skatt		515 120	386 295
Uppskjuten skatt		67 311	100 540
Skatt på årets resultat	4	-171 806	-146 943
Årets resultat		410 625	339 892

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående byggnation och markanläggning	5	1 365 357	0
Byggnader och mark	5	27 636 713	28 640 778
Inventarier, verktyg och installationer	6	16 666	33 333
		29 018 736	28 674 111
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		260 030	192 719
		260 030	192 719
Summa anläggningstillgångar		29 278 766	28 866 830
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		337 848	195 427
Övriga fordringar	7	157 900	129 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 832	49 874
		556 580	375 140
SUMMA TILLGÅNGAR		29 835 346	29 241 970
Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		3 300	3 300
		103 300	103 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 809 251	1 469 358
Årets resultat		410 625	339 892
		2 219 875	1 809 251
Summa eget kapital		2 323 175	1 912 551
<i>Obeskattade reserver</i>		3 150 486	3 356 473
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		473 367	623 012
Skulder till koncernföretag		23 279 886	22 783 742
Övriga skulder		217 595	271 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 836	294 510
		24 361 684	23 972 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 835 346	29 241 970

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark nedskrives ej.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	11%	7%

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Inanspråkstagande av ersättningsfond för avskrivningar	205 987	205 987
	205 987	205 987

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	173 756	146 943
Skattereduktion avseende inköpta inventarier 2021	-1 950	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-67 311	-100 540
Summa redovisad skatt	104 495	46 403

Genomsnittlig effektiv skattesats

20,3% 12,0%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	515 120	386 295
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	106 114	79 577
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	164 735	163 030
Ej skattepliktiga intäkter	-97 093	-95 664
Aktuell skatt	173 756	146 943
Effektiv skattesats	33,7%	38,0%

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 435 002	26 771 445
Årets anskaffningar	0	4 663 557
Pågående byggnation och markanläggningar	1 365 357	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 800 359	31 435 002
Ingående avskrivningar	-2 794 224	-1 799 408
Årets avskrivningar	-1 004 065	-994 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 798 289	-2 794 224
Utgående redovisat värde	29 002 070	28 640 778

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 069	184 069
Årets anskaffningar	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 069	234 069
Ingående avskrivningar	-200 736	-147 256
Årets avskrivningar	-16 667	-53 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 403	-200 736
Utgående redovisat värde	16 666	33 333

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	157 900	129 839
	157 900	129 839

Not 8 Ställda säkerheter, ansvarsförbindelser samt eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter, ansvarsförbindelser eller eventualförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

För räkenskapsåret 2023 är omvärldsförutsättningarna fortsatt osäkra till följd av det säkerhetspolitiska läget i Europa. Det är därför inte möjligt att fullt ut bedöma omfattningen av de direkta och indirekta effekterna för bolaget. Styrelsens bedömning i nuläget är dock att bolaget inte kommer påverkas väsentligt av dessa faktorer.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

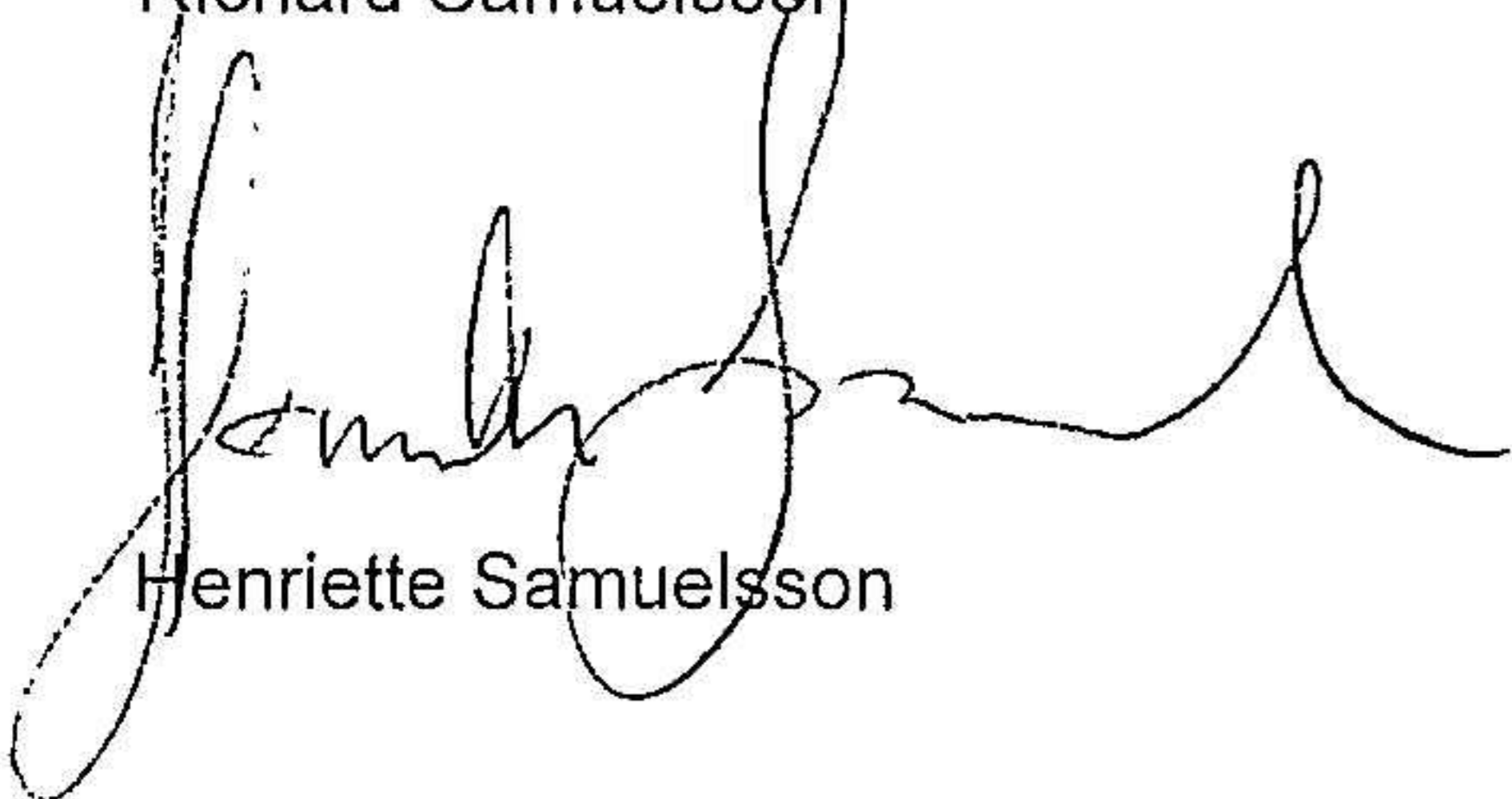
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping den 26/5-23



Richard Samuelsson

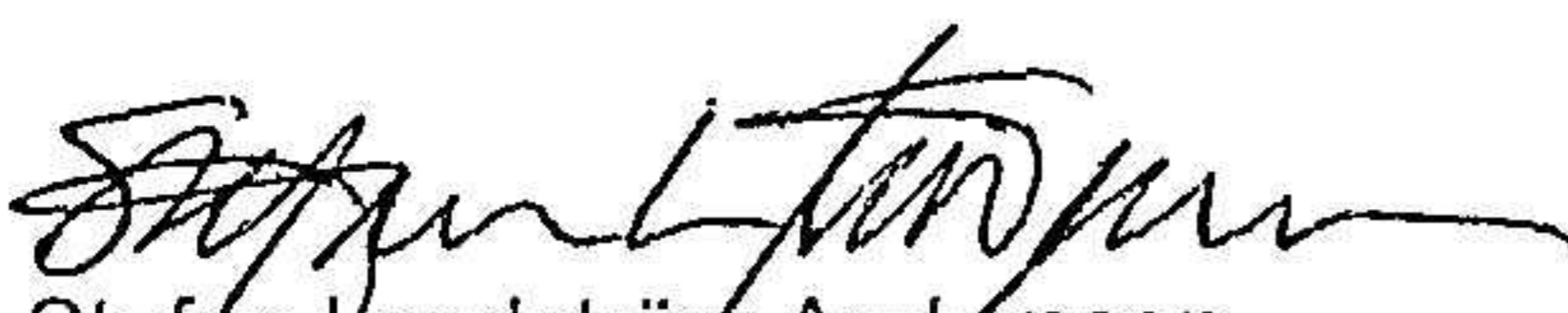


Henriette Samuelsson



Göran Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/5-23



Stefan Landström Andersson
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2023060221624

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsviks Entreprenad AB, org.nr 556569-6290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torsviks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsviks Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torsviks Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

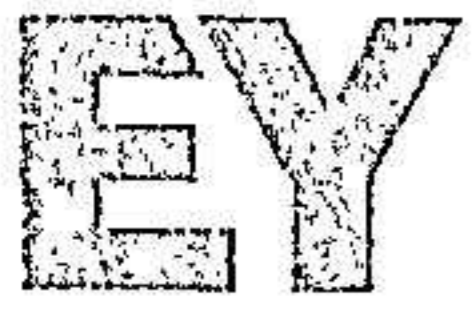
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023060221625

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torsviks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torsviks Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26 maj 2023


Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor