

# ÅRSREDOVISNING

för

## GasIQ Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556867-3023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**GasIQ Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556867-3023

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lerum.

**Flerårsjämförelse\***

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 500 000	1 200 000	900 000	900 000	900 000
Res. efter finansiella poster	481 818	183 840	64 138	103 079	65 591
Res. i % av nettoomsättningen	32,12	15,32	7,12	11,45	7,28
Balansomslutning	6 864 883	7 410 841	7 094 170	7 521 502	8 053 885
Soliditet (%)	15,88	9,55	7,99	6,86	5,39

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GASIQ AB, Org. nr 556650-3461.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	517 219	140 913	658 132
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			140 913	-140 913	0
Årets vinst				382 225	382 225
Belopp vid årets utgång	50 000	0	658 132	382 225	1 040 357

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	658 132
årets vinst	382 225
	<u>1 040 357</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 040 357</u>
	1 040 357

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**GasIQ Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556867-3023

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 500 000	1 200 000
		<u>1 500 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 601	-150 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-505 688	-513 277
		<u>-702 289</u>	<u>-663 490</u>
<b>Rörelseresultat</b>		797 711	536 510
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	1 099
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 312	-353 769
		<u>-315 893</u>	<u>-352 670</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		481 818	183 840
<b>Resultat före skatt</b>		481 818	183 840
Skatt på årets resultat		-99 593	-42 927
<b>Årets resultat</b>		<u>382 225</u>	<u>140 913</u>

20250704:2025070813389

**GasIQ Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556867-3023

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

6 531 228

7 029 233

Inventarier, verktyg och installationer

4

59 540

67 223

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 590 768

7 096 456

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

235 338

230 572

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

235 338

230 572

**Summa anläggningstillgångar**

6 826 106

7 327 028

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 984

59 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 793

24 224

**Summa kortfristiga fordringar**

38 777

83 813

**Summa omsättningstillgångar**

38 777

83 813

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 864 883

7 410 841

ank=20250704;2025070813390

**GasIQ Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556867-3023

**BALANSRÄKNING**

2025-03-31

2024-03-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

658 132

517 219

Årets resultat

382 225

140 913

**Summa fritt eget kapital**

1 040 357

658 132

**Summa eget kapital**

1 090 357

708 132

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5 420 847

6 415 821

Aktuell skatteskuld

220 821

149 745

Övriga skulder

82 858

87 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

5 774 526

6 702 709

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 864 883

7 410 841

20250704;2025070813391

**GasIQ Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556867-3023

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas respektive komponenternas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-30
Inventarier, verktyg och maskiner	10
Markanläggningar	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

**GasIQ Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556867-3023

**NOTER****Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättandet av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	12 941 755	12 161 812
Inköp	0	779 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 941 755	12 941 755
Ingående avskrivningar	-5 912 522	-5 406 927
Årets avskrivningar	-498 005	-505 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 410 527	-5 912 522
Utgående redovisat värde	6 531 228	7 029 233
Redovisat värde byggnader	5 256 618	5 740 751
Redovisat värde markanläggningar	135 251	149 123
Redovisat värde mark	1 139 359	1 139 359
	6 531 228	7 029 233

Avser fastigheten Lerum Berg 1:73.

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	76 826	76 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 826	76 826
Ingående avskrivningar	-9 603	-1 921
Årets avskrivningar	-7 683	-7 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 286	-9 603
Utgående redovisat värde	59 540	67 223

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till GASIQ AB, Org.nr. 556650-3461, med säte i Lerum.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Lagercrantz Group Aktiebolag, org.nr 556282-4556, säte Stockholm.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# GasIQ Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556867-3023

## NOTER

Stenkullen den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Nyström  
Styrelseledamot  
Ordförande  
Verkställande direktör

David Koljo  
Styrelseledamot

Lise-Lotte Hedin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Joakim Häggberg  
Auktoriserad revisor

ank=20250704-2025070813394

*Peter Nyström*

Peter Nyström  
Date: 2025-06-04 08:59 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: CEO  
Signed via account: peter.nystrom@gasiq.se

*LISE-LOTTE CARINA HEDIN*

LISE-LOTTE CARINA HEDIN  
Date: 2025-06-04 09:01 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: liselotte.hedin@gasiq.se

*David Koljo*

David Koljo  
Date: 2025-06-04 09:07 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: Product manager  
Signed via account: david.koljo@gasiq.se

*Joakim Häggberg*

Joakim Häggberg  
Date: 2025-06-04 13:50 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: jhaggberg@deloitte.se

20250704-2025070913395

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i GasiQ Fastighetsförvaltning AB org. No 556867-3023 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen 2025-06-26

  
.....

Peter Nyström, Verkställande Direktör

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GasIQ Fastighetsförvaltning AB  
organisationsnummer 556867-3023

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GasIQ Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GasIQ Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GasIQ Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GasIQ Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GasIQ Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att *med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joakim Häggberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOAKIM HÄGGBERG

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 4b467678b00fed[...]7deb39cc443b1

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-04 11:50:45 UTC



ank=20250704;2025070813399

Penneo dokumentnyckel: YMHNG-RHSZN-169JW-N38TA-DVMK5-K41ZZ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.