

ÅRSREDOVISNING

för

S & K Kantelementet 2 AB

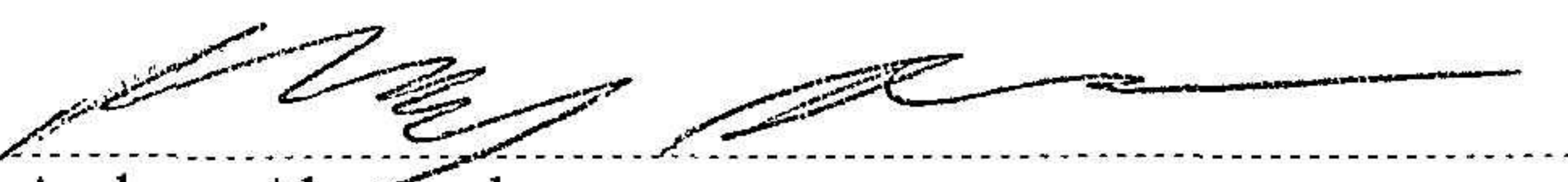
Org.nr. 559139-0629

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i S & K Kantelementet 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. 2025-06-25

Borås 25/6 2025



Andreas Ahremerk

ÅRSREDOVISNING

för

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av industrifastighet.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	518 654	413 051	382 501	372 376
Resultat efter finansiella poster	70 328	-37 567	80 497	82 370
Soliditet (%)	15,00	12,88	12,19	10,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	419 990	-755	469 235
Balanseras i ny räkning		-755	755	0
Årets resultat			159 170	159 170
Belopp vid årets utgång	50 000	419 235	159 170	628 405

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	419 235
Årets resultat	159 170
	<u>578 405</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	578 405
	<u>578 405</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		518 654	413 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		518 654	413 051
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 050	-204 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 884	-75 364
Summa rörelsekostnader		-278 934	-279 640
Rörelseresultat		239 720	133 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 459	-170 978
Summa finansiella poster		-169 392	-170 978
Resultat efter finansiella poster		70 328	-37 567
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	69 000
Förändring av överavskrivningar		96 564	-32 188
Summa bokslutsdispositioner		96 564	36 812
Resultat före skatt		166 892	-755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 722	0
Årets resultat		159 170	-755

ank=20250702;20250704;3858

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 169 755

3 240 639

Summa materiella anläggningstillgångar

3 169 755

3 240 639

Summa anläggningstillgångar

3 169 755

3 240 639

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

46 543

45 823

Fordringar hos koncernföretag

902 654

903 300

Övriga fordringar

41 902

20 975

Summa kortfristiga fordringar

991 099

970 098

Kassa och bank

Kassa och bank

27 269

25 723

Summa kassa och bank

27 269

25 723

Summa omsättningstillgångar

1 018 368

995 821

SUMMA TILLGÅNGAR**4 188 123****4 236 460**

ank=20250702;2025070413889

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

419 235

419 990

Årets resultat

159 170

-755

Summa fritt eget kapital

578 405

419 235

Summa eget kapital

628 405

469 235

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

96 564

Summa obeskattade reserver

0

96 564

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 800 000

3 010 000

Summa långfristiga skulder

2 800 000

3 010 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

70 000

Leverantörsskulder

0

169 558

Skulder till koncernföretag

507 250

336 000

Skatteskulder

0

6 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 468

78 316

Summa kortfristiga skulder

759 718

660 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 188 123****4 236 460**

ank=20250702;2025070413840

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 711 197	3 711 197
Utgående anskaffningsvärden	3 711 197	3 711 197
Ingående avskrivningar	-470 558	-399 674
Årets avskrivningar	-70 884	-70 884
Utgående avskrivningar	-541 442	-470 558
Redovisat värde	3 169 755	3 240 639

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	26 749	26 749
Utgående anskaffningsvärden	26 749	26 749
Ingående avskrivningar	-26 749	-22 269
Årets avskrivningar	0	-4 480
Utgående avskrivningar	-26 749	-26 749
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	2 640 000	2 730 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Skulder som avser flera poster**2024-12-31****2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 2 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Obligationslån	2 800 000	3 010 000
----------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	70 000
------------------------------------	---------	--------

Övriga noter

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DK2 Sverige AB, Org. nr 559191-1721, säte Borås.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

25/6 2025



Andreas Ahremark för DK2 Sverige AB

ank=20250702;2025070413842