

**Årsredovisning**  
för  
**Rotyn Fastighets AB**  
556402-8297

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rotyn Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-12-31

*Mogens Nykjær*  
Mogens Nykjær

**Årsredovisning**  
för  
**Rotyn Fastighets AB**

556402-8297

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Rotyn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar tre välbelägna fastigheter i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året valt bort revisor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 889	2 850	2 921	2 906
Resultat efter finansiella poster	-719	-529	481	-8 789
Soliditet (%)	6,2	14,7	19,7	15,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 569 165	-548 300	<b>1 140 865</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-548 300	548 300	<b>0</b>
Årets resultat				-719 420	<b>-719 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 020 865</b>	<b>-719 420</b>	<b>421 445</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 865
årets förlust	-719 420
	<b>301 445</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	301 445
	<b>301 445</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 888 839

2 849 866

Övriga rörelseintäkter

12 124

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 900 963**

**2 849 866**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 437 578

-2 407 662

Personalkostnader

2

-649 777

-416 243

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-149 287

-157 250

Övriga rörelsekostnader

-3 928

-1 616

**Summa rörelsekostnader**

**-3 240 570**

**-2 982 771**

**Rörelseresultat**

**-339 607**

**-132 905**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 355

8 634

Räntekostnader och liknande resultatposter

-412 168

-404 339

**Summa finansiella poster**

**-379 813**

**-395 705**

**Resultat efter finansiella poster**

**-719 420**

**-528 610**

**Resultat före skatt**

**-719 420**

**-528 610**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-19 690

**Årets resultat**

**-719 420**

**-548 300**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 688 656

4 789 710

Inventarier, verktyg och installationer

4

52 608

100 841

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 741 264**

**4 890 551**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 741 264**

**4 890 551**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

128 822

102 182

Övriga fordringar

148 891

147 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 909

30 873

**Summa kortfristiga fordringar**

**316 622**

**280 429**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 761 109

2 602 896

**Summa kassa och bank**

**1 761 109**

**2 602 896**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 077 731**

**2 883 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 818 995**

**7 773 876**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 020 865	1 569 165
Årets resultat		-719 420	-548 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>301 445</b>	<b>1 020 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>421 445</b>	<b>1 140 865</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 627 000	5 829 617
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 627 000</b>	<b>5 829 617</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	256 000	267 115
Leverantörsskulder		91 416	42 086
Övriga skulder		31 543	56 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 591	437 506
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>770 550</b>	<b>803 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 818 995</b>	<b>7 773 876</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Anläggningstillgångarna skrivs av linjärt över beräknad nyttjandeperiod.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 042 410	8 042 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 042 410</b>	<b>8 042 410</b>
Ingående avskrivningar	-3 252 700	-3 151 646
Årets avskrivningar	-101 054	-101 054
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 353 754</b>	<b>-3 252 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 688 656</b>	<b>4 789 710</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	280 980	280 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 980</b>	<b>280 980</b>
Ingående avskrivningar	-180 139	-123 943
Årets avskrivningar	-48 233	-56 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-228 372</b>	<b>-180 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 608</b>	<b>100 841</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 429 067	9 429 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 429 067</b>	<b>9 429 067</b>
Ingående nedskrivningar	-9 429 067	-9 429 067
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 429 067</b>	<b>-9 429 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 182 800	10 182 800
	<b>10 182 800</b>	<b>10 182 800</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 603 000	4 795 000
	<b>4 603 000</b>	<b>4 795 000</b>

Rotyn Fastighets AB  
Org.nr 556402-8297

8 (8)

2025012912632

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2024-12-31

*Mogens Nykjær*  
Mogens Nykjær