

# Årsredovisning

för

## SDR Fastigheter AB

559179-7880

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Radomir Stanic, Styrelseledamot

2024-07-19

Styrelsen för SDR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startades 2018 bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	436	389	384	373
Resultat efter finansiella poster	-20	-36	29	44
Soliditet (%)	2,3	2,7	3,4	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	132 384	-35 920	<b>146 464</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 920	35 920	<b>0</b>
Årets resultat			-19 809	<b>-19 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 464</b>	<b>-19 809</b>	<b>126 655</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 464
årets förlust	-19 809
	<b>76 655</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	76 655
	<b>76 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 427 723	5 380 356
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 427 723</b>	<b>5 380 356</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 427 723</b>	<b>5 380 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 867	5 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 867</b>	<b>5 479</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 296	36 791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 296</b>	<b>36 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 163</b>	<b>42 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 452 886</b>	<b>5 422 626</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 464	132 384
Årets resultat		-19 809	-35 920
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 655</b>	<b>96 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 655</b>	<b>146 464</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 869 250	3 727 750
Skulder till koncernföretag		80 000	30 000
Övriga skulder		1 278 089	1 278 089
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 227 339</b>	<b>5 035 839</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	63 000
Leverantörsskulder		933	150 454
Skatteskulder		6 653	23 563
Övriga skulder		28 306	3 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 892</b>	<b>240 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 452 886</b>	<b>5 422 626</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 027 000	4 027 000
	<b>4 027 000</b>	<b>4 027 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 683 150	5 538 150
Inköp	130 950	145 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 814 100</b>	<b>5 683 150</b>
Ingående avskrivningar	-302 794	-224 531
Årets avskrivningar	-83 583	-78 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 377</b>	<b>-302 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 427 723</b>	<b>5 380 356</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 617 250	3 475 750
	<b>3 617 250</b>	<b>3 475 750</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 932 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 869 250	-3 727 750
	<b>-3 869 250</b>	<b>-3 727 750</b>

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-63 000	-63 000
	<b>-63 000</b>	<b>-63 000</b>

Kristianstad 2024-06-30

*Radomir Stanic*  
Radomir Stanic

*Dragan Nikic*  
Dragan Nikic

*Sladan Nikic*  
Sladan Nikic