

Årsredovisning
för
KeJo Fastigheter AB
559318-7304

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Johansson, Styrelseledamot
2025-09-25

Styrelsen för KeJo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företags verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 285	2 256	1 946	0
Resultat efter finansiella poster	17	139	1 238	0
Soliditet (%)	3,5	2,9	20,7	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	675	98 182	198 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 182	-98 182	0
Årets resultat			16 708	16 708
Belopp vid årets utgång	100 000	98 857	16 708	215 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 857
årets vinst	16 708
	115 565
disponeras så att i ny räkning överföres	115 565
	115 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 285 008	2 256 006
Övriga rörelseintäkter		0	118 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 285 008	2 374 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 929 503	-1 771 841
Personalkostnader		-2 221	-13 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 369	-234 259
Summa rörelsekostnader		-2 173 093	-2 020 090
Rörelseresultat		111 915	354 874
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		104 023	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 716	8 800
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24 908	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-191 038	-224 780
Summa finansiella poster		-95 207	-215 980
Resultat efter finansiella poster		16 708	138 894
Resultat före skatt		16 708	138 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 712
Årets resultat		16 708	98 182

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 636 456	3 781 240
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	345 740	374 552
Inventarier, verktyg och installationer	5	340 990	408 763
Summa materiella anläggningstillgångar		4 323 186	4 564 555

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		375 088	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		375 088	450 000
Summa anläggningstillgångar		4 698 274	5 014 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 552	0
Övriga fordringar		344 494	370 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 960	28 098
Summa kortfristiga fordringar		437 006	398 895

Kassa och bank

Kassa och bank		993 241	1 479 961
Summa kassa och bank		993 241	1 479 961
Summa omsättningstillgångar		1 430 247	1 878 856

SUMMA TILLGÅNGAR

6 128 521

6 893 411

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 857

675

Årets resultat

16 708

98 182

Summa fritt eget kapital

115 565

98 857

Summa eget kapital

215 565

198 857

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 050 000

4 050 000

Summa långfristiga skulder

4 050 000

4 050 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 056

455 532

Skulder till koncernföretag

854 382

944 460

Skatteskulder

0

209 044

Övriga skulder

126 887

77 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

844 631

957 528

Summa kortfristiga skulder

1 862 956

2 644 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 128 521

6 893 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	8-9

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	38 672	44 460
Övriga räntekostnader	152 366	180 320
	191 038	224 780

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 048 601	3 671 186
Inköp	0	377 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 048 601	4 048 601
Ingående avskrivningar	-267 361	-129 687
Årets avskrivningar	-144 784	-137 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 145	-267 361
Utgående redovisat värde	3 636 456	3 781 240

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	435 675	435 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 675	435 675
Ingående avskrivningar	-61 123	-32 311
Årets avskrivningar	-28 812	-28 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 935	-61 123
Utgående redovisat värde	345 740	374 552

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	544 309	544 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 309	544 309
Ingående avskrivningar	-135 546	-67 773
Årets avskrivningar	-67 773	-67 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 319	-135 546
Utgående redovisat värde	340 990	408 763

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 075 000
	0	3 075 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2025-09-17

Joakim Johansson
Joakim Johansson