

# Årsredovisning

---

## *RohmanWall Fastigheters Service AB*

556540-3176

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2025-11-14



Peter Wall

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	685	772	702	767
Resultat efter finansiella poster	-30	-11	143	36
Soliditet %	21	22	22	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	495 299	2 000	132 018	-11 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-11 414	11 414
Upplösning av uppskrivningsfond		-13 066		13 066	
Årets resultat					-30 447
Belopp vid årets utgång	100 000	482 233	2 000	133 670	-30 447

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	133 670
Årets resultat	-30 447
<i>Summa</i>	<i>103 223</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	103 223
<i>Summa</i>	<i>103 223</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2025111906129

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	685 240	771 531
Övriga rörelseintäkter	2 190	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>687 430</b>	<b>771 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-426 739	-604 137
Personalkostnader	-140 489	-49 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-74 198	-74 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-641 426</b>	<b>-727 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 004</b>	<b>43 710</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	660	1 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 111	-57 122
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 451</b>	<b>-55 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-30 447</b>	<b>-11 414</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 447</b>	<b>-11 414</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-30 447</b>	<b>-11 414</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 856 119	2 930 317
Inventarier	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 856 119</i>	<i>2 930 317</i>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 856 119**      **2 930 317**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		256 940	191 271
Övriga fordringar		12 562	13 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 300	8 275
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>275 802</i>	<i>213 114</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		91 348	159 062
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>91 348</i>	<i>159 062</i>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**367 150**      **372 176**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 223 269**      **3 302 493**

2025111906130

2025111906131

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

482 233

495 299

Reservfond

2 000

2 000

*Summa bundet eget kapital*

584 233

597 299

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

133 670

132 018

Årets resultat

-30 447

-11 414

*Summa fritt eget kapital*

103 223

120 604

**Summa eget kapital**

**687 456**

**717 903**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

2 392 283

2 444 099

**Summa långfristiga skulder**

**2 392 283**

**2 444 099**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

51 816

51 816

Leverantörsskulder

18 430

12 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 284

75 975

**Summa kortfristiga skulder**

**143 530**

**140 491**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 223 269**

**3 302 493**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier	20	5

Not 2 Medelantalet anställda	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 788 775	3 788 775
Utgående anskaffningsvärden	3 788 775	3 788 775
Ingående avskrivningar	-1 353 757	-1 292 625
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 132	-61 132
Utgående avskrivningar	-1 414 889	-1 353 757
Ingående uppskrivningar	495 299	508 365
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 066	-13 066
Utgående uppskrivningar	482 233	495 299
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 856 119</b>	<b>2 930 317</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 875	26 875
Utgående anskaffningsvärden	26 875	26 875
Ingående avskrivningar	-26 875	-26 875
Utgående avskrivningar	-26 875	-26 875
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025111906133

Not		2025-08-31	2024-08-31
5	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	495 299	508 365
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-13 066	-13 066
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>482 233</b>	<b>495 299</b>
6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 185 019	2 236 835
7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 392 283	2 444 099
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	51 816	51 816
8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Säffle

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-03



Peter Wall  
2025-11-03



Sandra RohmanWall  
2025-11-03