

ÅRSREDOVISNING

för

Lindholm Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559188-1833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ove Lindholm, Styrelseledamot
2025-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och sälja mark och fastigheter samt utföra byggnationer på dessa och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Luten Bygg AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 364	14 501	3 239 999	17 053 691
Resultat efter finansiella poster	-598 227	-614 124	-701 378	-140 947
Soliditet (%)	2,16	5,48	22,11	28,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	728 554	-614 124	164 430
Balanseras i ny räkning		-614 124	614 124	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-598 227	-598 227
Belopp vid årets utgång	50 000	614 430	-598 227	66 203
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		346 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	614 430
Årets resultat	-598 227
	<u>16 203</u>

Lindholm Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559188-1833

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>16 203</u>
16 203

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindholm Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559188-1833

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 364	14 501
Övriga rörelseintäkter		<u>79 200</u>	<u>4 127</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		93 564	18 628
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 876
Övriga externa kostnader		-549 758	-445 480
Personalkostnader		<u>-9 402</u>	<u>-31 159</u>
Summa rörelsekostnader		-559 160	-480 515
Rörelseresultat		-465 596	-461 887
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-132 631</u>	<u>-152 237</u>
Summa finansiella poster		-132 631	-152 237
Resultat efter finansiella poster		-598 227	-614 124
Resultat före skatt		-598 227	-614 124
Årets resultat		<u>-598 227</u>	<u>-614 124</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Byggnader och mark under tillverkning		2 921 492	2 921 492
Summa varulager		2 921 492	2 921 492
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 502	15 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 635	56 327
Summa kortfristiga fordringar		125 137	72 143
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 923	3 917
Summa kassa och bank		13 923	3 917
Summa omsättningstillgångar		3 060 552	2 997 552
SUMMA TILLGÅNGAR		3 060 552	2 997 552

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	614 430	728 554
Årets resultat	<u>-598 227</u>	<u>-614 124</u>
Summa fritt eget kapital	16 203	114 430

Summa eget kapital	66 203	164 430
--------------------	--------	---------

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut	<u>2 055 000</u>	<u>2 062 500</u>
Summa långfristiga skulder	2 055 000	2 062 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	371
Övriga skulder	929 349	760 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder	939 349	770 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 060 552	2 997 552
--------------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 055 000	2 062 500

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 063 000	2 063 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Ove Lindholm

Ove Lindholm

2025-07-10

Fredrik Andersson Lindholm

Fredrik Andersson Lindholm

2025-07-08