

Årsredovisning

för

Lundens fastigheter AB

559398-3017

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helen Persson, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Lundens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, sälja, äga, förvalta och upplåta fastigheter med bostäder. Bolaget ska även bedriva förvaltnings- och driftuppdrag för andras räkning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nysäter :189 i Säffle

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	894	630
Resultat efter finansiella poster	166	186
Soliditet (%)	9,9	5,9

Bolagets omsättning har under året ökat till följd av ytterligare hyresgäst har tillkommit.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		108 724	133 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 724	-108 724	0
Årets resultat			93 803	93 803
Belopp vid årets utgång	25 000	108 724	93 803	227 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 724
årets vinst	93 803
	202 527
disponeras så att i ny räkning överföres	202 527
	202 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-21
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	893 831	630 463
Övriga rörelseintäkter	43 025	24 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	936 856	655 199

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-544 048	-344 787
Personalkostnader	0	-900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 041	-45 852
Summa rörelsekostnader	-598 089	-391 539
Rörelseresultat	338 767	263 660

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	392	199
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 291	-77 547
Summa finansiella poster	-172 899	-77 348
Resultat efter finansiella poster	165 868	186 312

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-44 540	-47 953
Summa bokslutsdispositioner	-44 540	-47 953
Resultat före skatt	121 328	138 359

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 525	-29 635
Årets resultat	93 803	108 724

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 550 036	2 593 474
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 763	32 941
Summa materiella anläggningstillgångar		2 600 799	2 626 415
Summa anläggningstillgångar		2 600 799	2 626 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 777	36 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 967	7 113
Summa kortfristiga fordringar		59 744	43 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 807	217 858
Summa kassa och bank		366 807	217 858
Summa omsättningstillgångar		426 551	261 792
SUMMA TILLGÅNGAR		3 027 350	2 888 207

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 724	0
Årets resultat		93 803	108 724
Summa fritt eget kapital		202 527	108 724
Summa eget kapital		227 527	133 724
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 493	47 953
Summa obeskattade reserver		92 493	47 953
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 320 000	1 400 000
Övriga skulder		71	943 837
Summa långfristiga skulder		2 320 071	2 343 837
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	40 000
Leverantörsskulder		20 236	104 853
Skatteskulder		75 014	38 562
Övriga skulder		49 340	31 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 669	147 523
Summa kortfristiga skulder		387 259	362 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 027 350	2 888 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 631 091	0
Inköp		2 631 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 631 091	2 631 091
Ingående avskrivningar	-37 617	0
Årets avskrivningar	-43 438	-37 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 055	-37 617
Utgående redovisat värde	2 550 036	2 593 474

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 176	0
Inköp	28 425	41 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 601	41 176
Ingående avskrivningar	-8 235	0
Årets avskrivningar	-10 603	-8 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 838	-8 235
Utgående redovisat värde	50 763	32 941

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	1 240 000
	2 000 000	1 240 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 320 000	1 400 000
	2 320 000	1 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	40 000
	80 000	40 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 410 000	1 500 000
	2 410 000	1 500 000

Sjuntorp 2025-06-27

Helen Persson
Helen Persson