

# Årsredovisning

för

## Bohag Projekt i Jönköping AB

556460-8122

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Gustafsson, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen för Bohag Projekt i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar konsult- och utbildningsverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohman & Gustafsson Förvaltning AB (556710-7452), som i sin tur ägs till 100% av CeGe Projekt AB (556902-1446).

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 155	1 130	997	983
Resultat efter finansiella poster	700	709	511	63
Soliditet (%)	81,8	70,6	76,3	74,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	811 906	568 893	<b>1 500 799</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning			568 893	-568 893	<b>0</b>
Årets resultat				239 930	<b>239 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>630 799</b>	<b>239 930</b>	<b>990 729</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	630 799
årets vinst	239 930
	<b>870 729</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	370 729
	<b>870 729</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 155 169

1 129 521

Övriga rörelseintäkter

1 660

16 646

**Summa rörelseintäkter**

**1 156 829**

**1 146 167**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-408 458

-387 416

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-56 233

-56 232

**Summa rörelsekostnader**

**-464 691**

**-443 648**

**Rörelseresultat**

**692 138**

**702 519**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

8 309

6 789

Räntekostnader

-89

-13

**Summa finansiella poster**

**8 220**

**6 776**

**Resultat efter finansiella poster**

**700 358**

**709 295**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-405 583

0

Förändringar av överavskrivningar

8 081

8 080

**Summa bokslutsdispositioner**

**-397 502**

**8 080**

**Resultat före skatt**

**302 856**

**717 375**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-62 926

-148 482

**Årets resultat**

**239 930**

**568 893**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	628 148	676 300
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 596	15 677
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>635 744</b>	<b>691 977</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>635 744</b>	<b>691 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	247 004
Fordringar hos koncernföretag		0	4 118
Övriga fordringar		54 301	33 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 109	29 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 410</b>	<b>313 773</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		830 741	1 139 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>830 741</b>	<b>1 139 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>915 151</b>	<b>1 452 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 550 895</b>	<b>2 144 758</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		630 799	811 906
Årets resultat		239 930	568 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>870 729</b>	<b>1 380 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>990 729</b>	<b>1 500 799</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		7 596	15 677
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 596</b>	<b>15 677</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 787	106 894
Skulder till koncernföretag		311 465	0
Skatteskulder		0	32 233
Övriga skulder		57 972	70 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 346	319 005
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>452 570</b>	<b>528 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 550 895</b>	<b>2 144 758</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnader och mark	25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 823 923	1 823 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 823 923</b>	<b>1 823 923</b>
Ingående avskrivningar	-1 147 623	-1 099 471
Årets avskrivningar	-48 152	-48 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 195 775</b>	<b>-1 147 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>628 148</b>	<b>676 300</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 405	40 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 405</b>	<b>40 405</b>
Ingående avskrivningar	-24 728	-16 648
Årets avskrivningar	-8 081	-8 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 809</b>	<b>-24 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 596</b>	<b>15 677</b>

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christer Gustafsson*  
Christer Gustafsson

2025-04-01