

V Helsingin Erottajankadun Huippu AB
Org nr 556898-5484

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

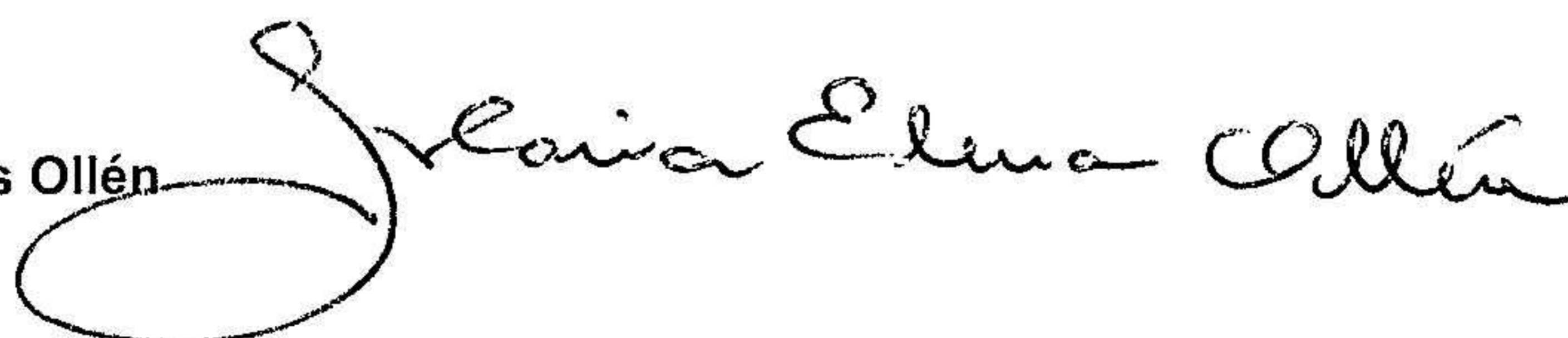
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental euro. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i V Helsingin Erottajankadun Huippu AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-28

Maria Elena Campos Ollén



V Helsingin Erottajankadun Huippu AB
Org nr 556898-5484

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental euro. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter via andelar i fastighetsförvaltande dotterbolag. Bolaget administreras av Newsec Asset Management AB.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polar Bidco S.á.r.l. org.no. B214928, ett bolag i Luxemburg som är anknutet till Blackstone Real Estate Partners Europe V. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Polar Bidco S.á.r.l. förvärvade bolaget per 2018-08-29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret. Bolaget har inte påverkats något av Covid 19 eller av pågående inflation.

Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med eget kapital och ett koncerninternt lån.

Finansiella risker framgår av not 4.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Den mest väsentliga risken som påverkar bolaget är kopplade till värdering av fastigheter som ägs av dotterbolagen. Makroekonomiska faktorer och andra marknadsfaktorer har en väsentlig påverkan på fastighetsvärdet och innebär en osäkerhet.

Framtidsutsikter och finansiella mål

Det finansiella målet med verksamheten är att optimera fastighetsförvaltningen i dotterbolagen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	teur	-	-	-	-
Driftnetto	teur	-36	-40	-42	-52
Resultat efter finansiella poster	teur	57	53	51	2.292
Balansomslutning	teur	6.553	5.856	5.061	5.009
Eget kapital	teur	6.420	5.724	4.837	4.797

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		6.368.887
Årets vinst		44.836
		<hr/>
	euro	<u>6.413.723</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		6.413.723
		<hr/>
	euro	<u>6.413.723</u>

Resultaträkning	Not	2022	2021
Administrationskostnader	5	-36	-40
Driftsnetto		-36	-40
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	93	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	0
Summa resultat från finansiella poster		93	93
Resultat efter finansiella poster		57	53
Skatt på årets resultat	8	-12	-11
Årets vinst		<u>45</u>	<u>42</u>

Årets totalresultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	9	4.695	4.045
Fordringar hos koncernföretag	10	1.530	1.530
		<u>6.225</u>	<u>5.575</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6.225</u>	<u>5.575</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328	235
		<u>0</u>	<u>46</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>328</u>	<u>281</u>
Summa tillgångar		<u>6.553</u>	<u>5.856</u>

ank=20230630;2023070306855

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		6	6
		—	—
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		6.369	5.676
Årets vinst		45	42
		—	—
		6.414	5.718
		—	—
Summa eget kapital		<u>6.420</u>	<u>5.724</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	100	100
Aktuella skatteskulder		23	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	19
		—	—
Summa kortfristiga skulder		<u>133</u>	<u>132</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6.553</u>	<u>5.856</u>

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets total- resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2020-12-31	6	4.791	40	4.837
Disposition enligt årsstämman	-	40	-40	-
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott	-	845	-	845
Årets resultat	-	—	42	42
Eget kapital 2021-12-31	6	5.676	42	5.724
Disposition enligt årsstämman	-	42	-42	-
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott	-	650	-	650
Årets resultat	-	—	45	45
Eget kapital 2022-12-31	6	6.369	45	6.419

Akkumulerade aktieägartillskott uppgår till 6 338 TEUR (5 668 TEUR).
Aktiekapitalet var 2022-12-31 fördelat på 6 000 aktier med kvotvärde 1 EUR.

Kassaflödesanalys

2022

2021

Den löpande verksamhetenRörelseresultat innan finansiella poster
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:

-36

-40

Erhållen ränta

93

93

Erlagd ränta

0

0

Betald inkomstskatt

-2

0

55

53

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar

-243

-93

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder

143

-103

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-45

-143

Investeringsverksamheten

Lämnade aktieägartillskott till dotterbolag

-650

-845

Förändring i övriga finansiella anläggningstillgångar

0

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-650

-845

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

650

845

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

650

845

Årets kassaflöde

-45

-143

Likvida medel vid årets början

46

189

Likvida medel vid årets slut

1

46

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett helägt dotterbolag till Polar Bidco S.á.r.l. som i sin tur är dotterföretag till Polar Topco S.á.r.l. som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen koncernredovisning.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Polar Topco S.á.r.l. org.no. B215535 med säte i Luxemburg.

Not 2 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter i koncernföretagen och nedskrivningsbehov för andelar i koncernföretag.

Not 3 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från försäljning av andelar i koncernföretag

Intäkter från försäljning av andelar i koncernföretag redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell samt uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för de aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar.

Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. För att pröva eventuellt nedskrivnings- eller återföringsbehov, stäms vid varje årsskifte, eller oftare om indikation på större värdeförändringar finns, varje fastighets bokförda värde av mot extern värdering av fastighetens marknadsvärde. Nedskrivning av fastigheternas värde i koncernföretaget ligger till grund för värdering av andelar i respektive koncernföretag.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR 2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL. Bolaget saknar derivatinstrument.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 6 000 st.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättningar till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Nya och ändrade standarder som trätt i kraft

IFRS 3 - Rörelseförvärv

Från och med 1 januari 2022 har IASB intagit en förändring i IFRS 3 som framförallt förtydligar begreppet för skulder och eventalförpliktelser samt eventaltillgångar. Bolaget bedömer att den nya definitionen av IFRS 3 inte kommer påverka bolaget i någon större grad.

Övriga ändrade standarder som ännu ej trätt i kraft får ingen påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Not 4 Finansiell riskhantering**Finansiell riskhantering**

V Helsingin Erottajankadun Huipu AB är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Bolaget har koncerninterna skulder och fordringar samt likvida medel som utgör finansiella instrument. Företaget har inga väsentliga risker.

Bolaget är indirekt via koncernföretag utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk; risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk; risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk; risken att motpart inte kan fullgöra sina åttaganden

Ränterisk

V Helsingin Erottajankadun Huipu AB finansiering av eget kapital och koncerninterna skulder. Den koncerninterna räntan som använts ligger på 6%.

Polar Bidco koncernens finansiella riskhantering, som syftar till att motverka ovanstående risker, är centraliserad till moderbolaget Polar Bidco S.á.r.l.

Likviditet och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk definieras som risken för externa kostnader eller andra negativa effekter på grund av otillräcklig kortsiktig likviditet. Målet för den koncern som V Helsingin Erottajankadun Huippu AB tillhör är att dela ut allt kapital som inte behövs av de enskilda tillgångarna, avvikelser får dock göras med hänsyn till särskilda omständigheter. En anledning kan vara att det behövs en likviditetsreserv för framtida investeringar eller extra amorteringar.

Refinansieringsrisk definieras som risken i samband med refinansiering av utestående lån. Målet för den koncern som V Helsingin Erottajankadun Huippu AB tillhör är att upprätthålla en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella insitutioner gällande finansiering. För att få de bästa marknadsvillkoren och för att undvika beroendet av en motpart, bör all refinansiering inledas i ett tidigt skede och, om möjligt, med flera potentiella långivare. All refinansiering bör också anpassas för att passa den specifika tillgången och den förväntade återstående tiden av innehavet, kostnad för förtida låneåterbetalning etc. Koncernen är medveten om refinansieringsrisken, men ser ingen omedelbar risk för låneavtalen i de nuvarande portföljerna.

Riskhantering av kapital

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna. För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan företaget, efter aktieägarnas godkännande, när så är lämpligt, variera den utdelningen till aktieägarna, sätta ner aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden. Företaget analyserar löpande förhållande mellan skuldsättning och eget kapital och förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital inklusive lån från aktieägarna utifrån uppsatta mål.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>KPMG</u>		
Revisionsuppdraget	-3	-3
Övriga tjänster	0	0
	—	—
Summa	<u>-3</u>	<u>-3</u>

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Koncernintern ränta	93	93
Summa	<u>93</u>	<u>93</u>

Not 7 Räntekostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Övrigt	0	0
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2022 är följande:		
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	-12	-11
Summa redovisad skatt	<u>-12</u>	<u>-11</u>
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	57	53
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-12	-11
Summa redovisad skatt	<u>-12</u>	<u>-11</u>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 23,8% (20,6%).
Det skattemässiga underskottet uppgår till 0 TEUR.
Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Not 9 Andelar i koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	4.045	3.200
Lämnade aktieägartillskott	650	845
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>4.695</u>	<u>4.045</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>4.695</u>	<u>4.045</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Helsingin Erottajankadun Huippu Upper Holding OY	2417311-7	Helsingfors

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Helsingin Erottajankadun Huippu Upper Holding OY	100	100	2.500	<u>1.682</u>	<u>377</u>
Summa				<u>1.682</u>	<u>377</u>

Not 10 Transaktioner med närstående

De närståendetransaktioner som förekommit under räkenskapsåret är aktieägartillskott som förmedlats från bolagets moderbolag Polar Bidco S.á.r.l.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Under året erhållna aktieägartillskott	650	845
Under året lämnade aktieägartillskott	<u>-650</u>	<u>-845</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Ställda säkerheter

Bolaget har inga kända ställda säkerheter.

Not 12 Eventualförpliktelser


Bolaget har inga kända eventualförpliktelser.

Not 13 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-_____ för fastställelse.

Stockholm 2023-06-28

DocuSigned by:

176CBA591214412...
Leif Andersson

DocuSigned by:
Maria Elena Campos Ollén
4CE4058542A341E...
Maria Elena Campos Ollén

DocuSigned by:
Laurent Machenaud
50DBE369F5F2420...
Laurent Machenaud

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

KPMG AB

DocuSigned by:
Christer Emanuelsson
399BF032D53E47B...
Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor

ank=20230630;2023070306865



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V Helsingin Erottajankandun Huippu AB, org. nr 556898-5484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för V Helsingin Erottajankandun Huippu AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V Helsingin Erottajankandun Huippu ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till V Helsingin Erottajankandun Huippu AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för V Helsingin Erottajankandun Huippu AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till V Helsingin Erottajankandun Huippu AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Christer Emanuelsson

399BF032D53E47B...

Christer Emanuelsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3B52136B8327479BA5A7A3E5BDC148FC
Subject: Annual report V Helsingin Erottajankadun Huippu AB
Source Envelope:
Document Pages: 19
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Christer Emanuelsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
christer.emmanuelsson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2023-06-07 | 14:19

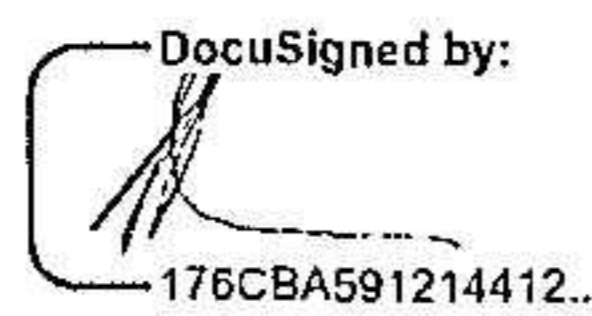
Holder: Christer Emanuelsson
christer.emmanuelsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Leif Andersson
leif@areim.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 79.142.254.222
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 2023-06-07 | 14:24
Resent: 2023-06-12 | 15:18
Resent: 2023-06-14 | 11:26
Resent: 2023-06-21 | 08:56
Resent: 2023-06-26 | 16:17
Resent: 2023-06-27 | 13:17
Viewed: 2023-06-27 | 13:51
Signed: 2023-06-27 | 13:51

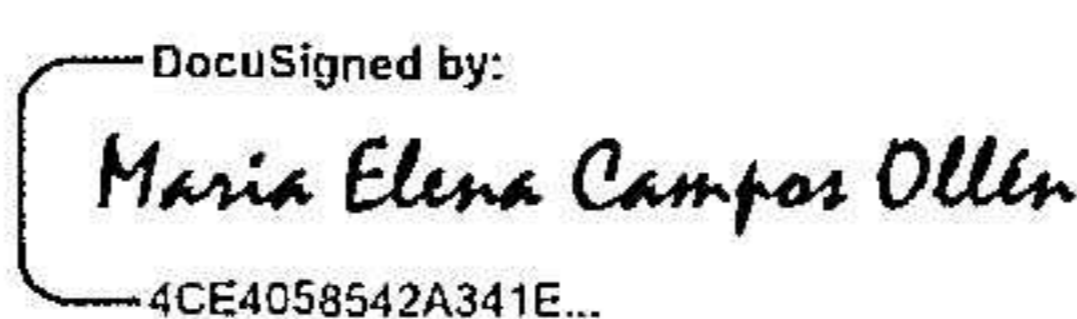
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 89e7f699-ed07-54fe-b015-4ecc922771b0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-06-27 | 13:50

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2023-03-06 | 14:30
ID: 87a22940-8b00-4639-83b6-ecf1e62dfcdb

Maria Elena Campos Ollén
maria.ollen@newsec.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.67.79.2

Sent: 2023-06-07 | 14:24
Viewed: 2023-06-07 | 14:39
Signed: 2023-06-07 | 14:42

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a305ae9d-f80d-5891-bdc4-2d2ac14fa2f7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-06-07 | 14:38

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2023-06-07 | 14:39
ID: e34e1825-cbf8-4b18-bd82-383c37f32378

ank=20230630_2023070306868

ank=20230630.2023070306869

Signer Events

Laurent Machenaud
laurent.machenaud@blackstone.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Laurent Machenaud
50DBE369F5F2420...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.3.55.74

Timestamp

Sent: 2023-06-27 | 13:51
Viewed: 2023-06-28 | 10:46
Signed: 2023-06-28 | 10:46

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: d0766083-986d-5a48-ac7c-6073f42d9d9a
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 2023-06-28 | 10:45

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2023-06-28 | 10:46
ID: 741cac72-81ed-4077-8f97-9ed8811c97e8

Christer Emanuelsson
christer.emanuelsson@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:
Christer Emanuelsson
399BF032D53E47B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 2023-06-28 | 10:46
Viewed: 2023-06-28 | 12:44
Signed: 2023-06-28 | 12:45

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 596f56ad-1e08-5300-9687-14fa62996c2c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-06-28 | 12:44

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

2023-06-07 | 14:24

anlk=20230630;2023070306870

Envelope Summary Events

Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

2023-06-28 | 12:44
2023-06-28 | 12:45
2023-06-28 | 12:45

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure